

🕒 Создано: 08.10.2025 в 18:50

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:24

**Собственник**

**79873217820**

**3 500 000 ₺**

для заметок

### Квартира

Жилая площадь

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Этаж

17/23

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

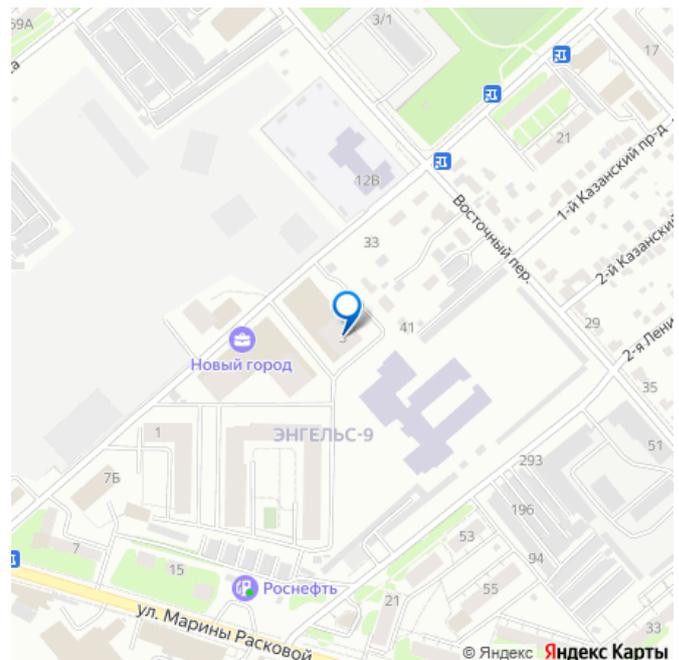
без ремонта

Покупка в ипотеку

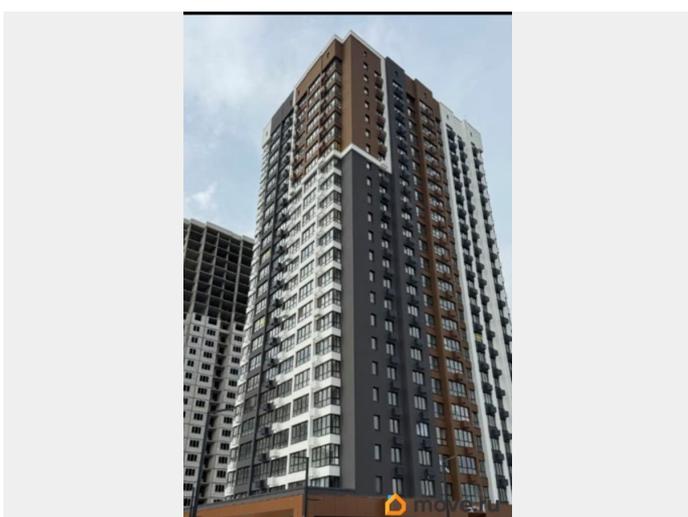
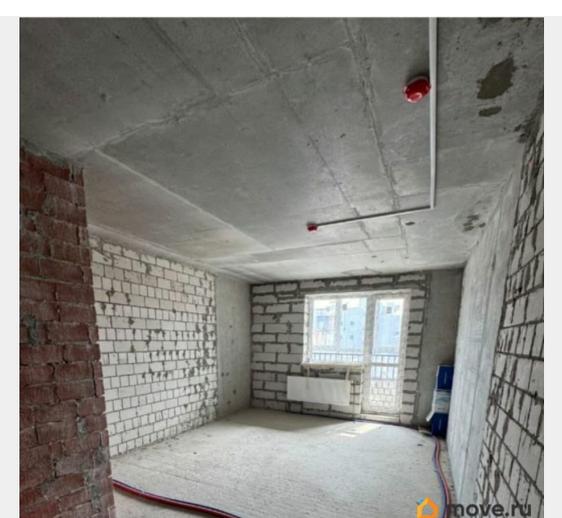
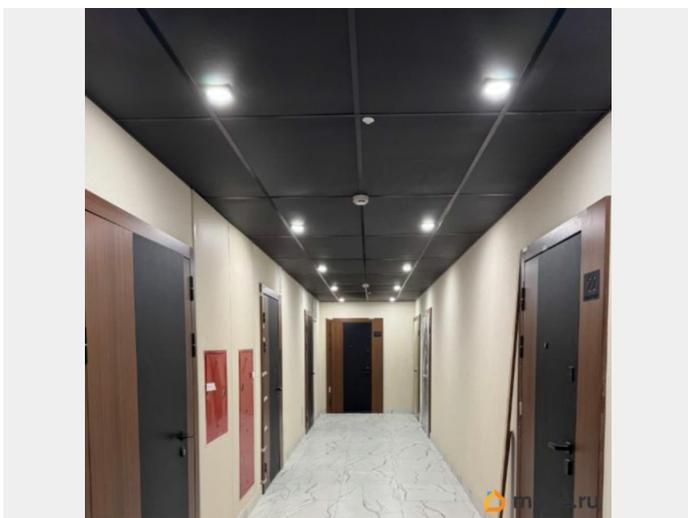
да

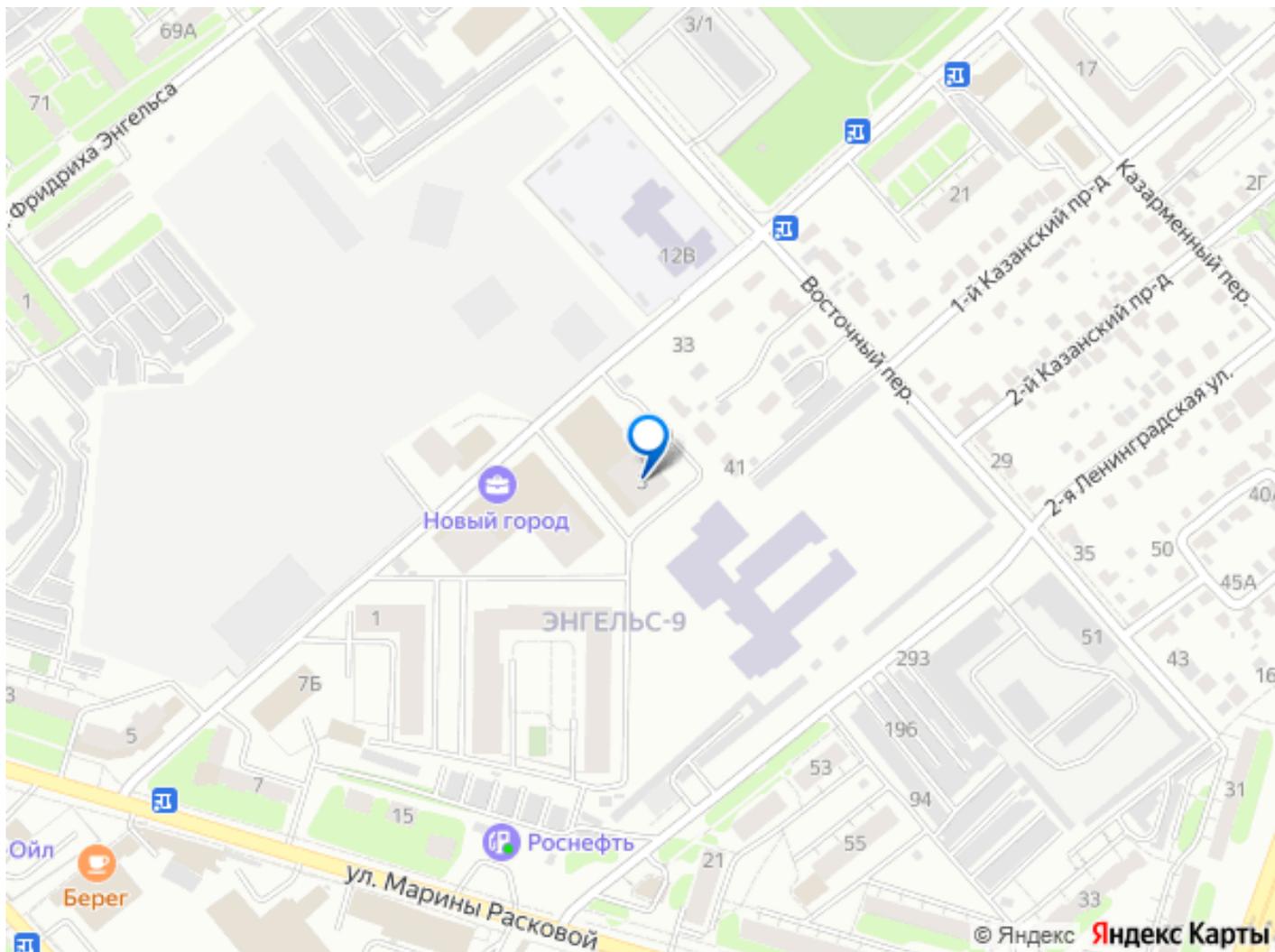
возможна ипотека, парковка

### Описание



Продаётся уютная квартира площадью 27.9 квадратных метров в новом монолитном доме 2023 года постройки, отделан керамогранитом расположенном в микрорайоне Энгельс-9, город Энгельс. Квартира расположена на 17 и 18 этаже 23-этажного дома со своей котельной, колясочной, и выходом на крытую парковку. В подъезде видется видео наблюдение. На первом этаже размещается консьерж и санузел. Дом оснащен 4-мя лифтами с сенсорным управлением и мониторами. Планировка включает жилую площадь 24.9 квадратных метров и 3 квадратных метра застекленную лоджию панорамными окнами, идеально подходящую как для одного человека, так и для пары. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортного проживания, а благодаря тому, что в квартире ещё не проводился ремонт, у вас есть уникальная возможность обустроить пространство по своему вкусу и предпочтениям. Совмещённый санузел добавляет удобства в повседневное использование пространства. Для молодых семей и активных людей особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время с пользой для здоровья и развлечения. В шаговой доступности 2 школы и два новых детских сада. Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Рассмотрим любой вид расчета. Помогу в оформлении ипотеки. Просмотр в удобное для вас время по договоренности. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфорт, безопасность и качество нового жилья в развивающемся районе с развитой инфраструктурой. Добро пожаловать домой!





Move.ru - вся недвижимость России