

Создано: 02.12.2025 в 23:11

Обновлено: 03.12.2025 в 00:01

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика О.К. Антонова, 22А**

**45 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К. Антонова, 22А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

1252 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение площадью 1248 м<sup>2</sup> в центре Ленинского района города Саратова, на территории охраняемой производственно-складской базы предлагает уникальные возможности для организации бизнеса.

Объект расположен на собственной территории с асфальтированным покрытием и обладает исключительными эксплуатационными характеристиками.

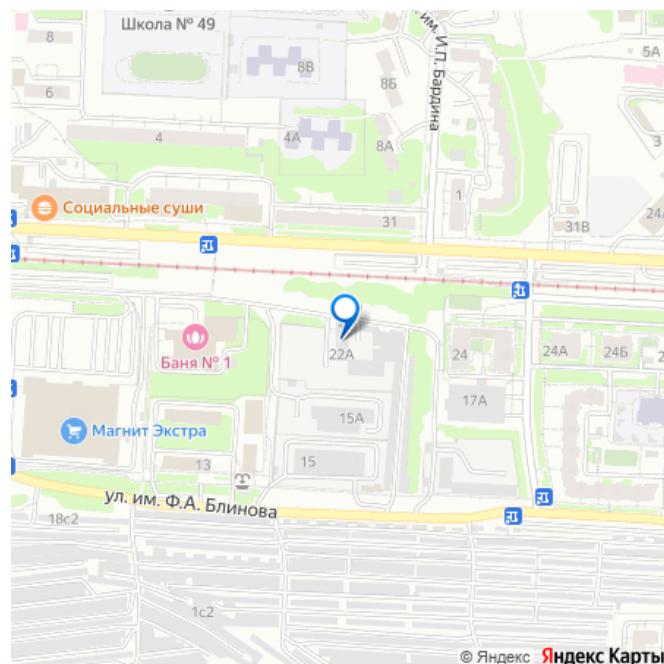
Высота потолков 6 метров, ровный бетонный пол с нагрузкой до 3 тонн на квадратный метр и электрическая мощность 100 кВт с возможностью увеличения создают

<https://saratov.move.ru/objects/9287101939>

**Игорь Алексеевич Смолянский, Этажи  
Саратовская область**

**79873515399**

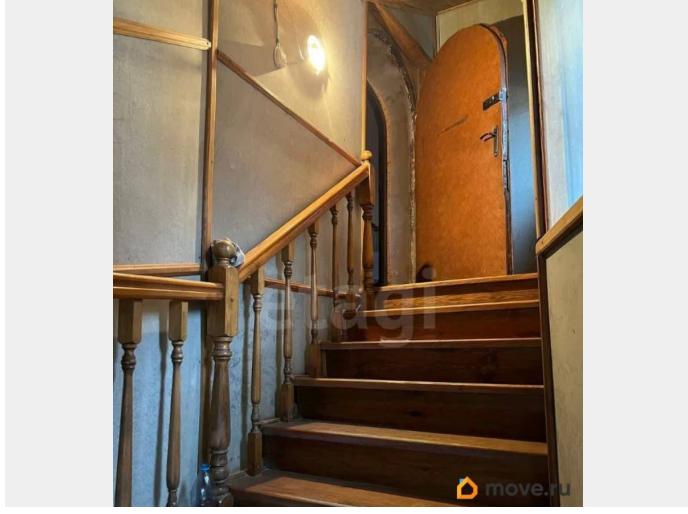
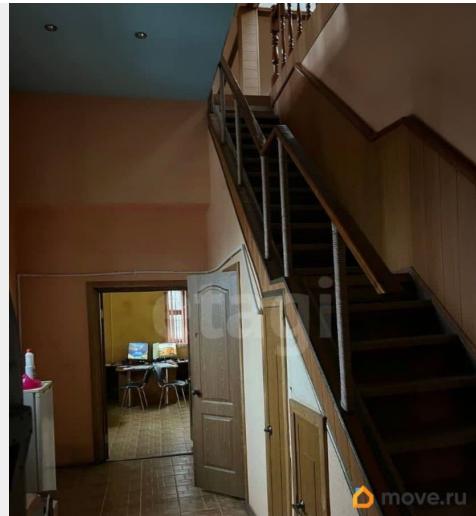
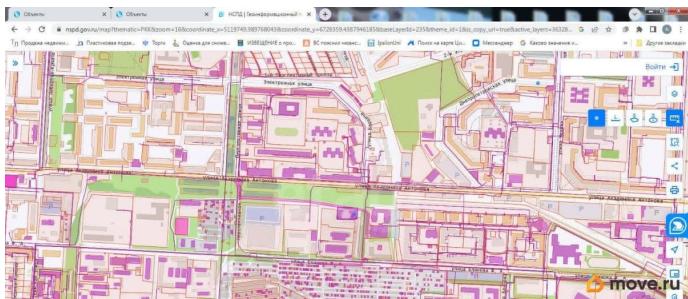
для заметок

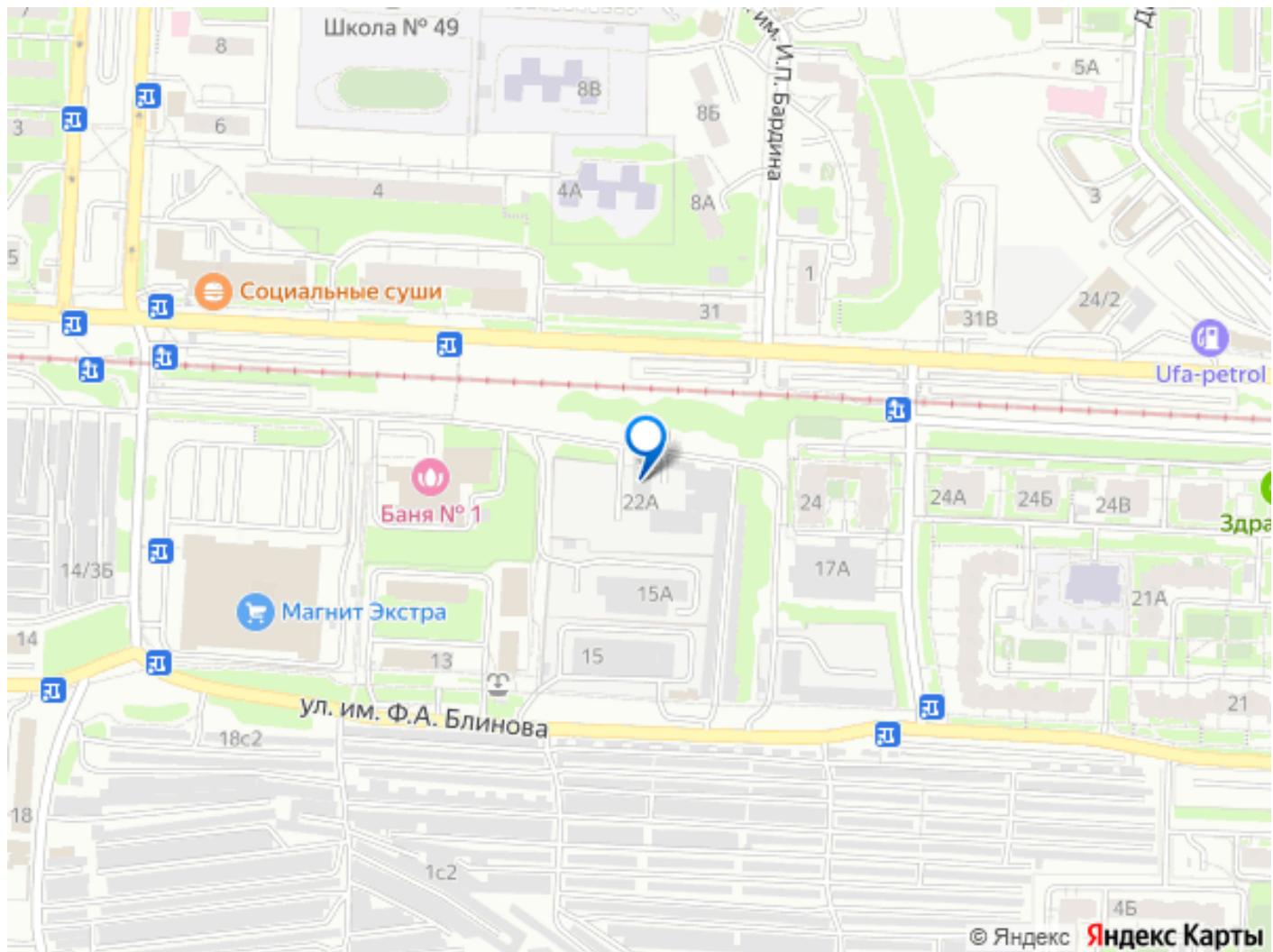


© Яндекс Яндекс Карты

идеальные условия для промышленного производства, логистического хаба или крупного склада. По периметру расположены большие светлые окна, обеспечивающие качественное естественное освещение в дневное время. Для вертикальной транспортировки грузов предусмотрен грузовой лифт грузоподъемностью 3 тонны. Территория оборудована воротами для беспрепятственного заезда фур, подъездные пути и транспортная развязка позволяют организовать удобный логистический маршрут любого масштаба. Комплекс находится под круглосуточной охраной и системой видеонаблюдения, также установлена пожарная сигнализация, что гарантирует безопасность и сохранность имущества. Данный объект является готовым решением для бизнеса, требующего значительных площадей, высокой надежности и развитой инфраструктуры. Код пользователя: 155245 Номер в базе: 10537351







Move.ru - вся недвижимость России