

🕒 Создано: 29.01.2026 в 12:59

Обновлено: 29.01.2026 в 14:15

<https://saratov.move.ru/objects/9288565772>

**Собственник**

**79873011718**

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
имени Н.Г. Чернышевского, 1А**

**29 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й имени Н.Г.

Чернышевского, 1А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

185 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

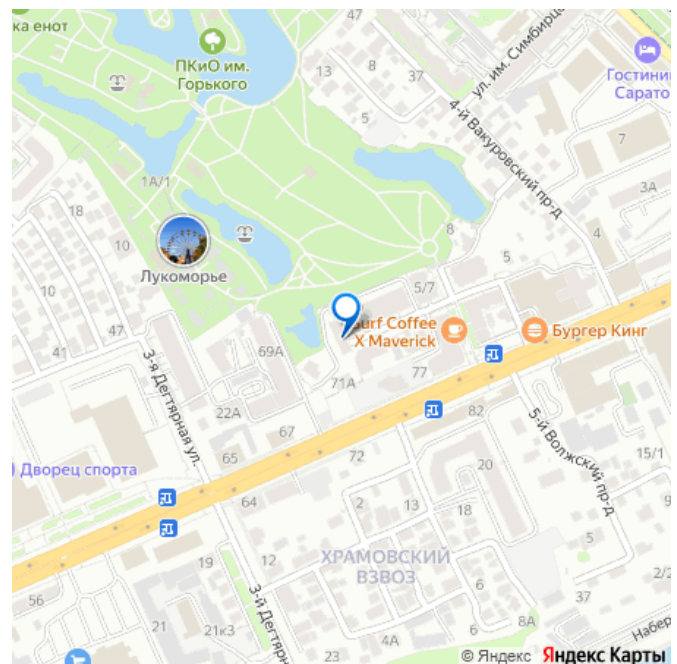
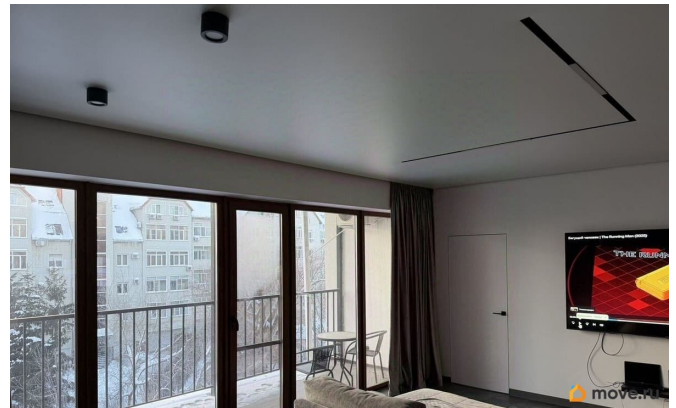
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Представляем эксклюзивное предложение — продаётся квартира-студия премиум-класса площадью 185 м² в одном из лучших клубных домов Саратова, граничащем с Городским парком. Это уникальный объект для ценителей минимализма, приватности и безупречного дизайна. Пространство оснащено тремя выделенными спальнями, включая мастер-спальню с личным санузлом. Концепция объекта: Загородная резиденция в центре города Авторский дизайн: Ремонт в стиле минимализм с панорамными окнами, открывающими виды на пруд и Городской парк. Продуманное зонирование: Фактически — 3 спальни (мастер-спальня 28 м² с личным санузлом), просторная кухня-гостиная, гардеробная. Технологии комфорта: Индивидуальное отопление с системой тёплый пол по всей площади. Полная комплектация: Всё остаётся: дизайнерская мебель, встроенная кухня и вся техника премиум-класса (кондиционер, холодильник, посудомоечная и стиральная машины, бойлер). Планировка и оснащение: Общая площадь: 185 м² (жилая — 145 м²) + лоджия 10 м². Спальни: 3 зоны, включая изолированную мастер-спальню 28 м² с санузлом. Кухня-гостиная: Просторная зона с панорамным окном. Особенности: Панорамные окна, гардеробная, высота потолков 2.8 м. Этаж: 4 из 4 (последний, максимальная приватность). О доме и безопасности: Клубный дом 2015 года постройки (кирпичный) с закрытой

территорией. Парковка: Собственный подземный паркинг + охраняемая наземная парковка за шлагбаумом. Локация: 1-й пр. им. Н.Г. Чернышевского, 1А. Граница с Городским парком — тишина, экология, престиж. Финансовые условия: Цена: 29 000 000 ?. Рассмотрим аргументированный торг. Продажа: Прямо от собственника. Свободная продажа. Сделка: Возможна ипотека для такого актива. Документы: Полный пакет готов. Это не просто квартира. Это — образ жизни для тех, кто достиг успеха и ценит безупречное пространство. Для private-просмотра и обсуждения деталей звоните

