

Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 28.01.2026 в 08:46

**Саратовская область, Саратов, проспект  
И имени 50 лет Октября, 124**

**2 050 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет  
октября, 124

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

## Склад

Общая площадь

126.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

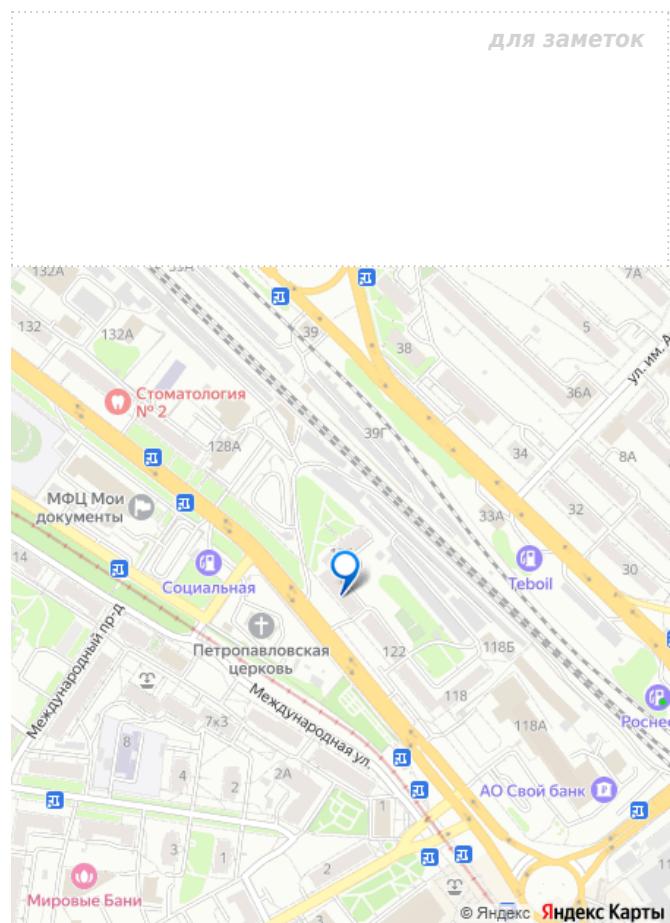
От собственника! Без комиссии! Продаётся  
отличное производственное помещение с  
действующим арендатором. Характеристики:  
- Цокольное помещение. - Доступ 24/7 -  
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное  
отопление - Высота потолков 3 м - Напольное  
покрытие - Плитка - Максимальная мощность  
60 кВт - Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Арендатор - производство  
электротехнического оборудования (20.000 р

<https://saratov.move.ru/objects/9277442638>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



+ ком. платежи). Центр Ленинского района (3-я Дачная). Своя линия от подстанции + 380 В. Полы - мрамор, стены - кафель, холл 55 м2 + 5 комнат. Потолки 3 м. высотой. Слив, центральное водоснабжение и БЕСПЛАТНОЕ отопление. Ещё есть слив в большом зале. Отличные подъездные пути, большой трафик. Возможно использование под всё, что задумано. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

