

Создано: 24.06.2025 в 17:32

Обновлено: 31.01.2026 в 17:53

<https://saratov.move.ru/objects/9281795891>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Театральная площадь, 1/37**

4 450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Театральная площадь, 1/37

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Склад

Общая площадь

305 м²



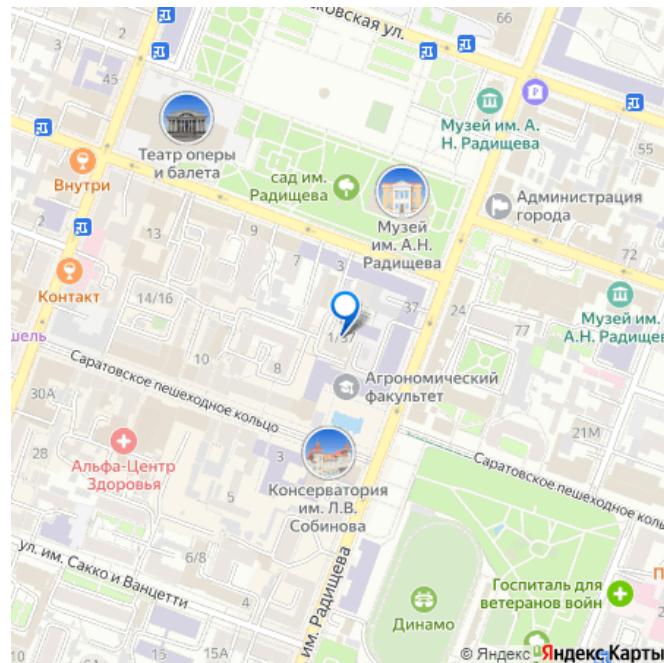
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника, без комиссии Помещение 305 м², - Расположено на цокольном этаже элитного 12 этажного дома во дворе между улицами пр-т им. Кирова и Большая Казачья; - Охраняемый двор; - Рядом: Консерватория им. Собинова, СГАУ им. Вавилова, ресторан «Джентельмены удачи», музеи, театры, объекты правительства области, парки отдыха. - Доступ 24/7 позволяет выбрать круглосуточный или любой другой режим работы, удобный именно для вашего бизнеса; - Возможно расположение над входом рекламной вывески для обозначения местоположения и привлечения внимания. -

Вход с ул. Б.Казачья через арку напротив музея им. Радищева , а так же второй вход через пр им. Кирова, это даст вам наибольшую вариативность в подходе к формированию клиентского траффика. Высота потолков дифференцирована от 2 до 2,45 метра. - Мощность электричества 50 кВт; Рекомендуемые виды деятельности: офис, склад, производство. На фото представлен вариант ремонта. На данный момент помещение без отделки. Екатерина Д.

