

Создано: 02.10.2025 в 18:14

Обновлено: 02.10.2025 в 19:04

Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика Н.Н. Семенова, 11Б

**4 155 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика Н.Н.  
Семенова, 11Б

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

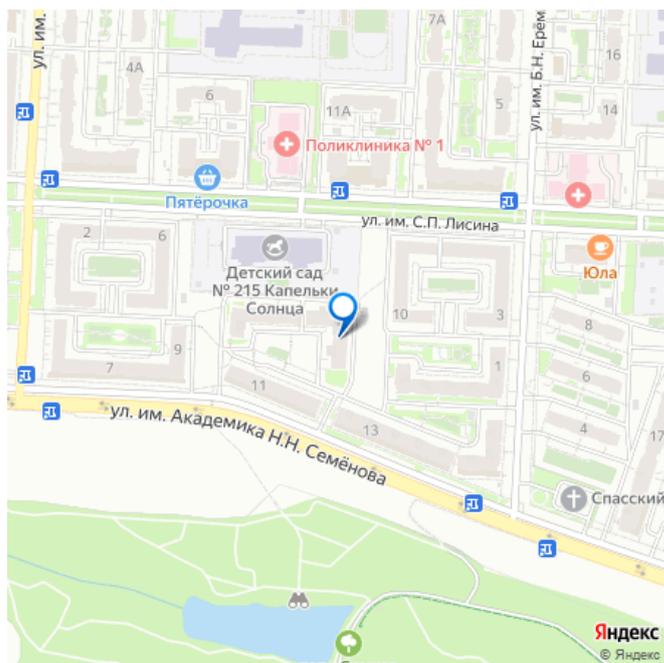
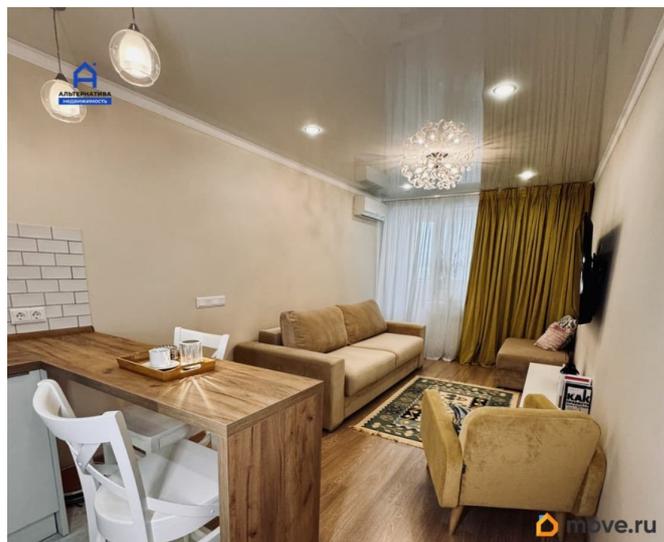
<https://saratov.move.ru/objects/9285423631>

Альтернатива-Н, Альтернатива-Н

**79873808491, 7986980**

**4757**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная квартира-студия в кирпичном доме с доступом ко всей городской инфраструктуре! В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: \* магазины, школы, детские сады, поликлиники, аптеки, парк, кафе; \* удобная транспортная развязка в любую точку города Саратова и Энгельса. Площадь - 36,6 кв.м. (с учетом балкона и изолированной входной группы) В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Идеальная планировка, все продумано до мелочей, чтобы вам было комфортно, включает: \* холл с удобной зоной хранения и большим зеркалом, они визуально расширяют пространство и добавляют света. \* 1 санузел - с ванной и стиральной машиной, установлен водонагреватель на 80 литров; \* 1 гардеробная комната - не просто место для хранения вещей, а настоящий центр заботы о вашем гардеробе; \* кухня-студия, в которой расположен большой удобный раскладывающийся диван. Обеденная зона с барным столом и удобными стульями, кухня от бренда Maria с встроенной техникой: посудомойка, холодильник с морозильной

камерой, варочная панель с вытяжкой, раковина; \* теплый пол в местах плитки; \* установлена сплит-система. Квартира продаётся полностью укомплектованная, все фото соответствует действительности. В доме 1 лифт, просторная детская площадка и наземный паркинг с достаточным количеством мест. Местоположение с прекрасной инфраструктурой: рядом большой выбор сетевых магазинов, рестораны, спорт-комплекс, бассейн, солярий и, конечно, современная аллея - Бульвар Героев Отечества, которая оборудована всем необходимым для комфортной прогулки. В квартире никто не прописан, не проживает. Один взрослый собственник, без обременений. Возможна ипотека. Продажа от собственника без комиссии! Звоните и записывайтесь на просмотр!



