

🕒 Создано: 06.01.2026 в 15:52

Обновлено: 06.01.2026 в 17:54

<https://saratov.move.ru/objects/9287846762>

Татьяна Лопатникова, Частный маклер
79878004107

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Г.К. Орджоникидзе, 44А**

6 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Г.К.

Орджоникидзе, 44А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Квартира

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

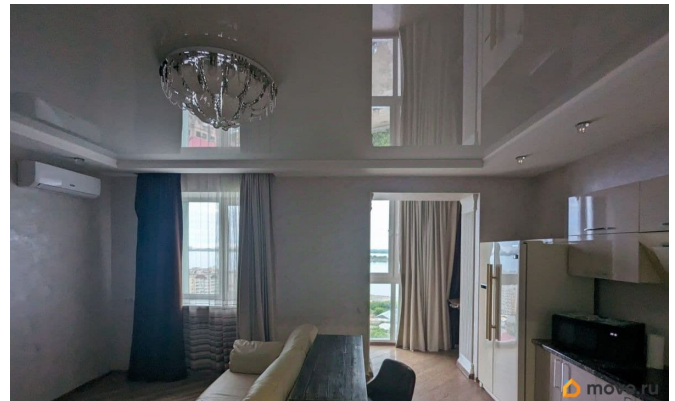
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

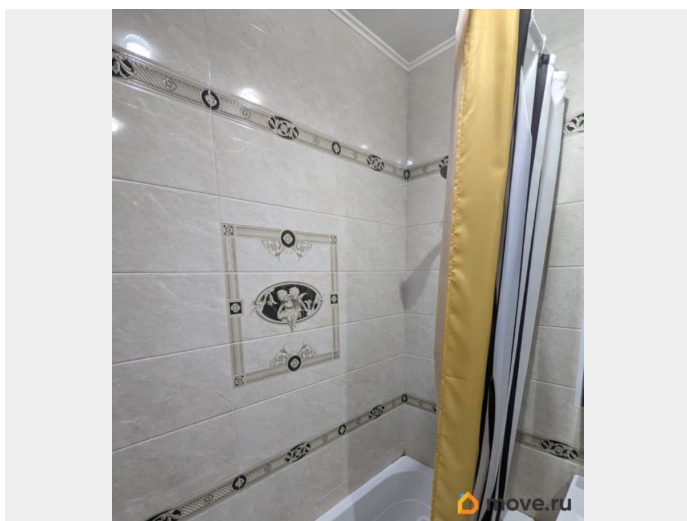
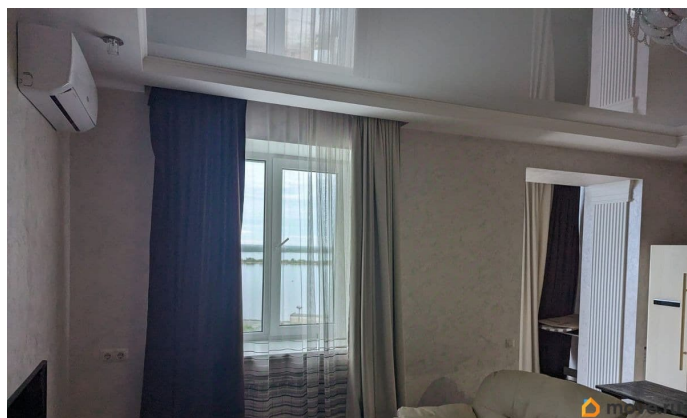
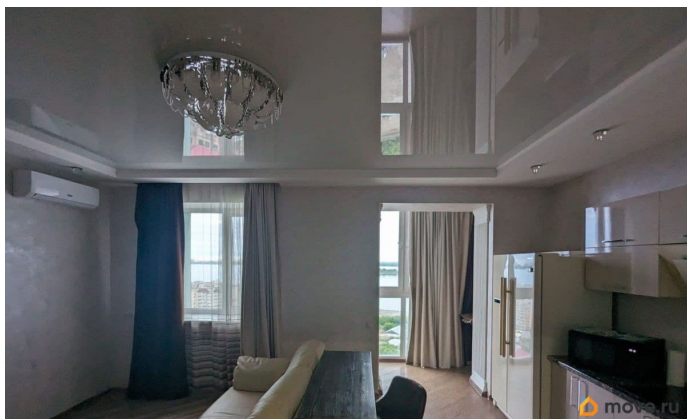
Продается уютная, видовая студия в современном доме с закрытой территорией,

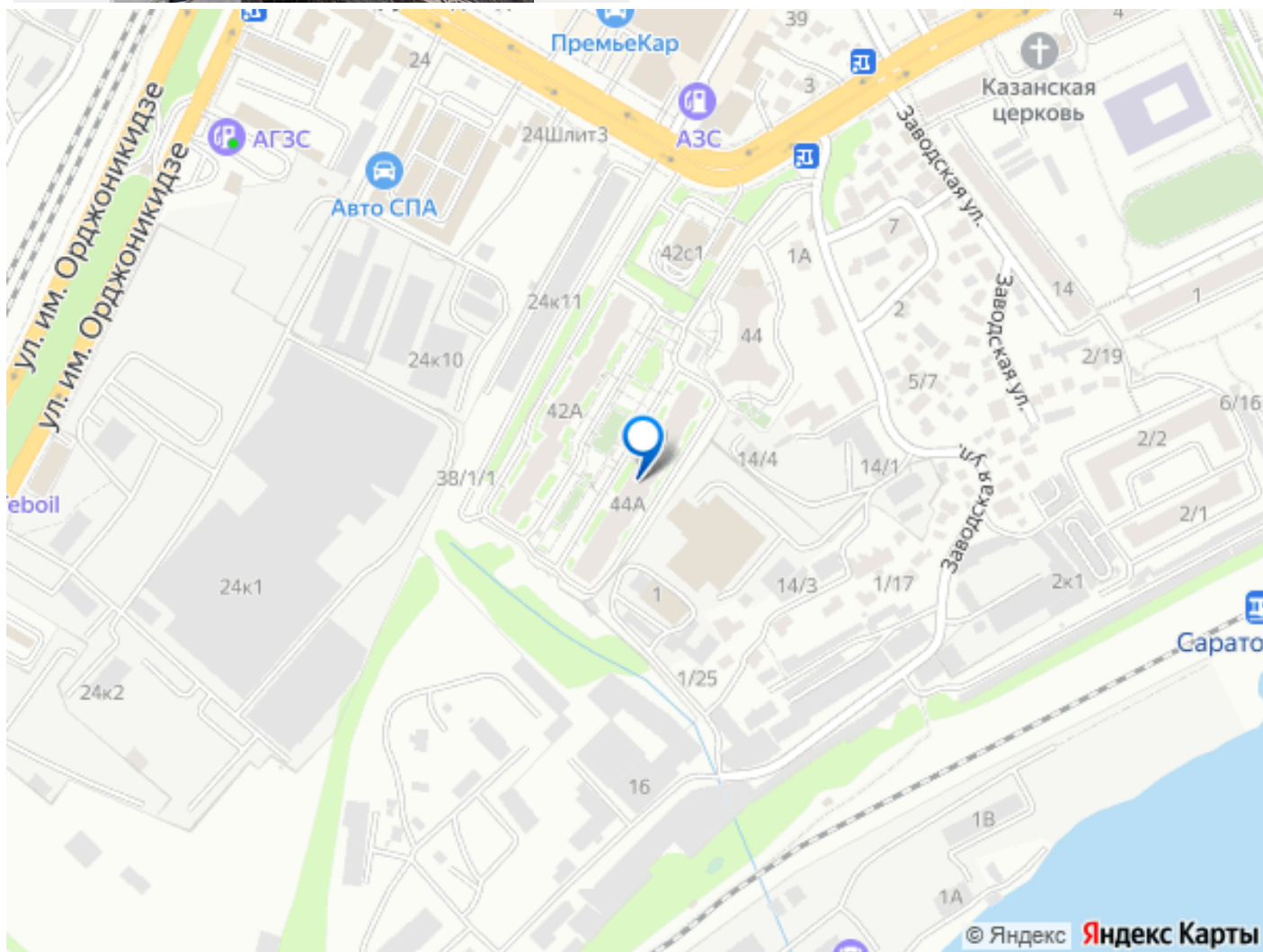
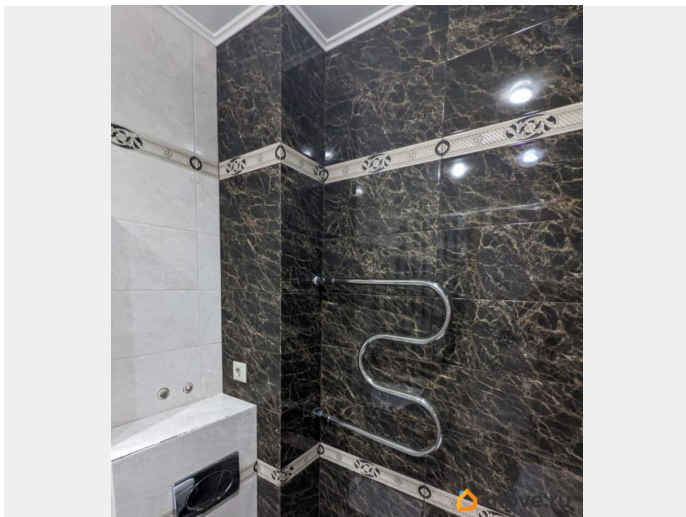
для заметок



расположенном по адресу Россия Саратов ул Орджоникидзе д44А Квартира площадью 35 кв. м находится на 14 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Высокие потолки (2.7 метра) создают ощущение простора, а из окон открывается потрясающий вид на Волгу и остров Казачий , оторвать взгляд от которого невозможно в любое время года. Чуть повернув голову (стоя у панорамного окна) можно полюбоваться урбанистическим Саратовом и его знаменитым мостом. Виды прекрасны и днём , и в вечернем освещении. Когда окна открыты, квартира наполняется свежим , чистым воздухом и тишиной. В квартире современный качественный ремонт,, вся необходимая мебель и техника для проживания. Санузел совмещенный и оборудован современной сантехникой . Люстры, светильники, шторы подобраны в общей стилизации интерьера. Дом с крышкой котельной(платежи всегда меньше), во дворе детская и спортивная площадка, беседка для отдыха, чужие здесь не бывают, до Набережной - пеший ход не займет много времени. Лодочная база видна из окна. Благодаря продуманной планировке, квартира идеально подходит как для одного человека, так и для пары. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает перемещение по дому удобным. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка. Вход в дом оборудован пандусом, что особенно удобно для семей с колясками и людей с ограниченными возможностями. Район прекрасно развит. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь максимально комфортной. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро

добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, возможна ипотека. Если вы ищете современное и удобное жилье, эта квартира — отличный выбор. Собственник один, готов передать эксклюзивную квартиру в добрые руки Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России