

О Создано: 08.10.2025 в 18:50 Обновлено: 12.11.2025 в 11:12

# 3 550 000 ₽

### Квартира

Жилая площадь

24.9 m<sup>2</sup> Общая площадь  $27.9 \text{ m}^2$ Этаж 17/23

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

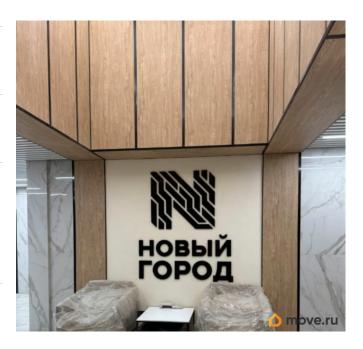
Покупка в ипотеку

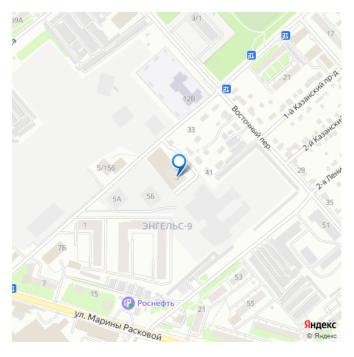
да

#### Собственник

## 79873217820







возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продаётся уютная квартира площадью 27.9 квадратных метров в новом монолитном доме 2023 года постройки,отделан керамогранитом расположенном в микрорайоне Энгельс-9, город Энгельс. Квартира расположена на 17 и 18 этаже 23этажного дома со своей котельной, колясочной, и выходом на крытую парковку.В подъезде видеться видео наблюдение. На первом этаже размещается консьерж и санузел. Дом оснащен 4-мя лифтами с сенсорным управлением и мониторами. Планировка включает жилую площадь 24.9 квадратных метров и 3 квадратных метра застекленную лоджию панорамными окнами, идеально подходящую как для одного человека, так и для пары. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания, а благодаря тому, что в квартире ещё не проводился ремонт, у вас есть уникальная возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время с пользой для здоровья и развлечения.В шаговой доступности 2 школы и и два новых детских сада. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку.Рассмотрим любой вид расчета.Помогу в оформлении ипотеки.Просмотр в удобное для вас время по договоренности. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество нового жилья в развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Добро пожаловать домой!





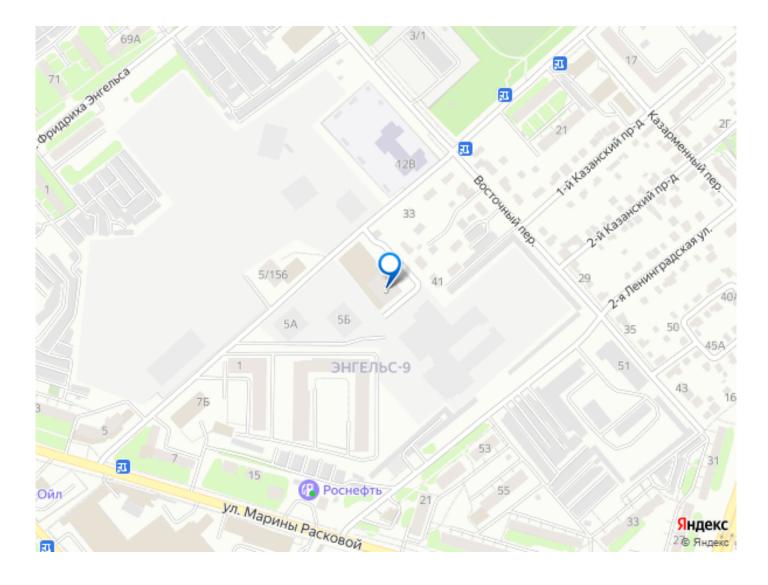












Move.ru - вся недвижимость России