

Создано: 30.01.2026 в 17:16

Обновлено: 30.01.2026 в 16:43

**4 600 000 ₽**

<https://saratov.move.ru/objects/9288598405>

**Екатерина Федоровна Ханчук, Этажи  
Саратовская область**

**79873515374**

## Квартира

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>



Этаж

16/23

## Детали объекта

Тип сделки

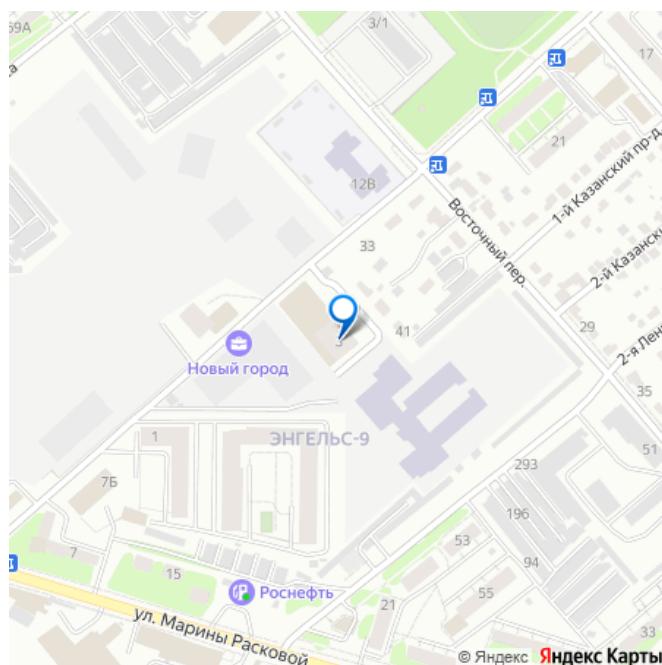
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

## Описание

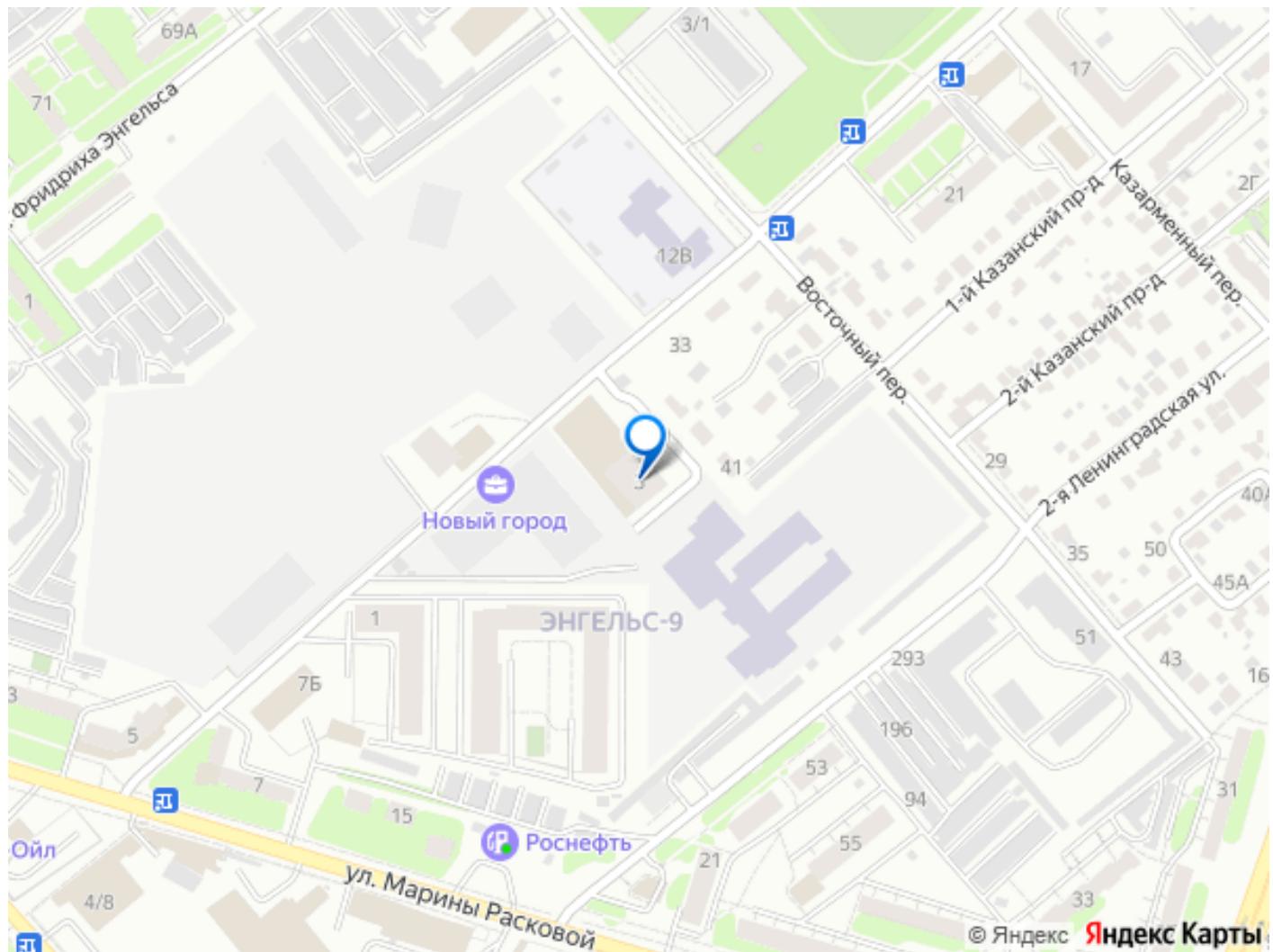
Продается уютная студия в тихом центре города — редкое предложение для этого района. Квартира находится в закрытом дворе, что обеспечивает тишину и отсутствие уличного шума, несмотря на близость к инфраструктуре. В шаговой доступности магазины, банки, школа во дворе дома - откроет свои двери в 2026-м году, детские сады и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Дом содержится в отличном состоянии: подъезд

просторный и чистый, территория ухожена, коммунальные службы работают без перебоев — горячая вода доступна круглый год. Квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой. Окна выходят во двор, установлены современные стеклопакеты, дополнительно утеплены пеноплексом для комфортного проживания в любое время года. Полы в прихожей выложены кафелем, сделан теплый пол, в жилой зоне — ламинат, что облегчает уборку и повышает долговечность покрытия.

Встроенный гардероб предоставляет удобное место для хранения вещей. Обстановка нейтральная, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к сделке. Цена ниже рыночной из-за срочности продажи, что делает это предложение особенно выгодным. Ждем на консультацию за подробной информацией и для записи на просмотр. Код пользователя: 172688 Номер в базе: 9226879







Move.ru - вся недвижимость России