

🕒 Создано: 26.08.2025 в 15:57

Обновлено: 21.01.2026 в 14:37

**Саратовская область, Энгельс, Крупской проезд, 33**

**38 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Крупской проезд, 33

Улица

[улица Крупской](#)

**Склад**

Общая площадь

14000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

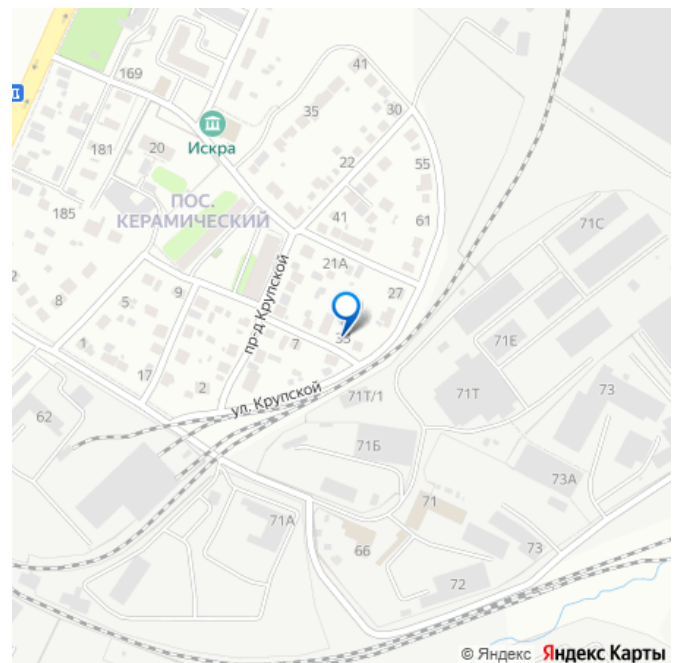
От собственника! Без комиссии!

Производственная База и Овощехранилище в Энгельсе, на земельного участка 1,4 гектара, промназначения. Характеристики: - Холодный склад ниже уровня «0» (погреб), под Овощехранилище. - Тёплое производственное помещение. - Доступ по общему графику - ХВС/Бойлер - Общий санузел - Индивидуальное отопление - Высота потолков 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка,

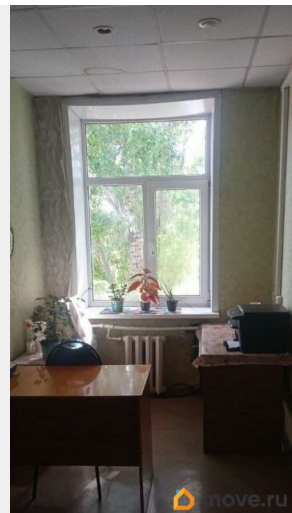
<https://saratov.move.ru/objects/9284445196>

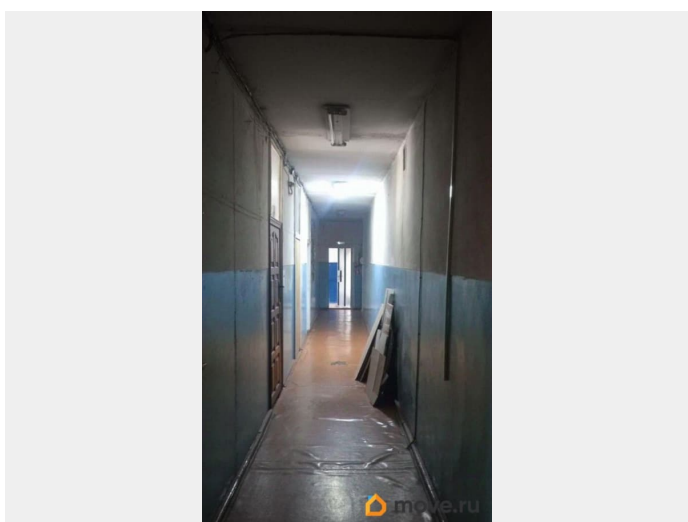
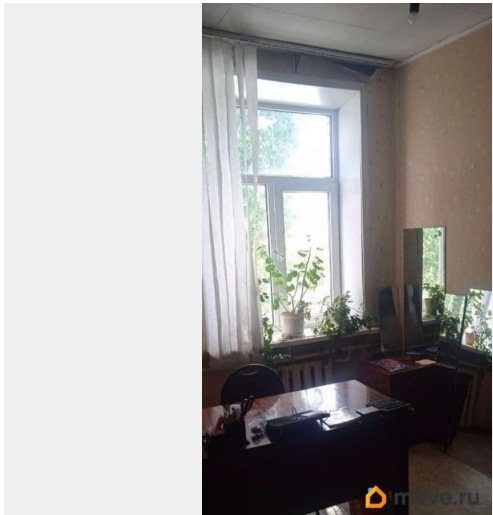
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

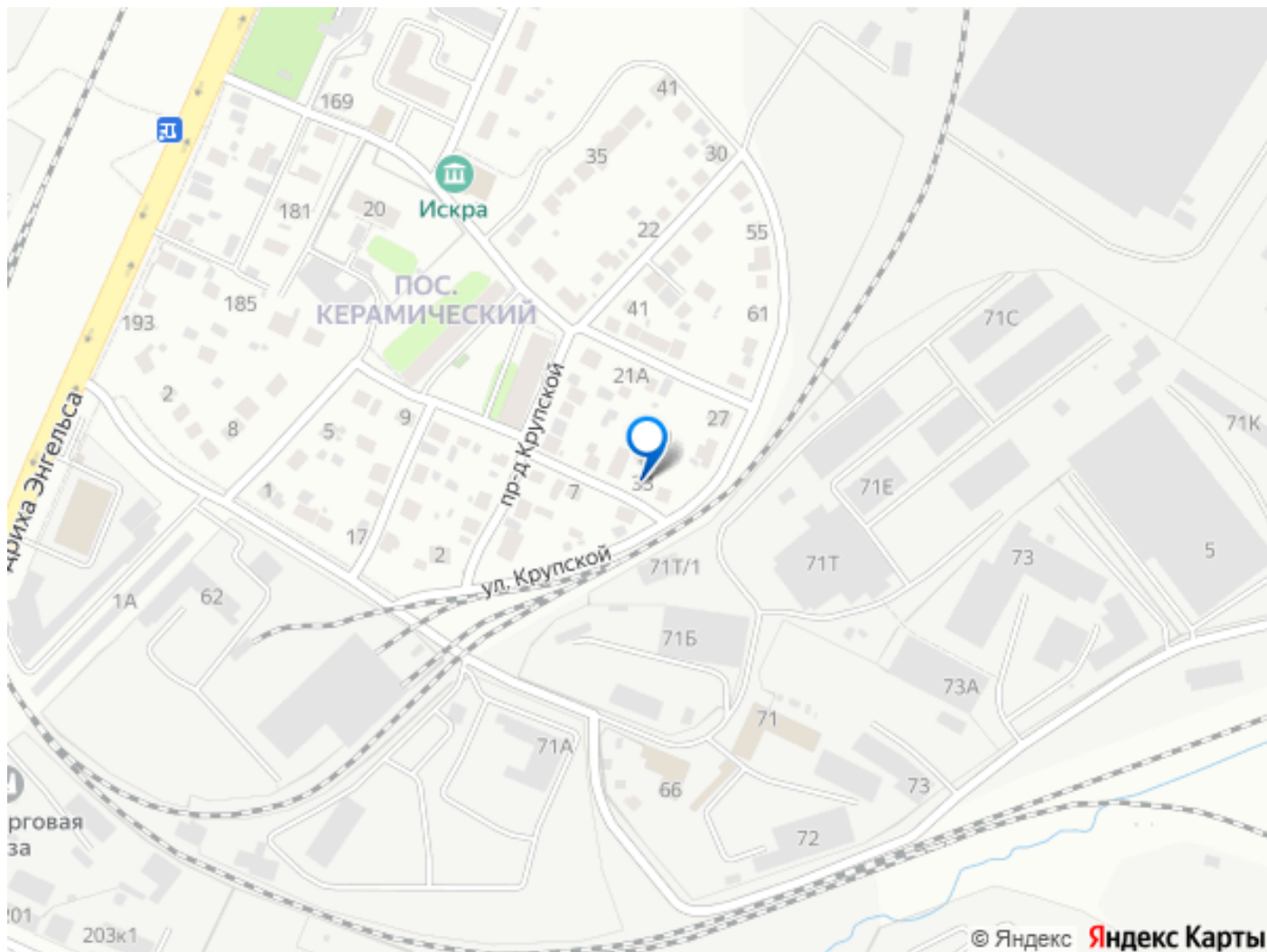
для заметок



Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение - Электричество по счётчику оплачивается отдельно. Дополнительная информация: ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА и ОВОЩЕХРАНИЛИЩЕ (два). ОКУПАЕМОСТЬ - 5,6 лет!!! На территории базы находится: - Здание 1700 кв.м. + отдельно стоящие постройки с мелкими арендаторами + 2 овощехранилища. База охраняется, объект огорожен по всему периметру. На территорию заходит ЖД-ветка, также есть достаточно места для заезда и маневрирования фур. Все помещения и земельный участок на территории в собственности на юр. лице. При полной аренде Овощехранилищ срок окупаемости объекта - 5,6 лет!!! Все подробности по телефону. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.







Move.ru - вся недвижимость России