

🕒 Создано: 22.09.2025 в 19:04

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 19:08

Собственник

79173209309

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Н. Симбирцева, 40**

4 200 000 ₺

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.
Симбирцева, 40

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

14/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

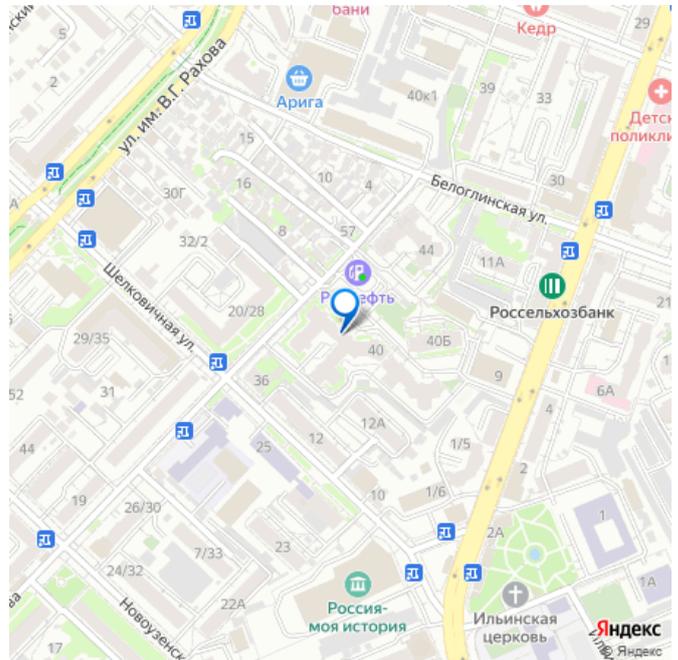
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

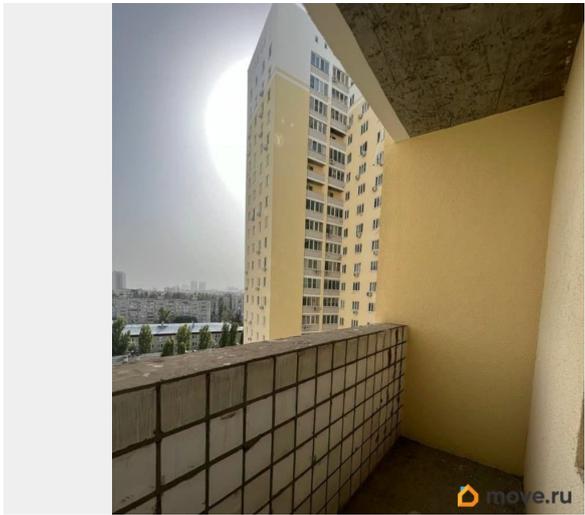
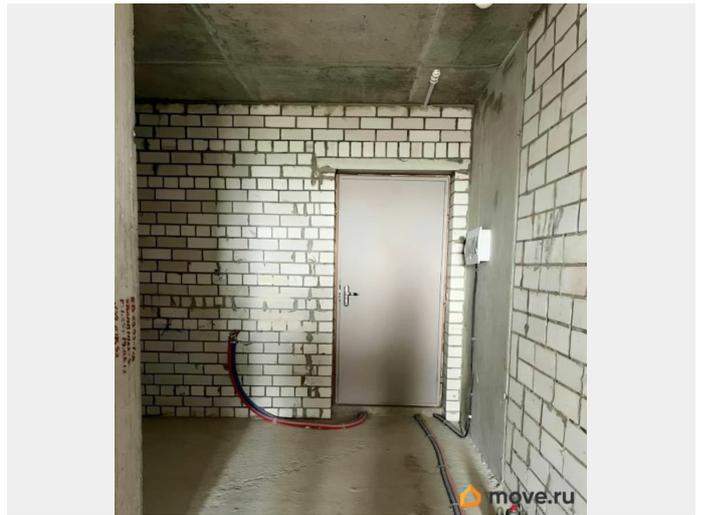
возможна ипотека, лифт, парковка

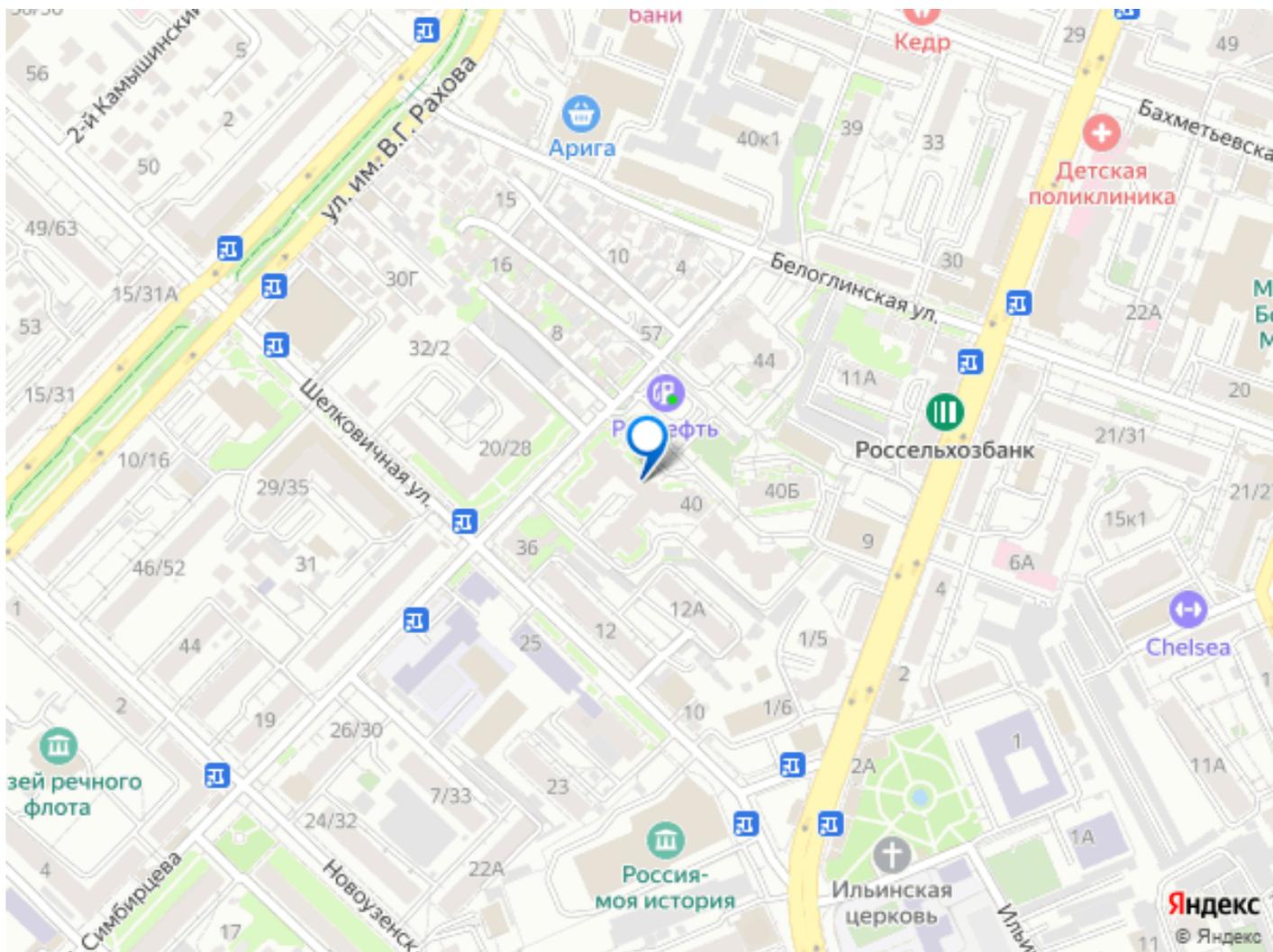
Описание

Продаётся студия без отделки площадью 26,7 м² с лоджией 2,7 м², расположенная на 14-м этаже дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Симбирцева В.Н., д. 40. Планировка включает прихожую, кухонную зону, жилую комнату с выходом на лоджию и совмещённый санузел. Квартира предлагается без отделки, что позволит выполнить ремонт в соответствии с личными предпочтениями и бюджетом. Это исключает необходимость переплачивать за чужие решения и даёт возможность организовать пространство максимально удобно. Высокий этаж обеспечивает хорошее естественное освещение и приватность; из окон открывается вид на Волгу и центр города. Объект также интересен как инвестиция. Компактные квартиры в новостройках пользуются высоким спросом на рынке аренды среди студентов и молодых специалистов. При минимальных вложениях в отделку квартира быстро окупается за счёт стабильного арендного дохода и сохраняет ликвидность при последующей продаже. Дом современной постройки с ухоженными общими зонами и исправным лифтовым

оборудованием. Придомовая территория благоустроена: во дворе есть детская площадка и парковочные места. Подъезд поддерживается в аккуратном состоянии. Расположение удобно для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. В шаговой доступности новая набережная с летним кинотеатром и пляжем. До Горпарка и Детского парка можно дойти за 1015 минут, до Театра драмы — примерно за 20 минут, до парка Липки и Радищевского музея — за 2025 минут. Учебные корпуса Саратовского государственного университета находятся неподалёку, а Саратовская государственная юридическая академия, технический и медицинский университеты доступны за 1020 минут на транспорте. Квартира юридически чиста, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России