

Создано: 31.01.2026 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 13:46

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика О.К. Антонова, 22А**

**31 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика О.К. Антонова, 22А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**Склад**

Общая площадь

1252 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

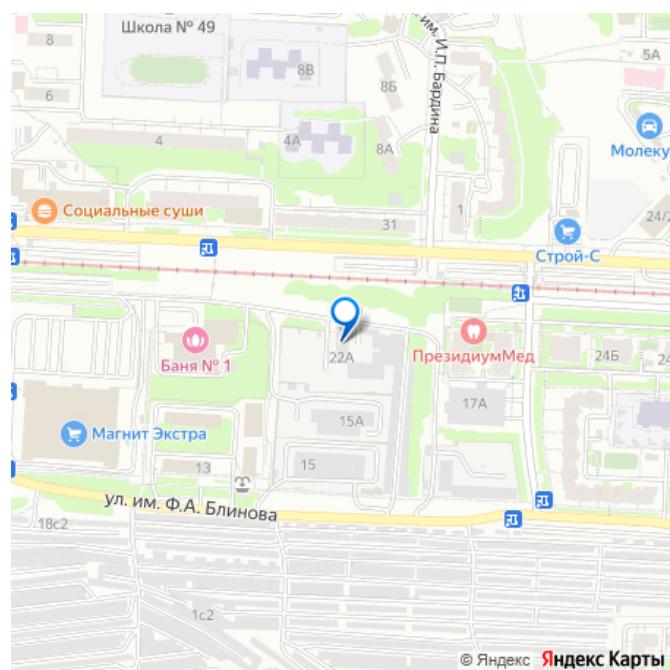
Объект представляет собой капитальное здание 2005 года постройки общей площадью 1248 м<sup>2</sup>, расположенное на охраняемой территории производственно-складской базы в центре Ленинского района Саратова. Конструктивные особенности обеспечивают долговечность и надежность: ленточный фундамент, усиленный железным каркасом и прочная кровля из профлиста с правильным уклоном. Здание имеет три уровня: цокольный этаж, первый этаж и мансарду. На цокольном этаже находятся производственные и складские помещения

<https://saratov.move.ru/objects/9288631369>

**Игорь Алексеевич Смолянский, Этажи  
Саратовская область**

**79873515399**

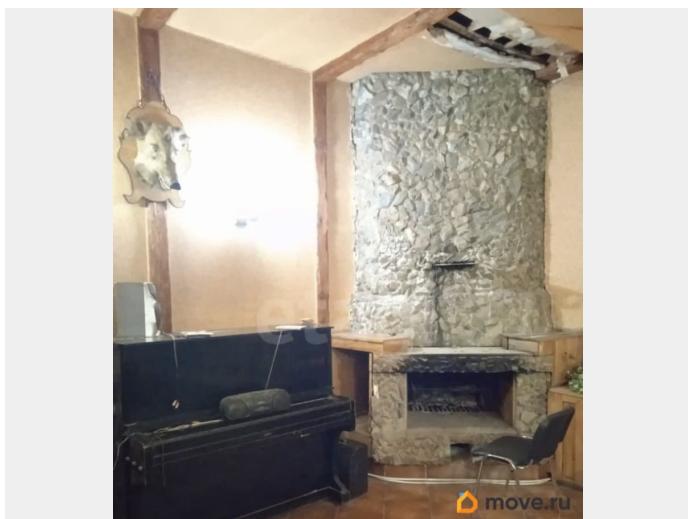
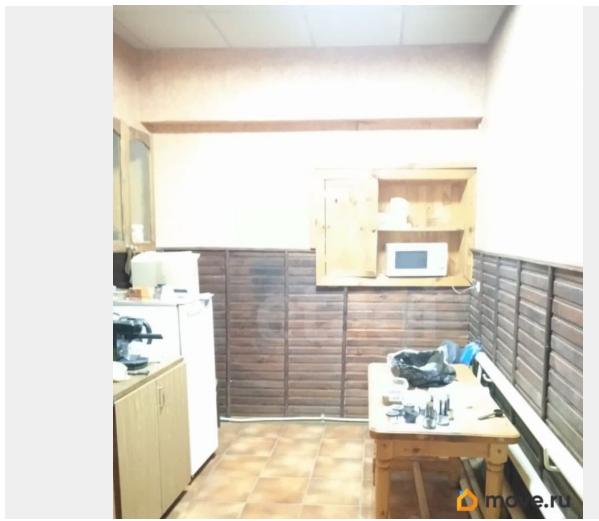
для заметок

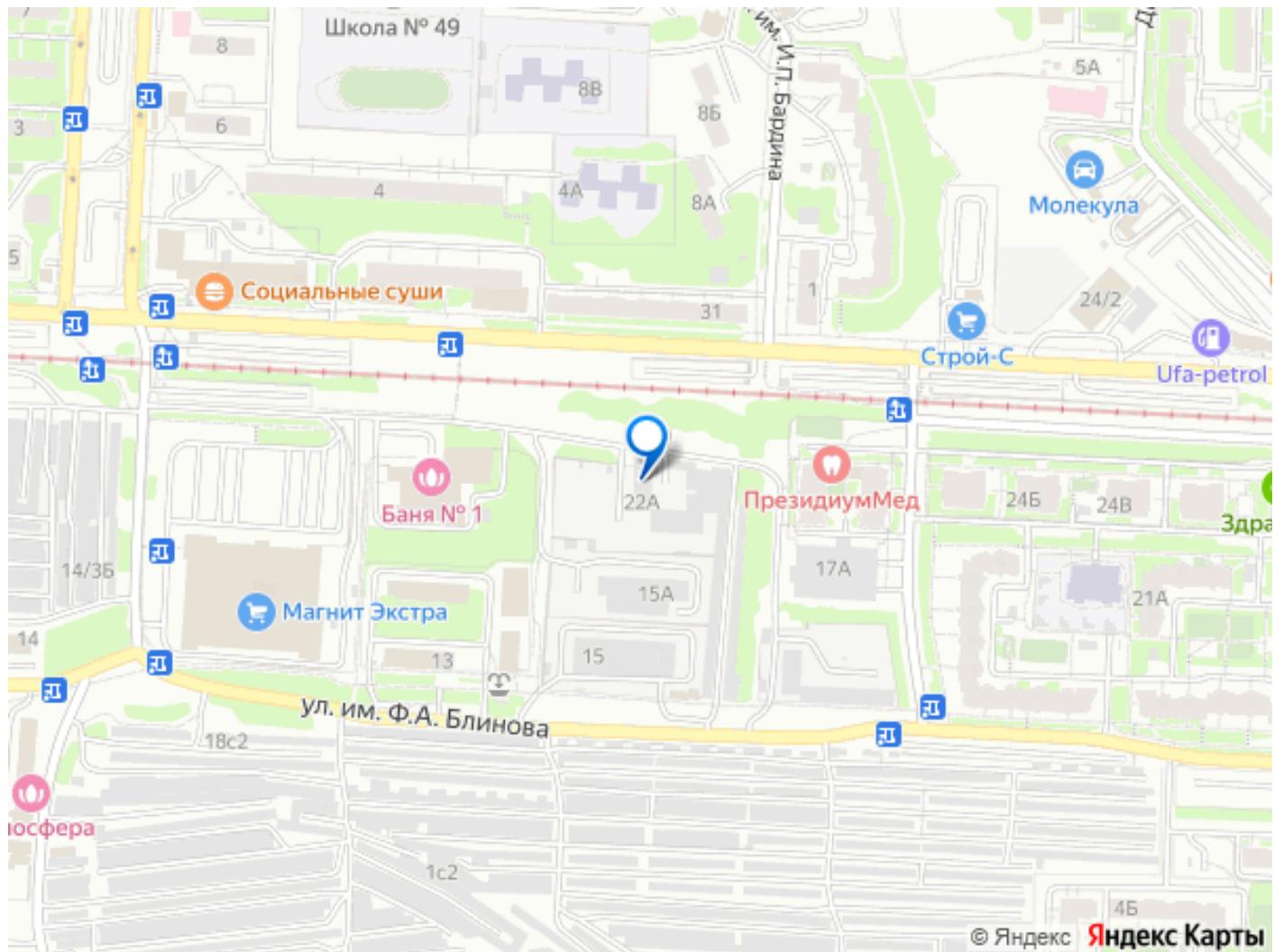


площадью от 14,5 до 218,8 м<sup>2</sup> с бетонными и кирпичными стенами; часть помещений сдана в аренду стабильным компаниям, остальные — свободны. Для ведения деятельности здесь уже установлена кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны. Первый этаж отведен под офисные пространства с качественным ремонтом, функциональной мебелью и оргтехникой, также здесь расположена готовая к использованию сауна с комнатой отдыха и камином. Мансардный этаж с утепленными сэндвич-панелями и дополнительным естественным освещением через купольный элемент подходит для переговорных, творческих или технических помещений и имеет прямой выход на крышу.

Инфраструктура объекта полностью готова: центральное отопление, водоснабжение и канализация, трехфазное электричество мощностью 100 кВт с возможностью увеличения, проводной интернет. Земельный участок и здание находятся в собственности юридического лица, что упрощает процедуру сделки. Объект идеально подходит для размещения штаб-квартиры компании с собственным производством, складом и развитой офисной инфраструктурой в стратегически удобном районе города. Код пользователя: 155245 Номер в базе: 10537351







Move.ru - вся недвижимость России