

Создано: 18.03.2025 в 12:28

Обновлено: 05.01.2026 в 08:34

<https://saratov.move.ru/objects/9274995942>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Универсальная улица, 30с2**

**30 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 30с2

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

**Склад**

Общая площадь

18783 м<sup>2</sup>

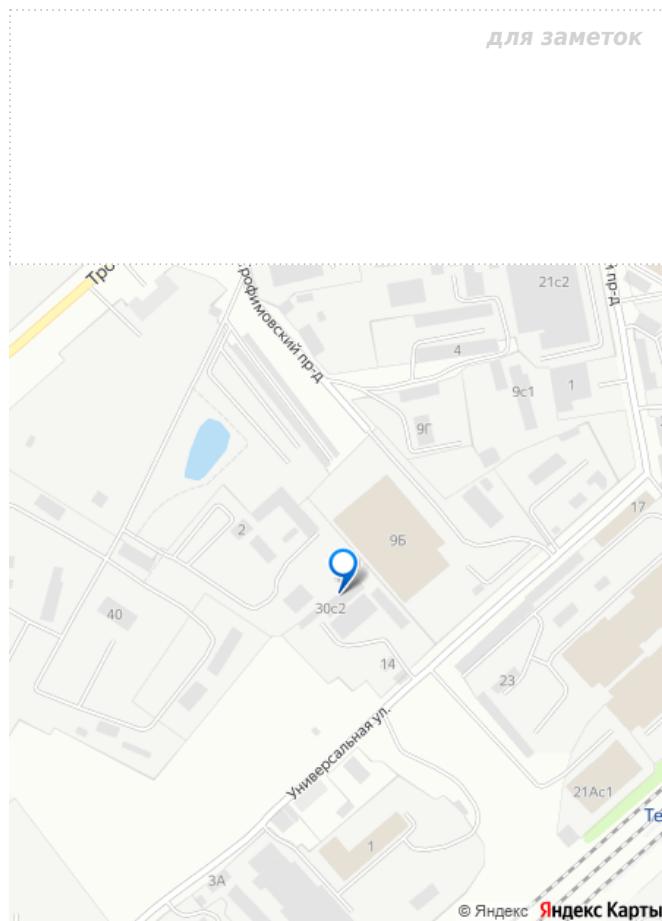
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

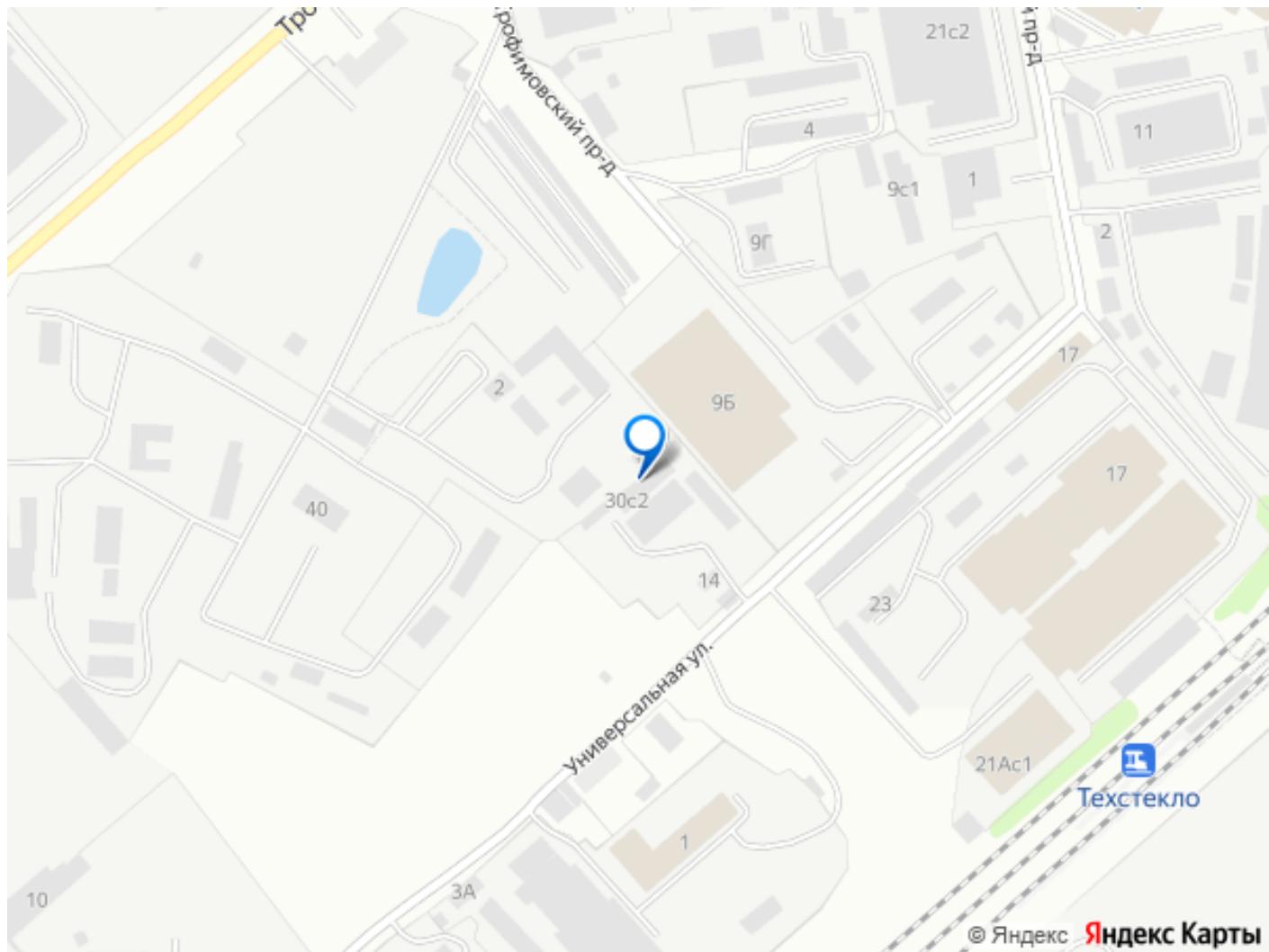


## Описание

От собственника! Без комиссии!

Производственно-складская база на земельном участке 18783 м<sup>2</sup>, земля в аренде на 49 лет, возможно перевести в собственность. Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - Высота ворот 5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 150 кВт - Подведена вода - Техника для погрузки: Кран балка 3 т - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка рядом с базой,

Место для маневра транспорта, Площадка  
бетонированная рядом с помещением  
Дополнительная информация: 1) офисное  
двух этажное помещение 188 м<sup>2</sup> проводной  
интернет, свет, охрана круглосуточная. 2)  
склад металл-бетон 450 м<sup>2</sup> с кран балкой до  
3 тонн, пандусом для фур. 3) склад  
металлический 230 м<sup>2</sup> холодные. 4) четыре  
склада гаражного типа по 42 м<sup>2</sup>. 5) открытая  
площадка бетонная 1000 м<sup>2</sup>. 6) открытая  
площадка бетонная 450 м<sup>2</sup>. 7) каркас  
металлический навеса 230 м<sup>2</sup>. 8) недострой  
фундамент 800м<sup>2</sup> 9) жд ветка 25 м от базы  
10) база на 80% сдана в аренду, много  
свободной земли для застройки. Все здания и  
сооружения в собственности, есть  
свидетельства. Возможна продажа по  
безналу, с НДС. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Екатерина Д. Помощь с оформлением  
ипотеки Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России