

Создано: 18.04.2025 в 13:34

Обновлено: 28.01.2026 в 08:46

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени 50 лет Октября, 124**

2 050 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет

октября, 124

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

Склад

Общая площадь

126.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

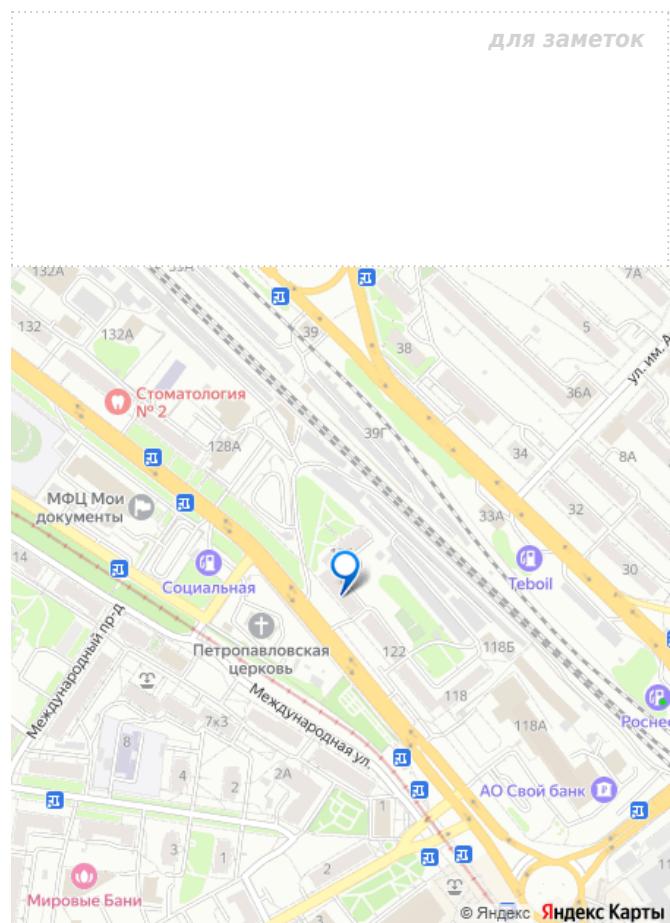
От собственника! Без комиссии! Продаётся отличное производственное помещение с действующим арендатором. Характеристики:
- Цокольное помещение. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 3 м - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность 60 кВт - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация:
Арендатор - производство электротехнического оборудования (20.000 р

<https://saratov.move.ru/objects/9277442638>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



+ ком. платежи). Центр Ленинского района (3-я Дачная). Своя линия от подстанции + 380 В. Полы - мрамор, стены - кафель, холл 55 м2 + 5 комнат. Потолки 3 м. высотой. Слив, центральное водоснабжение и БЕСПЛАТНОЕ отопление. Ещё есть слив в большом зале. Отличные подъездные пути, большой трафик. Возможно использование под всё, что задумано. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

