

Создано: 17.01.2024 в 12:49

Обновлено: 24.10.2025 в 11:00

Саратовская область, Саратов, проспект  
Строителей, 38А

4 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Строителей, 38А

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

проспект Строителей

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

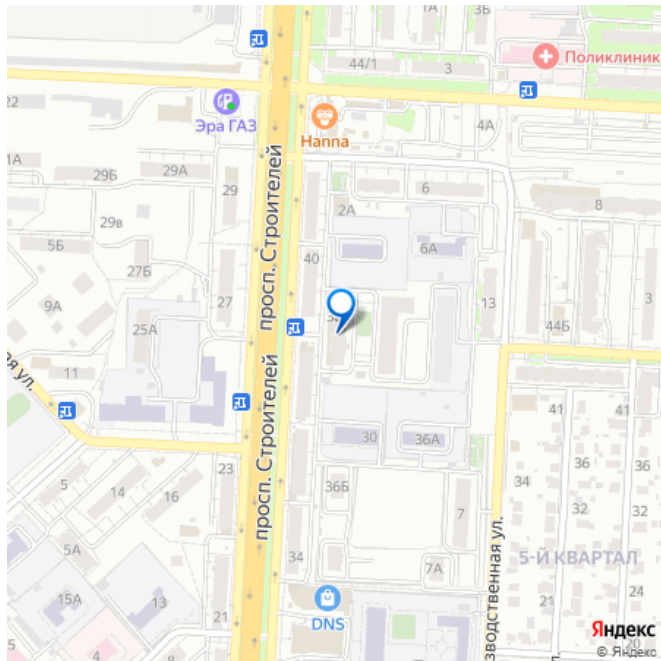
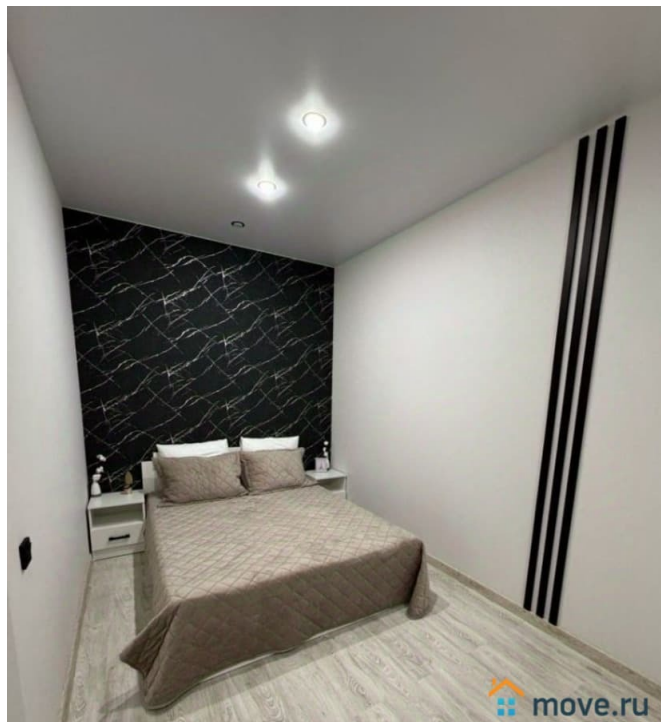
https://saratov.move.ru/objects/9255327191

Анастасия Владимировна Краевая,

Город

79172107802

для заметок



Покупка в ипотеку

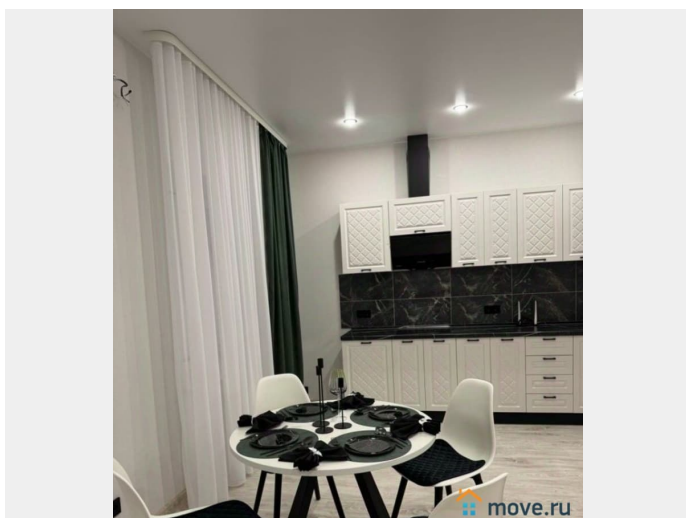
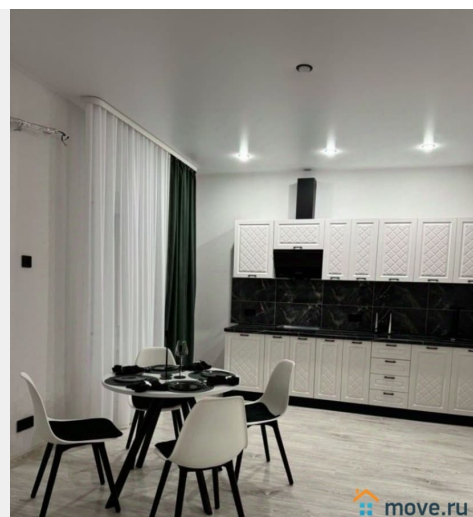
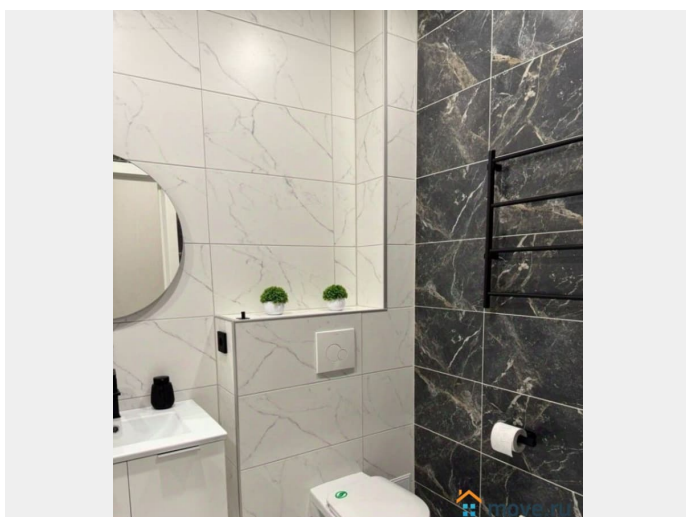
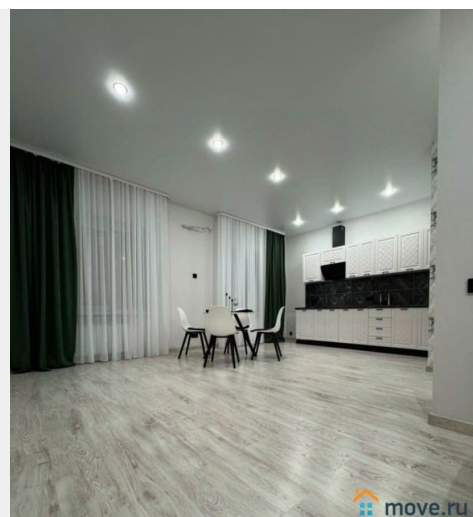
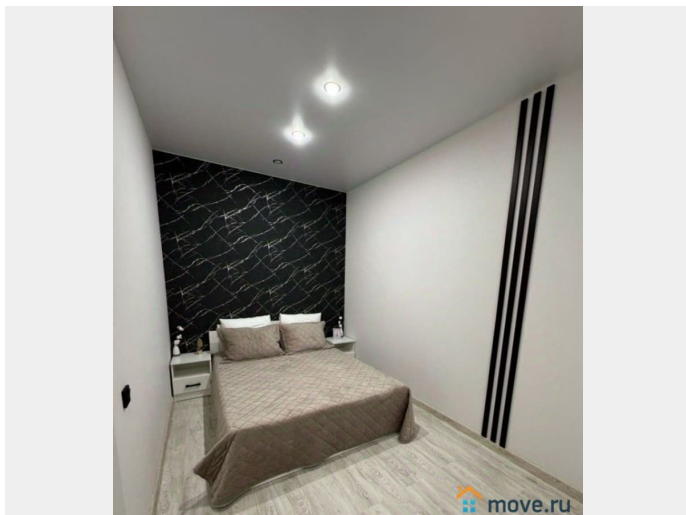
да

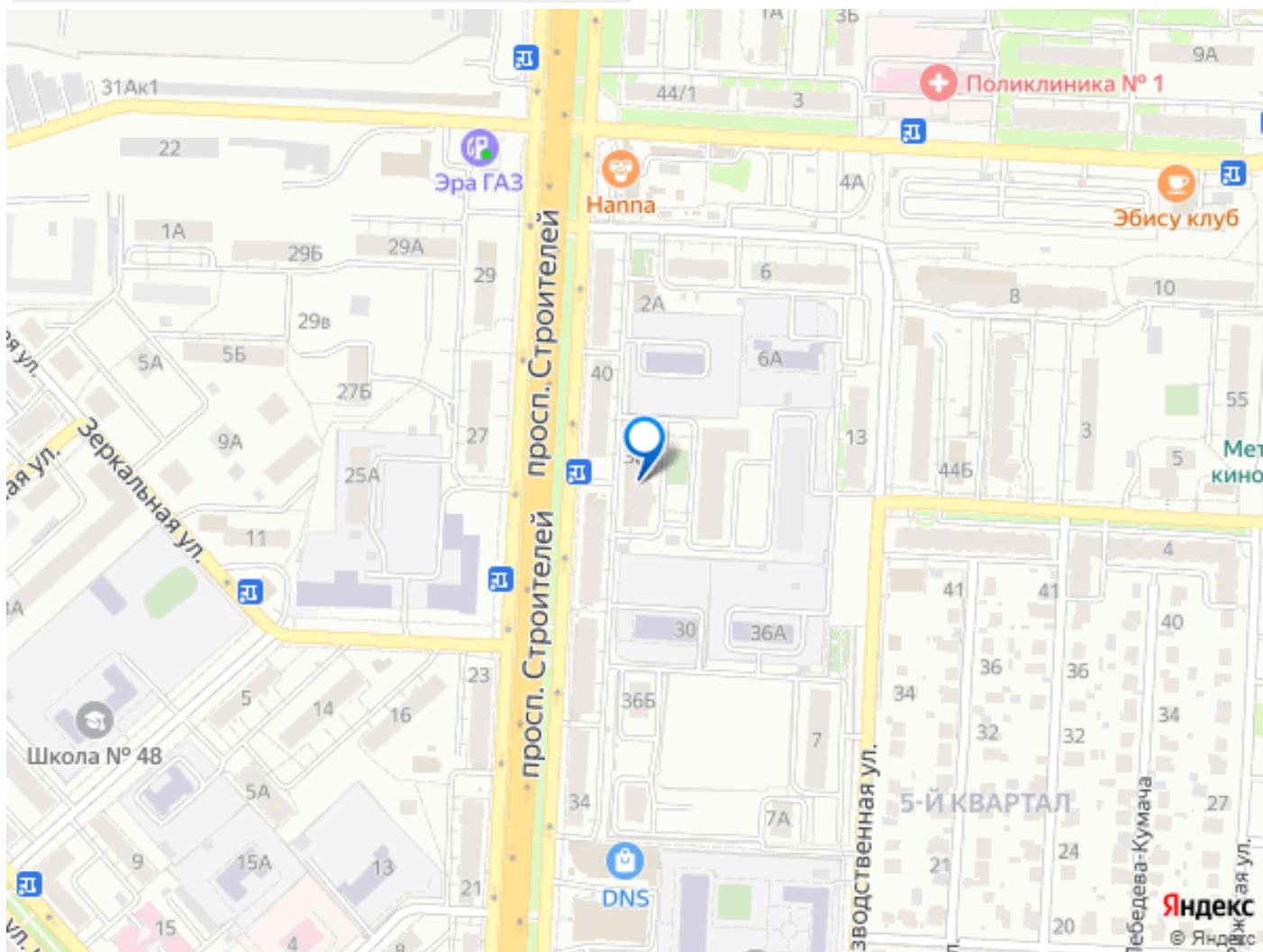
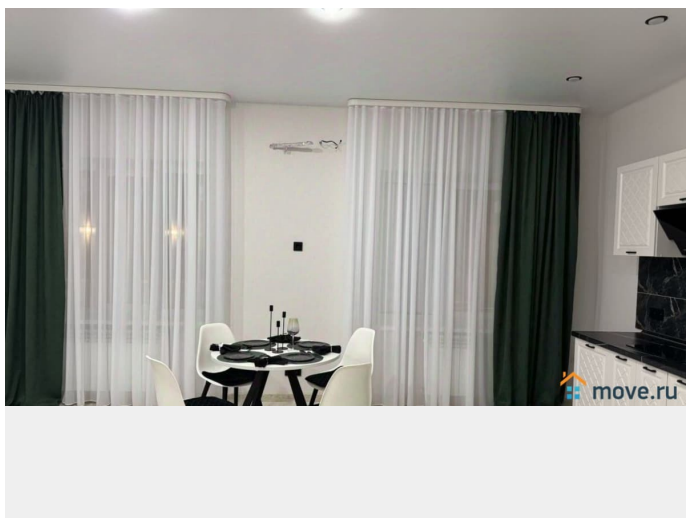
возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная, светлая и очень уютная квартира-студия в новом жилом комплексе «Немецкий квартал» на 1 этаже с высокими потолками 2.8 м. ( первый этаж высокий) ! Свободная планировка и хороший ремонт (сантехника и отделочные материалы премиум класса), дают возможность новому собственнику сосредоточиться на дизайне квартиры по своему вкусу! В санузле теплый пол. Два больших окна, с двухкамерными стеклопакетами Rehau, наполняют квартиру солнечным светом! Жилой комплекс, расположенный в самом центре проспекта Строителей, имеет закрытую территорию, что дает чувство защищённости и комфорта. Во дворе располагаются детские и спортивные площадки, зоны отдыха. Стены дома из кирпича, фасад утеплён. Благодаря электрификации дома понижен тариф на оплату электроэнергии, а поквартирные счетчики учёта тепла, позволяют значительно сэкономить на оплате за отопление !Все дома в ЖК «Немецкий квартал» оборудованы современными лифтами. У дома собственная служба эксплуатации. Управление жилым комплексом осуществляет ЖК «Танкистов» В шаговой доступности от ЖК «Немецкий квартал» расположены детские сады ( 163, 165, 187 и 202), школы ( 48, 103) , колледжи: экономики и финансов, геологический и политехнический, супермаркеты, сквер. Развитая инфраструктура района и очень

хорошая транспортная развязка, дает возможность быстро попасть в любой конец города! Отличная квартира! Звоните! Спешите записаться на просмотр! Окажем полное сопровождение сделки! Покажем вам в удобное для вас время по предварительной договорённости!





Move.ru - вся недвижимость России