

Создано: 07.08.2025 в 10:36

Обновлено: 17.09.2025 в 18:56

**Саратовская область, село Еремеевка,
улица Заречная**

18 000 000 ₽

Саратовская область, село Еремеевка, улица Заречная

Улица

[улица Заречная](#)

Склад

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

АЗС НА КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГЕ САРАТОВ (СКАД) 317 км автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград (заезд со стороны Заводского района, ориентир д. ЕРЕМЕЕВКА) Вашему вниманию предлагается комплекс АЗС. В настоящее время не действует. Продается вместе с оборудованием: - автозаправочная колонка (бензин) - автозаправочная колонка (ДТ) - операторская с торговым павильоном
ЛОКАЦИЯ комплекс расположен на кольцевой автодороге Саратов (СКАД) на 317 кв автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград (заезд со стороны Заводского района, ориентир д. Еремеевка). Первая линия,

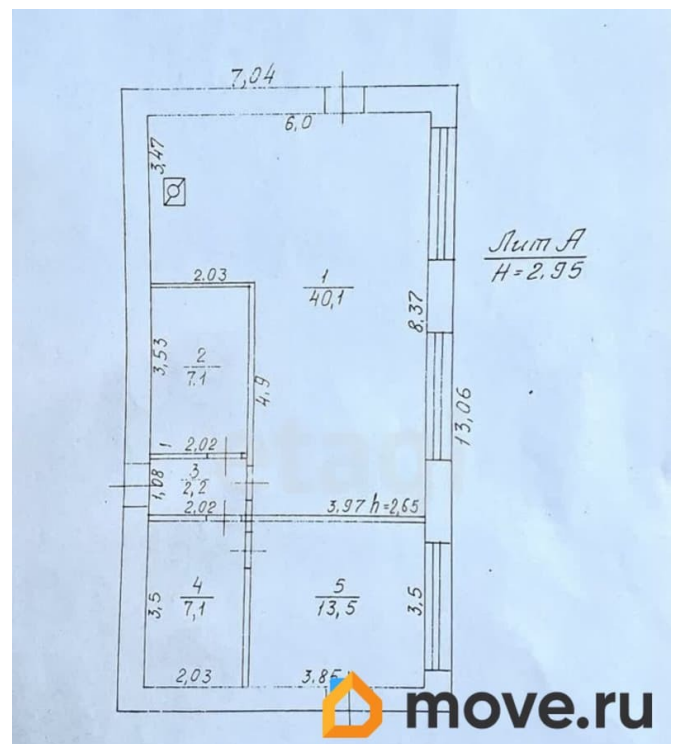
<https://saratov.move.ru/objects/9283954970>

Эльвира Александровна

**Амирасланова, Этажи Саратовская
область**

79873706019

для заметок

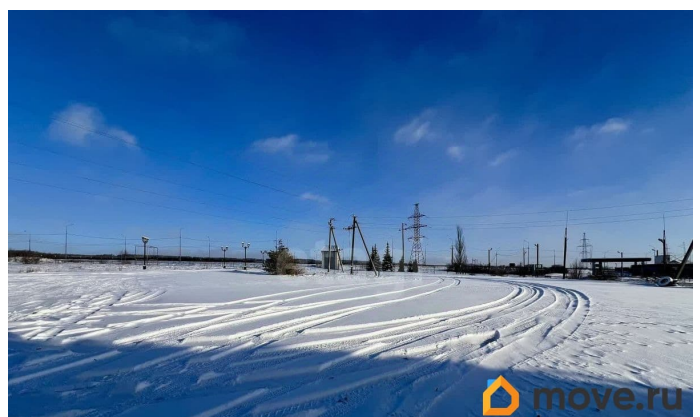
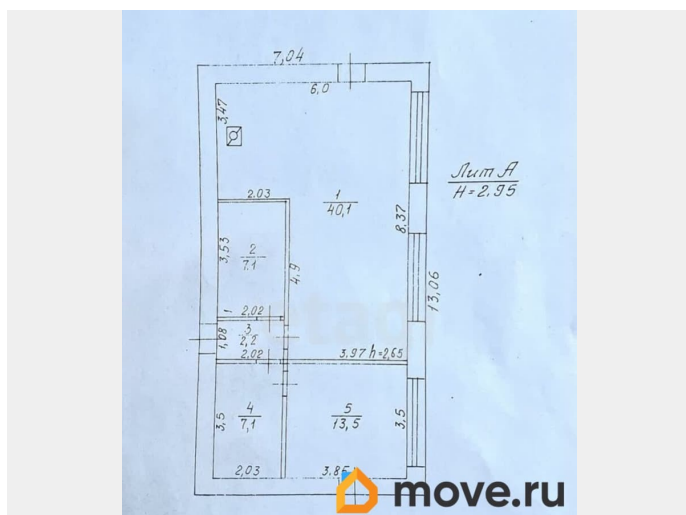
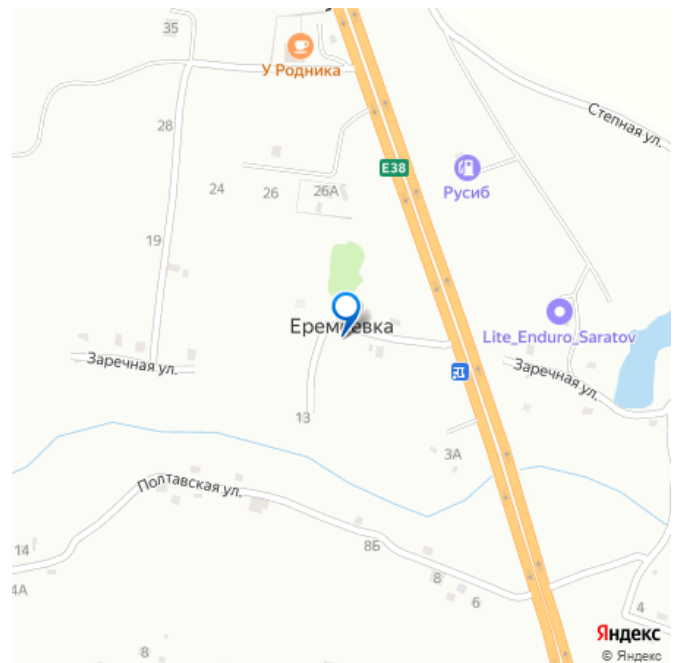


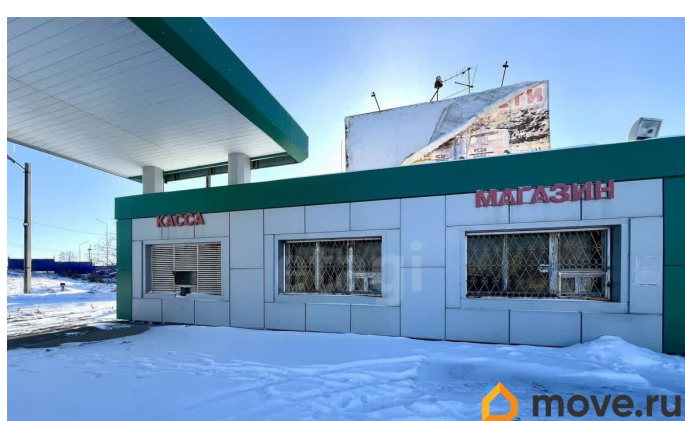
отличный трафик круглый год. УЧАСТОК: АЗС расположена на собственном участке, общая площадь 4000 кв.м. (40 соток), категория-земли промышленности, ВРП для размещения АЗС. участок ровный, есть частичное ограждение. Свой отдельный съезд со СКАД. Рядом есть действующий МОТЕЛЬ с большой парковочной зоной, зоной отдыха и прудами, которые позволяют создать уютную атмосферу отдыха для тех, кто находится в долгом пути. МОТЕЛЬ ПРОДАЕТСЯ, все подробности можно уточнить по телефону

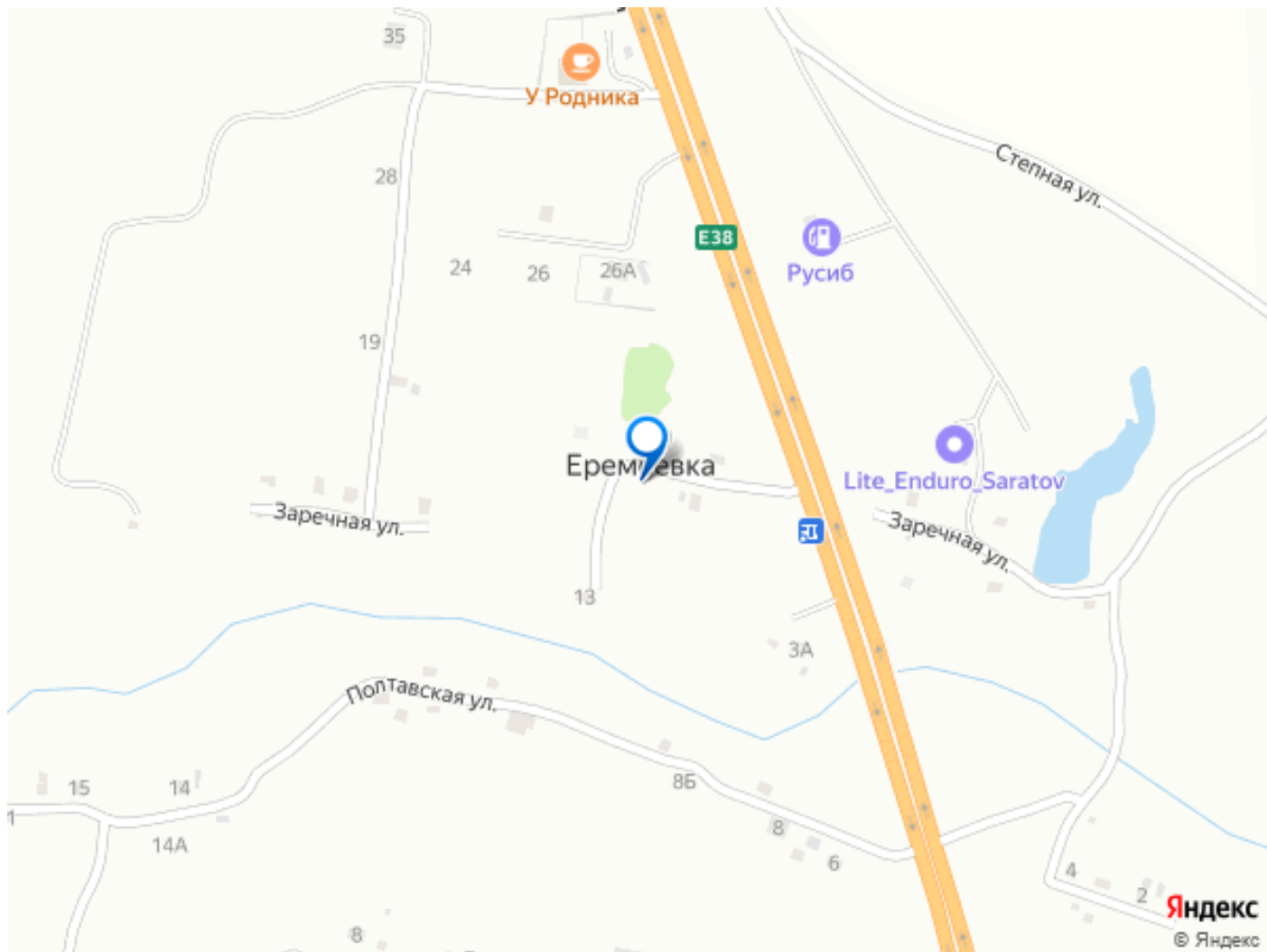
ОПИСАНИЕ: АЗС построена в 2000 году, здание операторской отдельно стоящее одноэтажное здание из кирпича.

ПЛАНИРОВКА: здание состоит из 3 частей: кассовая зона, торговый зал, подсобные помещения, сан узел. состояние требует полного ремонта. КОММУНИКАЦИИ: ХВС скважина своя СЛИВ септик (свои очистные сооружения) ОТОПЛЕНИЕ -газовый котел ЭЛЕКТРИЧЕСТВО свой трансформатор (мощность 180 кВт) По всем вопросам с удовольствием отвечаю по телефону.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Код пользователя: 53444 Номер в базе: 4864352







Move.ru - вся недвижимость России