

Создано: 18.03.2025 в 12:28

Обновлено: 05.01.2026 в 08:34

**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 30с2**

30 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 30с2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

Склад

Общая площадь

18783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

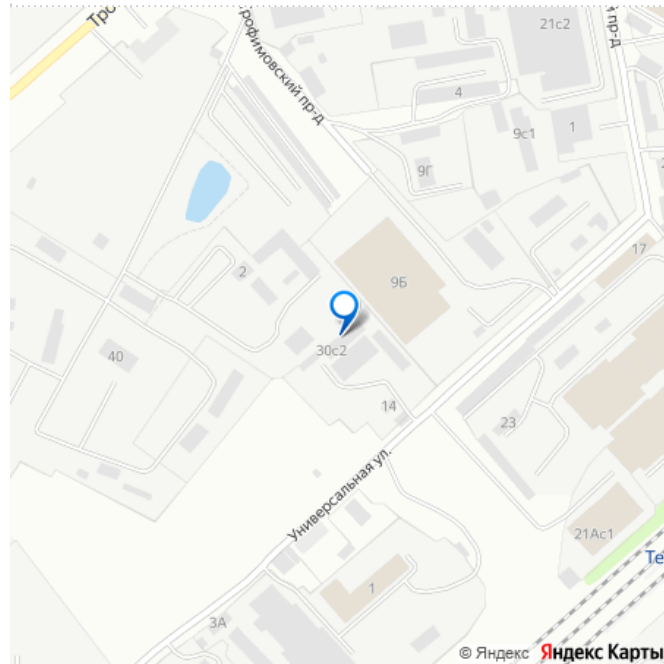
От собственника! Без комиссии!

Производственно-складская база на земельном участке 18783 м2, земля в аренде на 49 лет, возможно перевести в собственность. Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подведена вода - Техника для погрузки: Кран балка 3 т - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка рядом с базой,

<https://saratov.move.ru/objects/9274995942>

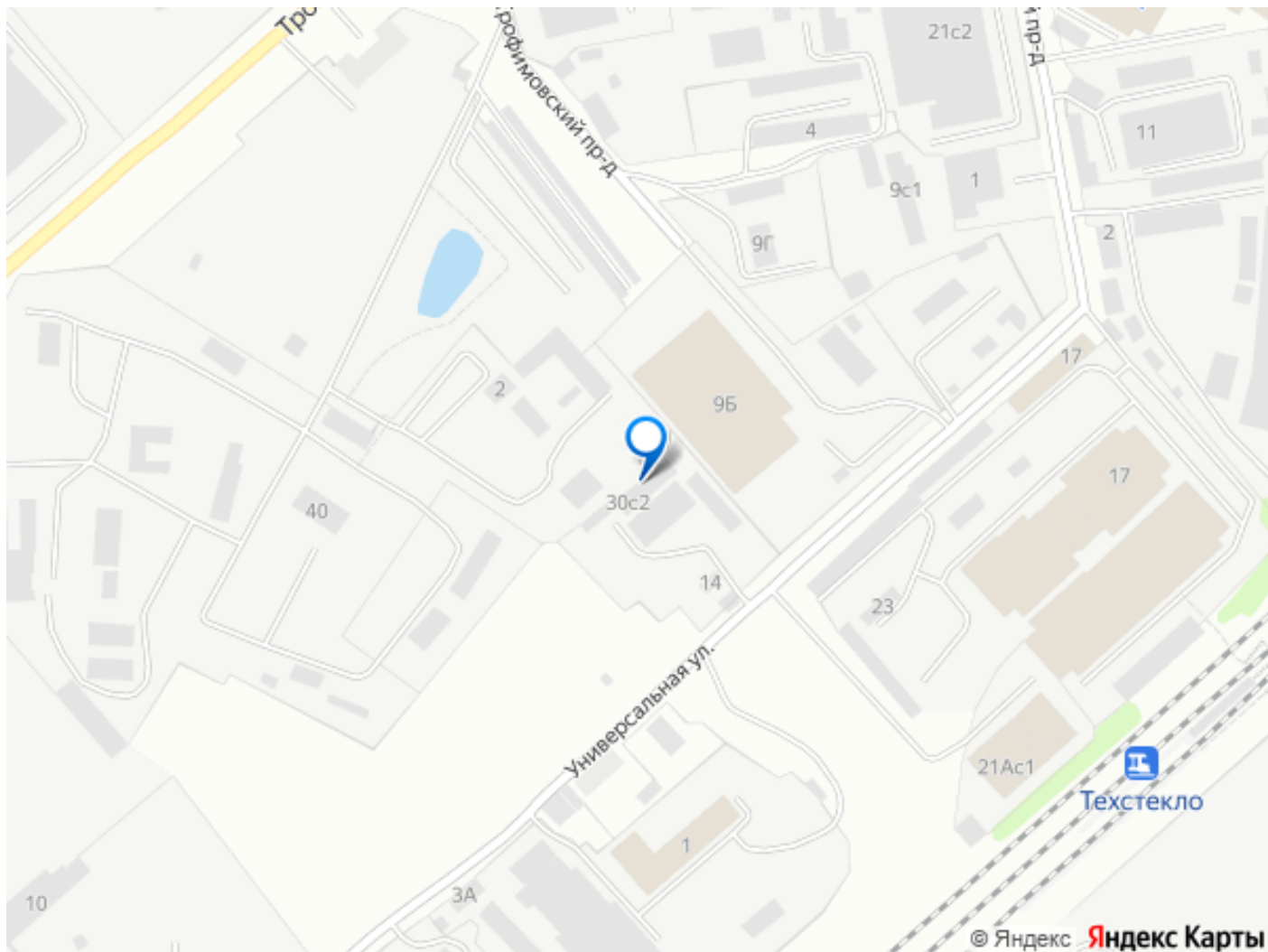
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Место для маневра транспорта, Площадка
бетонированная рядом с помещением

Дополнительная информация: 1) офисное
двух этажное помещение 188 м2 проводной
интернет, свет, охрана круглосуточная. 2)
склад металл-бетон 450 м2 с кран балкой до
3 тонн, пандусом для фур. 3) склад
металлический 230 м2 холодные. 4) четыре
склада гаражного типа по 42 м2. 5) открытая
площадка бетонная 1000 м2. 6) открытая
площадка бетонная 450 м2. 7) каркас
металлический навеса 230 м2. 8) недострой
фундамент 800м2 9) жд ветка 25 м от базы
10) база на 80% сдана в аренду, много
свободной земли для застройки. Все здания и
сооружения в собственности, есть
свидетельства. Возможна продажа по
безналу, с НДС. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Екатерина Д. Помощь с оформлением
ипотеки Подписывайтесь на наш профиль,
чтобы узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России