

Создано: 18.03.2025 в 11:53

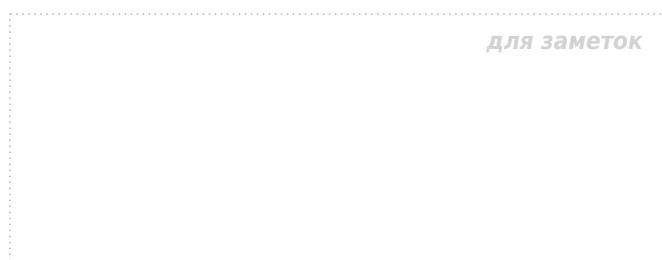
Обновлено: 30.01.2026 в 18:02

<https://saratov.move.ru/objects/9274995936>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 1А**

49 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)



Склад

Общая площадь

11205 м²

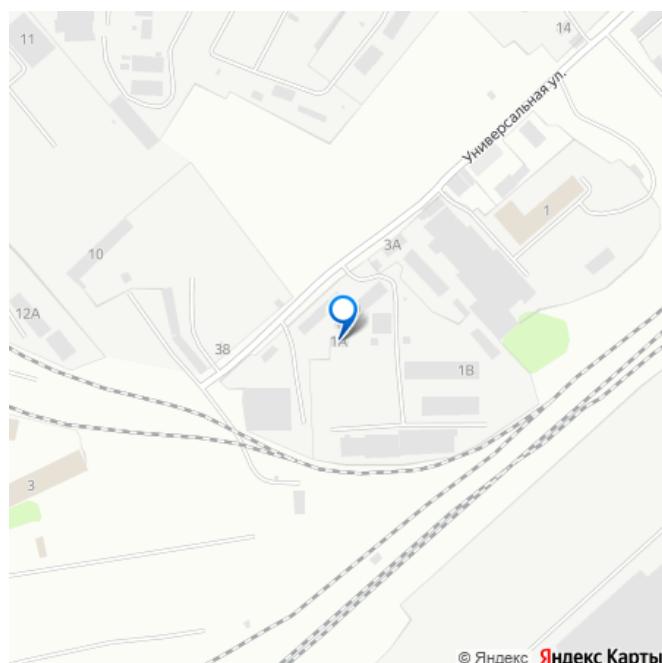
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Складские помещения

2555 м² - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная

мощность 35 кВт (возможность увеличения) -

Подъездные пути под грузовой транспорт,

легковой транспорт - Дополнительные

преимущества: Площадка рядом с

помещением, Место для маневра транспорта

- Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Объект представляет собой

отдельно стоящие здания разной

конфигурации. Находится на территории базы в районе складов «Танкард» по Сокурскому проезду. Земельный участок в собственности, Территория заасфальтирована, огорожена забором бетонным с колючей проволокой по периметру. В складских помещениях имеются разгрузочные пандусы, один - с навесом на 5 «Газелей» в зоне погрузки. Ворота: 3 шт. - 3,1 м.*3,1 м. Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; Высота потолка 3,2 м.; Отопление - выводы под дизельные отопители до +20 (подали заявление на подведение газа) ; Водоснабжение в административном здании - централизованное, городское; Канализация- выгребная яма; Сигнализация пожарная,охранная - смонтирована и готова к использованию; Видеонаблюдение + охрана ОВО; Интернет провайдер заведен. Все, что необходимо по тех.условиям, возможно сделать в короткие сроки. Склад 550 м² с арендатором. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.



