

**Татьяна Васильевна Андреева, ЭТАЖИ
Балашов**

79878304727

**Саратовская область, Балашов, Нефтяная
улица, 44Б**

10 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, Нефтяная улица, 44Б

Улица

[улица Нефтяная](#)

Склад

Общая площадь

355 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

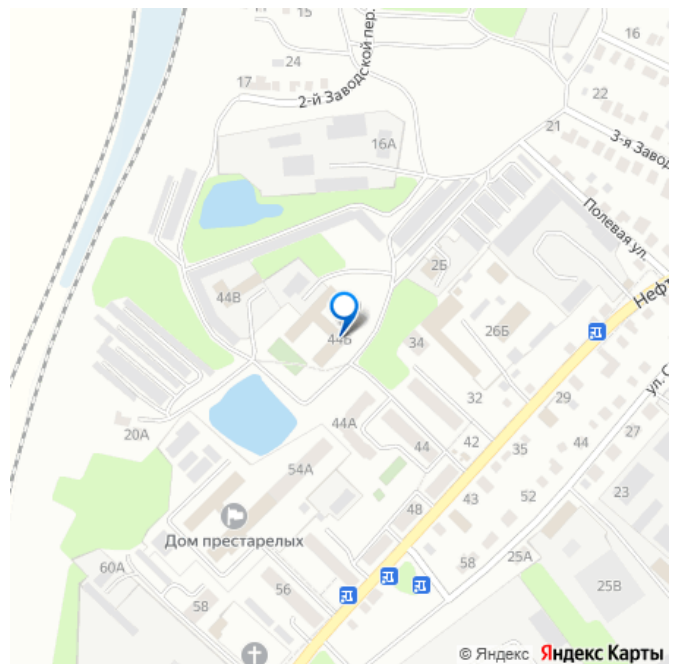
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

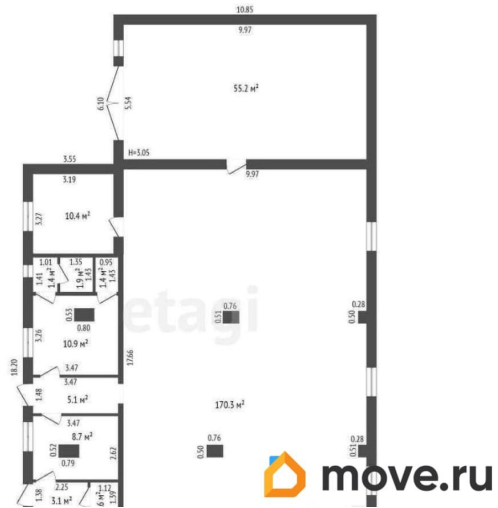
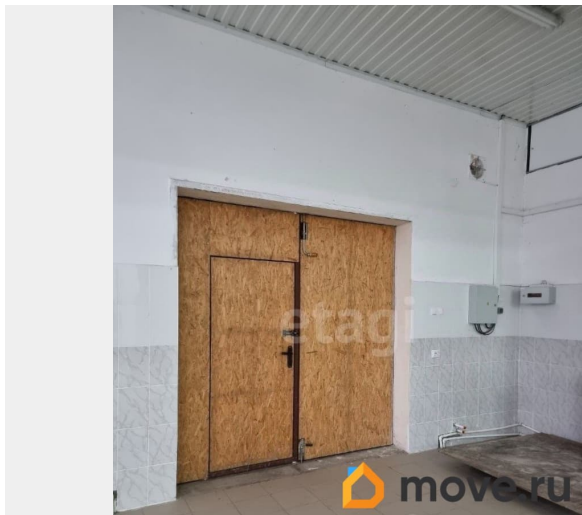
Продаётся отдельностоящее одноэтажное здание в районе Нефтяной, 2014 года постройки. Свежий ремонт, после постройки производство не запускалось. Общая площадь 300 кв.м. + 55 кв.м. подвал (вход с улицы). Строилось помещение под пекарню, поэтому продаётся как готовый хлебопекарный бизнес. Есть новое оборудование: печь, тестомес, мукопросеиватель, +реконструкция подвода для газовой печи, Агро 202 - 2 шт Точки продажи хлеба, хлебный киоск, 3 машины ВИС 2347. Отведённая электрическая мощность 20 кВт, возможно увеличение до 60

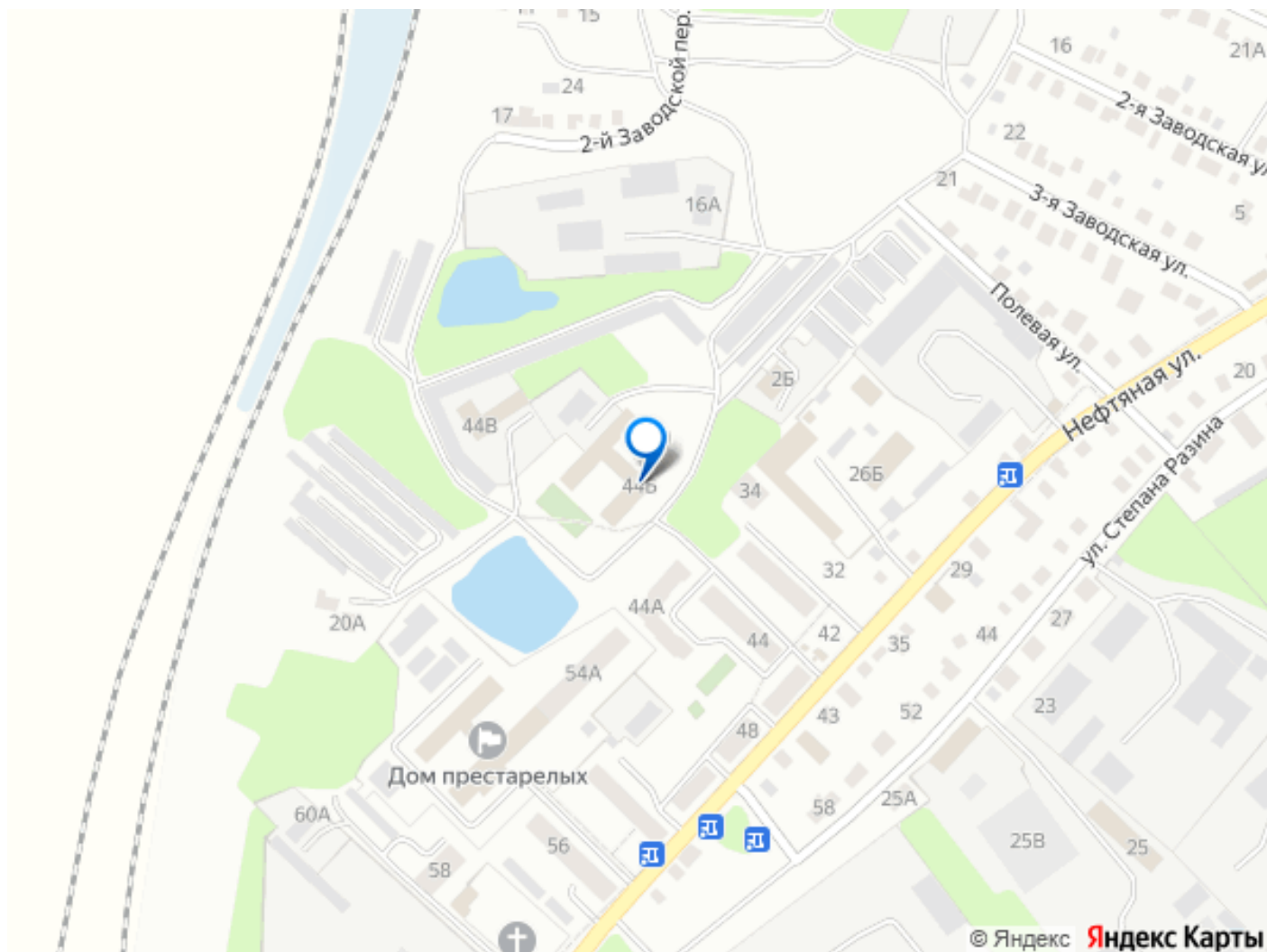
для заметок



кВт. Высота потолков основного помещения 4 м., в гараже 3 м. Гараж (55 кв.м.) размером 5,5*10 м. имеет выход в основное производственное помещение. Так же в производственном помещении имеются ворота погрузочно-разгрузочной зоны. Есть душевая и 2 саузла, котельная. 3 отдельных кабинета с двумя отдельными входами. Покрытие пола в кабинетах линолеум, в остальных плитка, в гараже бетонная стяжка. Стены оштукатурены и покрашены. Коммуникации все подведены. Отопление собственная котельная. Здание располагается на земельном участке 5,6 соток земли. Всё в собственности. Территория земельного участка огорожена забором. Так же помещение может подойти и для других видов деятельности, например швейный цех. Торг возможен, все вопросы и нюансы оговариваются. Звоните! Код пользователя: 58482 Номер в базе: 3269546







Move.ru - вся недвижимость России