

О Создано: 18.08.2025 в 15:03

Обновлено: 12.11.2025 в 13:41

# Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н. Симбирцева, 26/30

4 390 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Н.

Симбирцева, 26/30

Округ

Саратов, Октябрьский район

## Квартира

Жилая площадь

19 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $33 \text{ m}^2$ 

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

#### Собственник

# 79873105499







Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Уютная студия в лучшем районе города. Окна во двор, солнечная сторона. Вся мебель и техника остаются новому собственнику. В квартире установлена входная дверь TOREX Ultimatum - с высокой шумоизоляцией и повышенной прочностью. Ниши оборудованы 2мя встроенными шкафами Komandor из ЛДСП EGGER, позволяющими максимально эффективно использовать пространство для хранения вещей. Балкон с французским панорамным остеклением. Также в кварте имеются встраиваемый холодильник Samsung, стиральная машина LG, водонагреватель Electrolux, диван и кушетка с независимым пружинным блоком., телевизор и утюг, микроволновка, пылесос. В квартире 15 лет назад выполнен евроремонт, заменена проводка, трубы, радиаторы отопления, панорамное остекление на балконе, выровнены полы и потолок, в коридоре и на кухне уложена плитка, в гостиной ламинат+кавролин, на стенах обои, в санузле плитка. 5 лет назад выполнен косметический ремонт, установлены встроенные шкафы, входная дверь, установлена качественная сантехника, приобретена мебель и техника. Предусмотрена удобная автостоянка для жильцов во дворе дома. Коммунальные услуги 1000 + счетчики и отопление. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Перепланировка оформлена. Продажа в связи с переездом. В шаговой доступности находятся: школы, лицеи, лучшие ВУЗы города, медицинские учреждения, бизнесцентры, множество ресторанов и кафе. Скверы, театры, музеи, городской парк, пляж и многое другое. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, можно уехать в любую точку города.





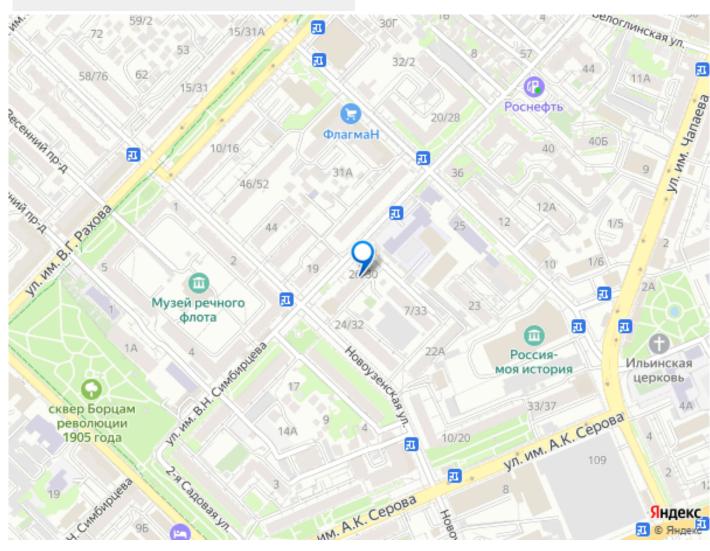












Move.ru - вся недвижимость России