

Создано: 06.01.2026 в 15:52

Обновлено: 06.01.2026 в 17:54

<https://saratov.move.ru/objects/9287846762>

Татьяна Лопатникова, Частный маклер

**79878004107**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44А**

**6 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

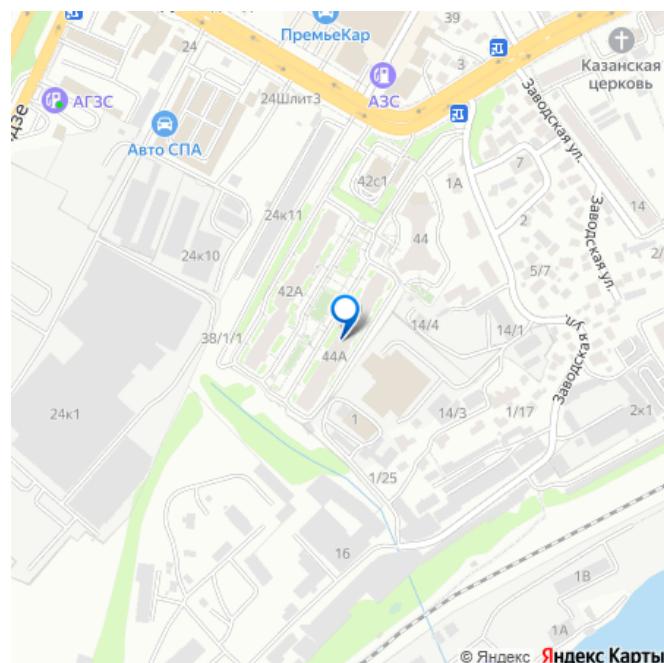
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

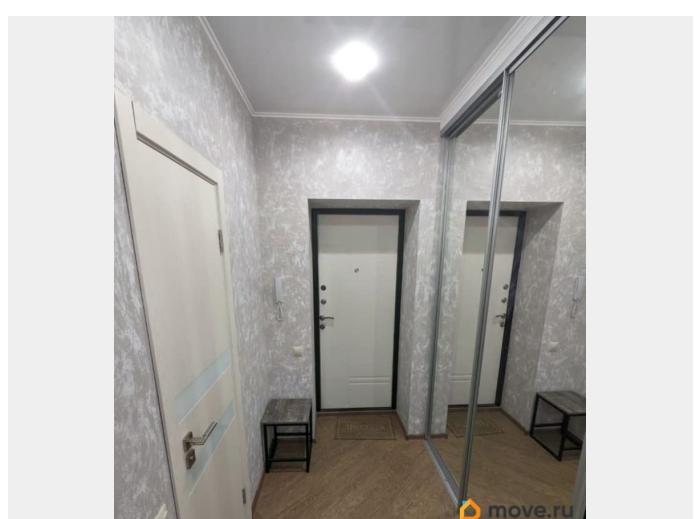
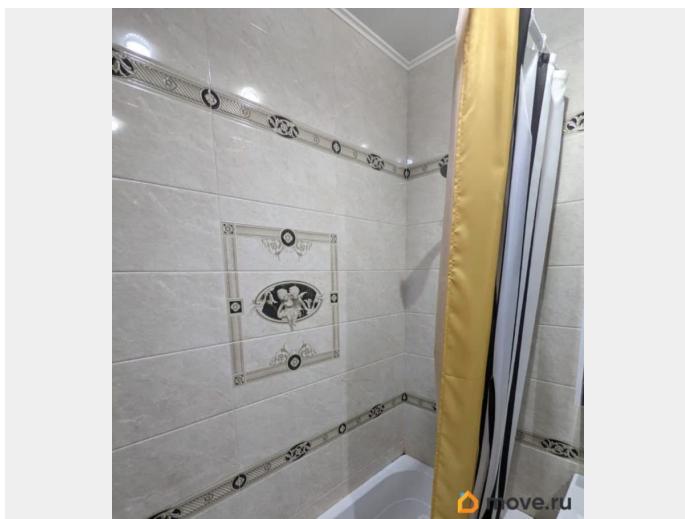
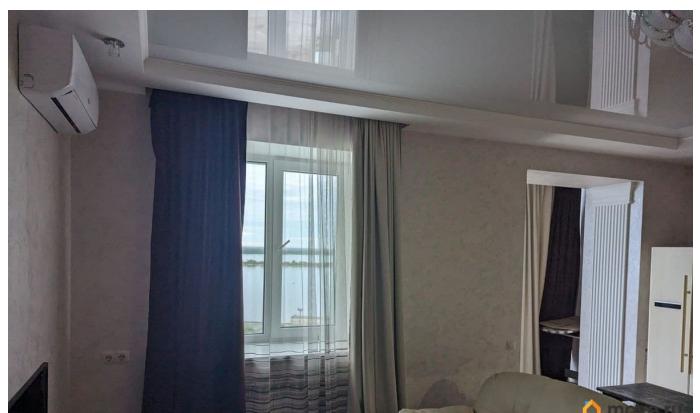
возможна ипотека, лифт, парковка

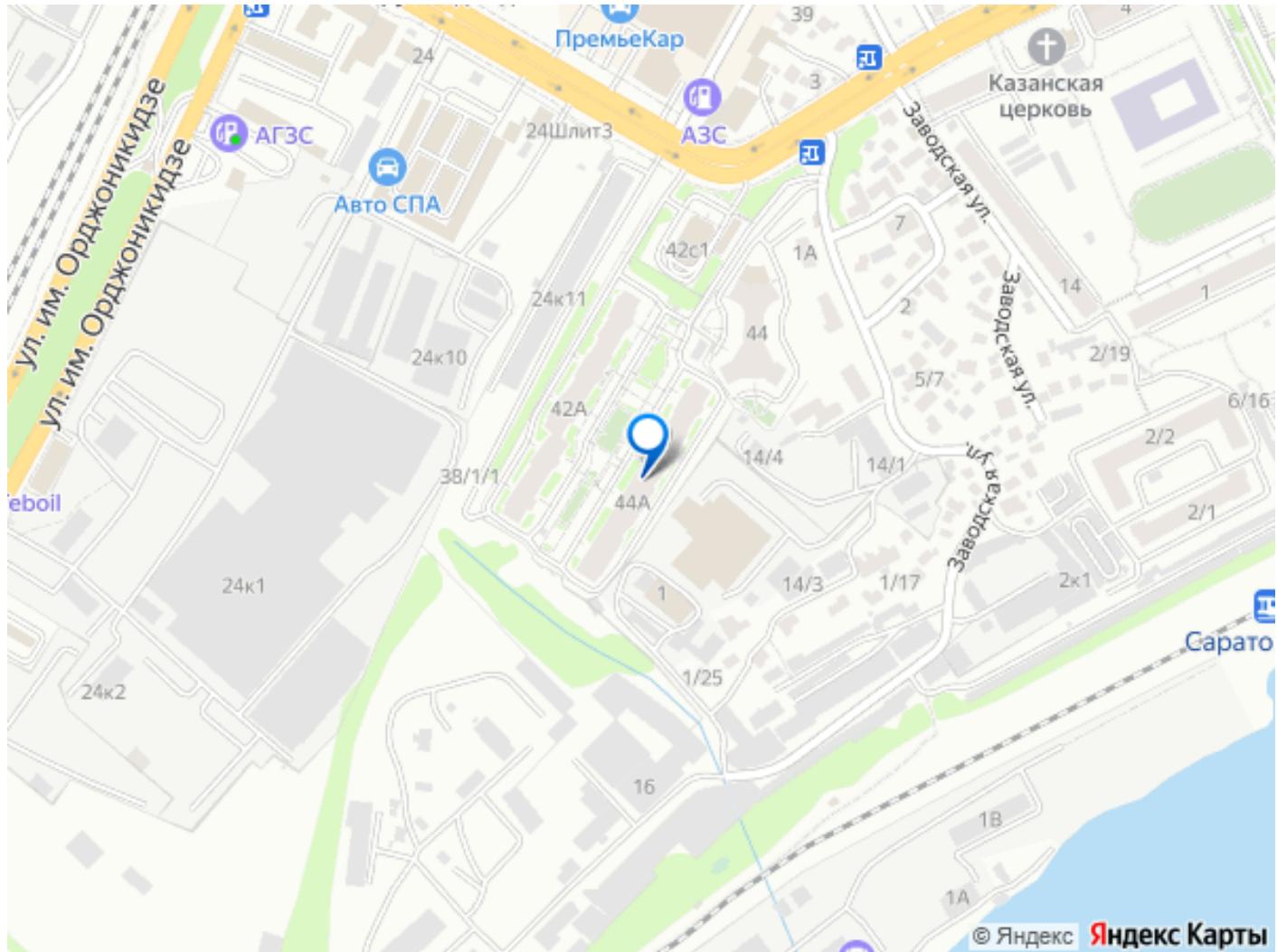
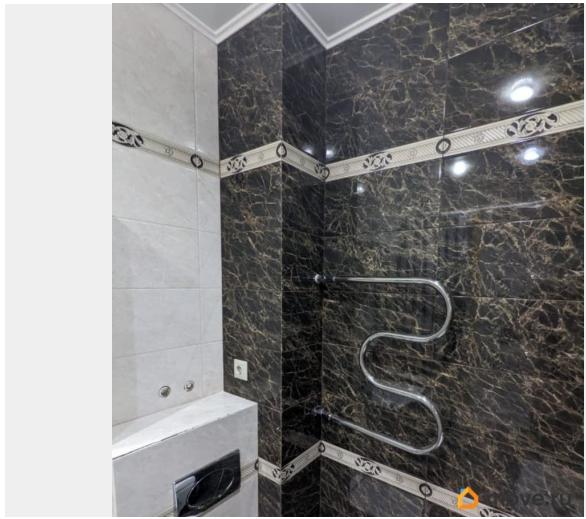
## Описание

Продается уютная, видовая студия в современном доме с закрытой территорией,

расположенном по адресу Россия Саратов ул  
Орджоникидзе д44А Квартира площадью 35  
кв. м находится на 14 этаже 16-этажного  
кирпичного дома, построенного в 2016 году.  
Высокие потолки (2.7 метра) создают  
ощущение простора, а из окон открывается  
потрясающий вид на Волгу и остров Казачий ,  
оторвать взгляд от которого невозможно в  
любое время года. Чуть повернув голову (   
стоя у панорамного окна) можно  
полюбоваться урбанистическим Саратовом и  
его знаменитым мостом. Виды прекрасны и  
днём , и в вечернем освещении. Когда окна  
открыты, квартира наполняется свежим ,  
чистым воздухом и тишиной. В квартире  
современный качественный ремонт,, вся  
необходимая мебель и техника для  
проживания. Санузел совмещенный и  
оборудован современной сантехникой .  
Люстры, светильники, шторы подобраны в  
общей стилизации интерьера. Дом с крышкой  
котельной( платежи всегда меньше), во  
дворе детская и спортивная площадка,  
беседка для отдыха, чужие здесь не бывают,  
до Набережной - пеший ход не займет много  
времени.Лодочная база видна из окна.  
Благодаря продуманной планировке,  
квартира идеально подходит как для одного  
человека, так и для пары. Дом находится в  
отличном состоянии, оборудован  
пассажирским и грузовым лифтами, что  
делает перемещение по дому удобным. Для  
автовладельцев предусмотрена наземная  
парковка. Вход в дом оборудован пандусом,  
что особенно удобно для семей с колясками и  
людей с ограниченными возможностями.  
Район прекрасно развит. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады,  
клиники и магазины, что делает жизнь здесь  
максимально комфортной. Удобное  
транспортное сообщение позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека. Если вы ищете современное и удобное жилье, эта квартира — отличный выбор. Собственник один, готов передать эксклюзивную квартиру в добрые руки Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России