

Создано: 15.01.2026 в 18:32

Обновлено: 01.02.2026 в 12:36

## Саратовская область, Саратов, улица Имени Николая Чихарева, 10

# 3 100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Николая  
Чихарева, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

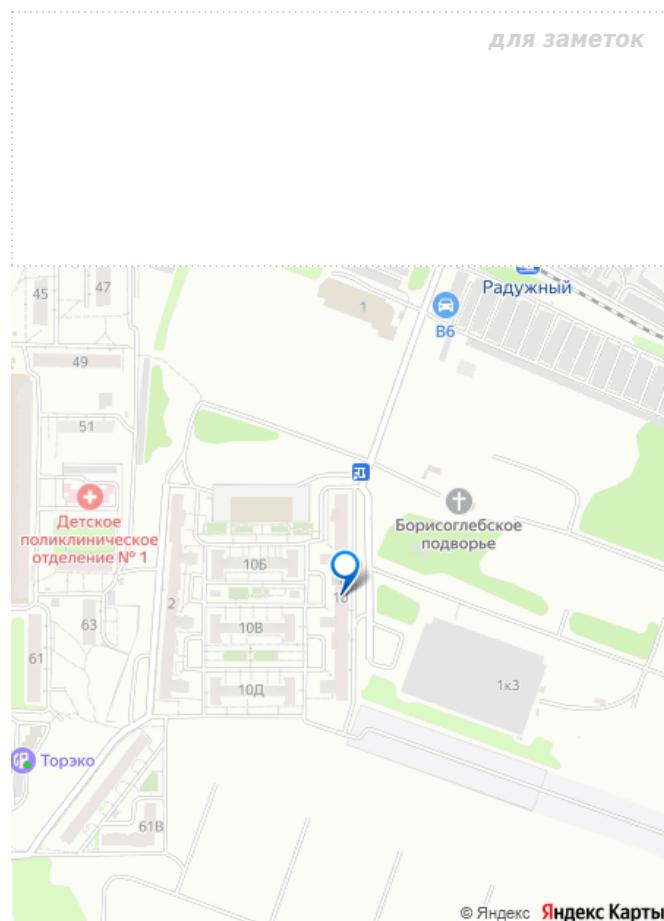
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



© Яндекс Карты

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

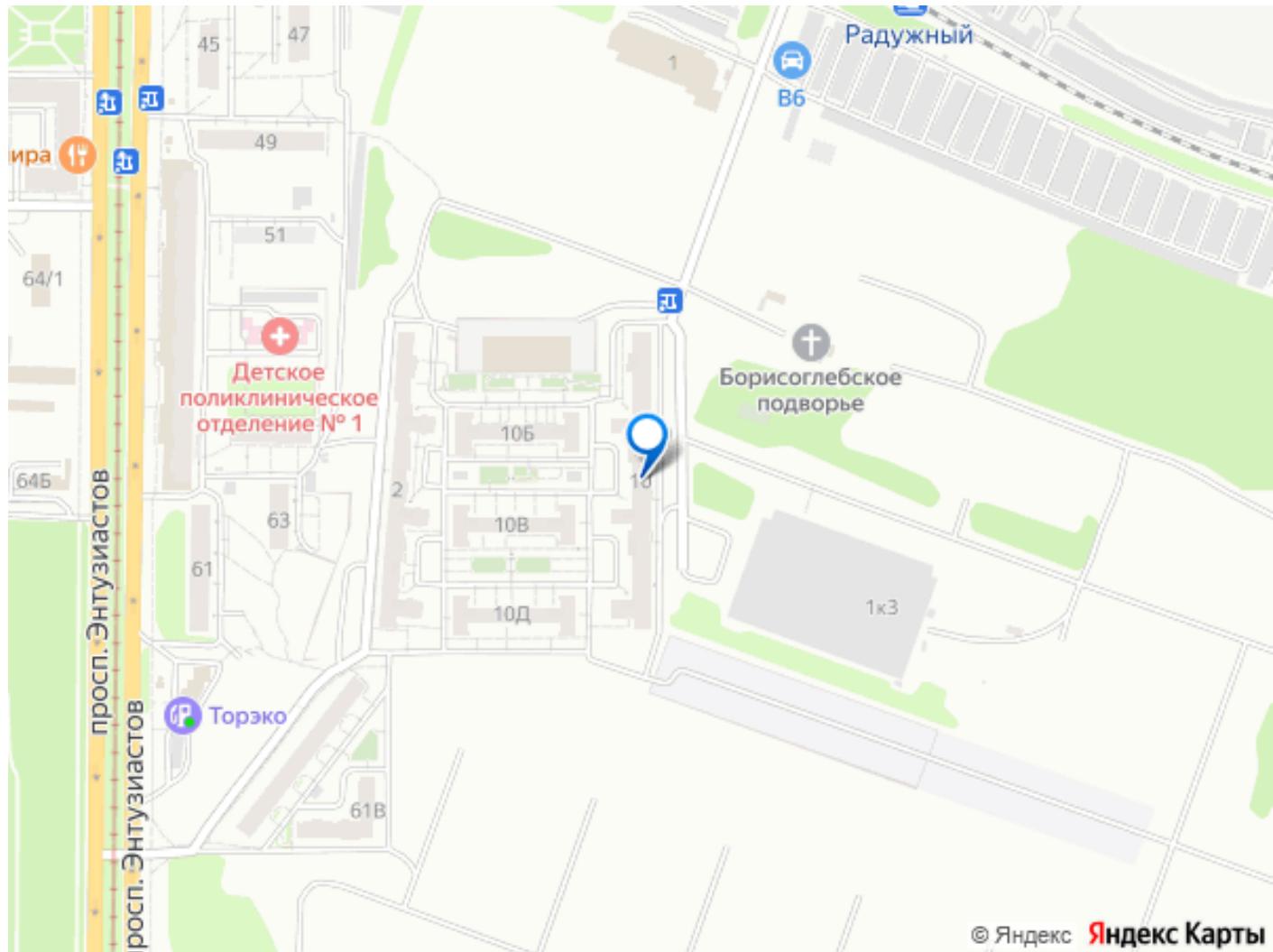
## Описание

Уютная студия с видом на Волгу — как будто создана для жизни! Продаётся однокомнатная квартира-студия на 3 этаже в тихом и благоустроенном районе Саратова.

Полностью после капитального ремонта — заходи и живи, не трятайся на переделки! Что сделано: Новые натяжные потолки — идеально ровно и стильно. Полная замена электропроводки + сверхсовременный счётчик с защитой от короткого замыкания — безопасность и экономия. Интеллектуальная разводка розеток и выключателей — всё под рукой, без перегрузок. Новые сантехнические узлы и водонагреватель 20 л — горячая вода всегда. Кирпичный застеклённый балкон — можно использовать как мини-кабинет или место для растений. Дорогая входная дверь — надёжная защита и звукоизоляция.

Линолеум одним полотном — без стыков, легко мыть, выглядит как паркет. Кухня: Компактная, но максимально удобная — всё продумано до мелочей. Места хватит и для готовки, и для завтрака на двоих. Вид и окружение — отдельный плюс: Потрясающий вид на реку Волга — утренний кофе с видом на воду. Рядом — церковь, дарящая спокойствие и умиротворение. Детская поликлиника, школы 83 и 58, автошкола — удобно для семей. Лазертаг-клуб — для активного отдыха и вечеров с друзьями. Торговый центр Оранжевый — всё под рукой: продукты, одежда, развлечения. Конечная

остановка маршрутки 99 — быстрый выезд в любую часть города. Огромная парковка — место для машины найдётся всегда. Скоро во дворе откроются Магнит и КБ — ещё ближе, чем сейчас! Цена — обсуждается. Возможен торг при осмотре. Звоните — покажу в удобное время. Квартира ждёт именно вас!



Move.ru - вся недвижимость России