

Создано: 08.10.2025 в 18:50

Обновлено: 12.01.2026 в 22:35

<https://saratov.move.ru/objects/9285608231>

Собственник

**79873217820**

**3 550 000 ₽**

### Квартира

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

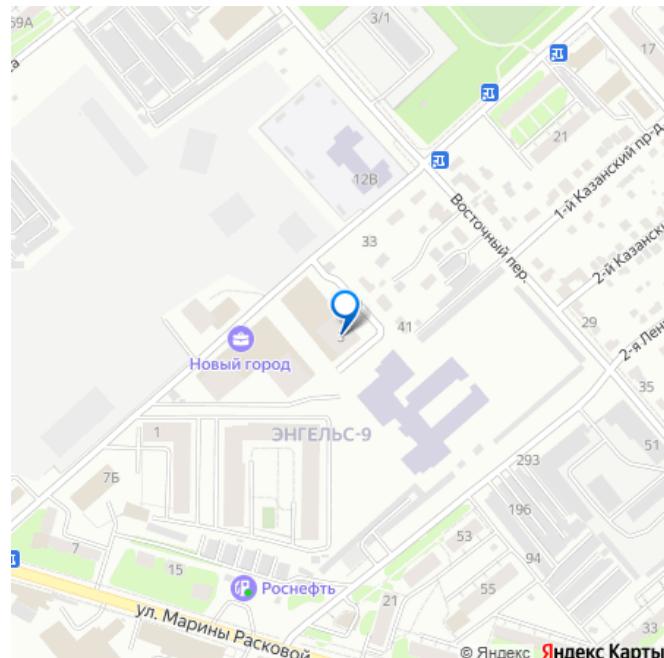
Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

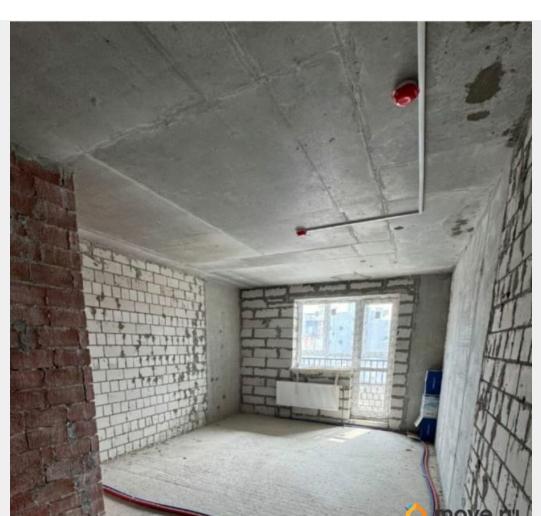
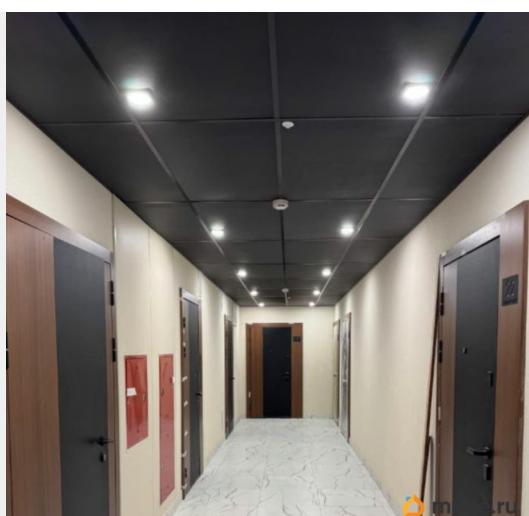
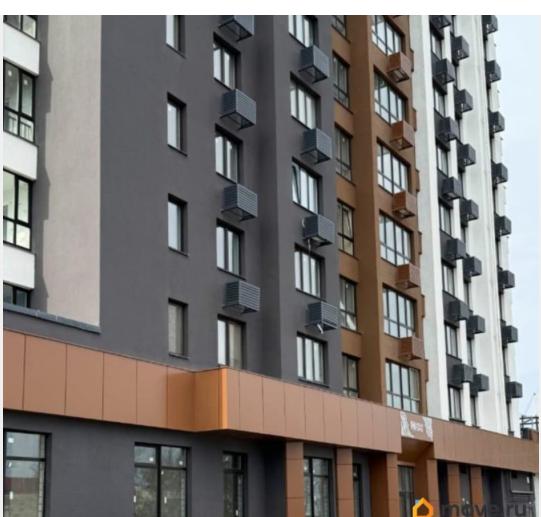
возможна ипотека, парковка

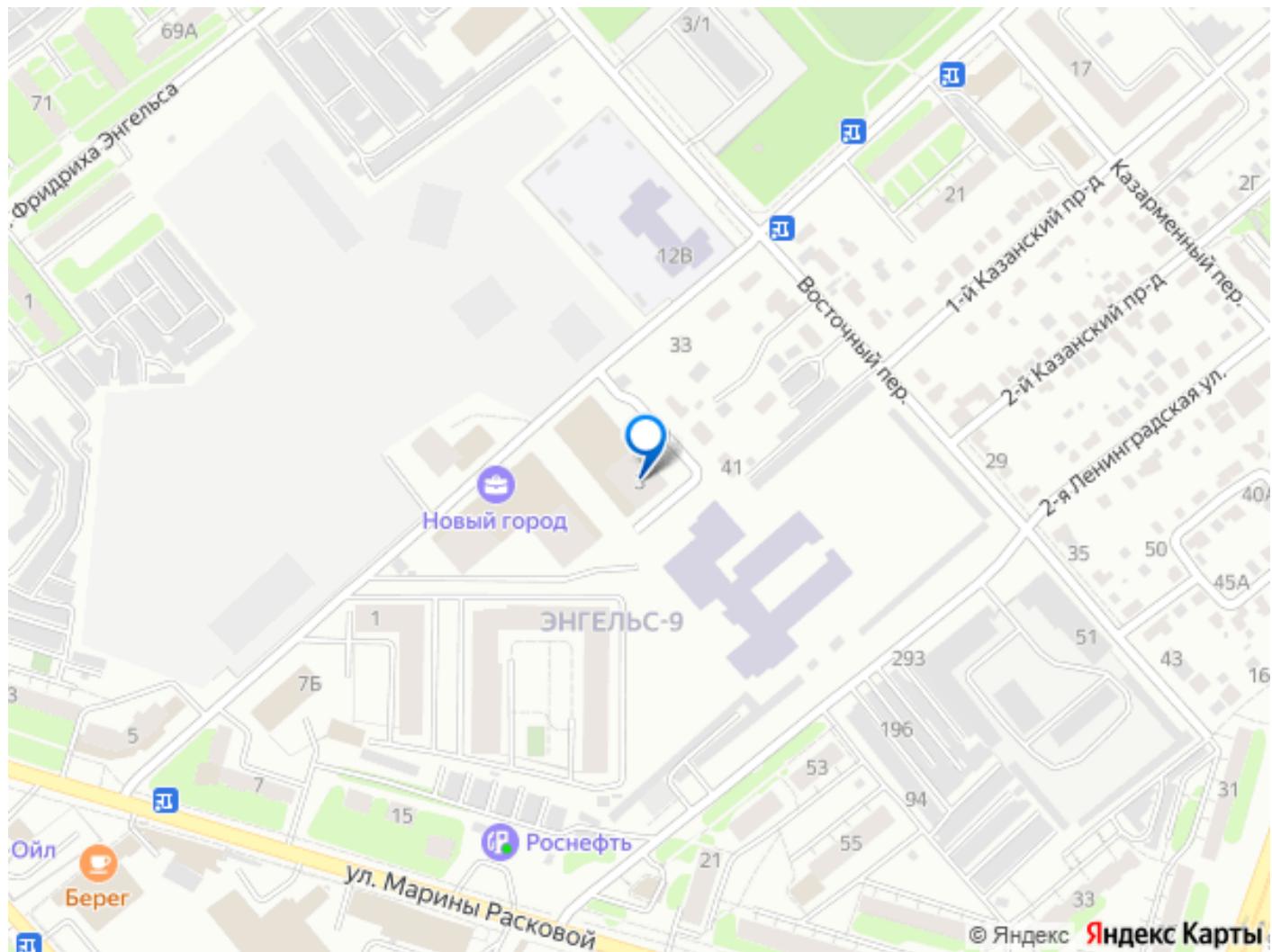


### Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27.9 квадратных метров в новом монолитном доме 2023 года постройки, отделан керамогранитом расположенным в микрорайоне Энгельс-9, город Энгельс. Квартира расположена на 17 и 18 этаже 23-этажного дома со своей котельной, колясочной, и выходом на крытую парковку. В подъезде видеться видео наблюдение. На первом этаже размещается консьерж и санузел. Дом оснащен 4-мя лифтами с сенсорным управлением и мониторами. Планировка включает жилую площадь 24.9 квадратных метров и 3 квадратных метра застекленную лоджию с全景ными окнами, идеально подходящую как для одного человека, так и для пары.

Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания, а благодаря тому, что в квартире ещё не проводился ремонт, у вас есть уникальная возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время с пользой для здоровья и развлечения. В шаговой доступности 2 школы и два новых детских сада. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим любой вид расчета. Помогу в оформлении ипотеки. Просмотр в удобное для вас время по договоренности. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество нового жилья в развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Добро пожаловать домой!





Move.ru - вся недвижимость России