

🕒 Создано: 20.08.2025 в 17:00

Обновлено: 08.11.2025 в 16:45

**Саратовская область, Энгельс,
Полиграфическая улица, 85**

4 999 999 ₽

Саратовская область, Энгельс, Полиграфическая улица, 85

Улица

[улица Полиграфическая](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

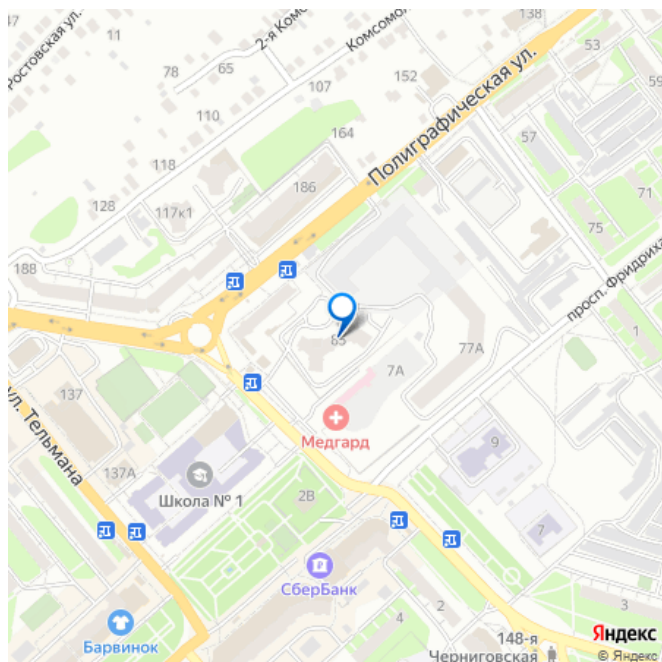
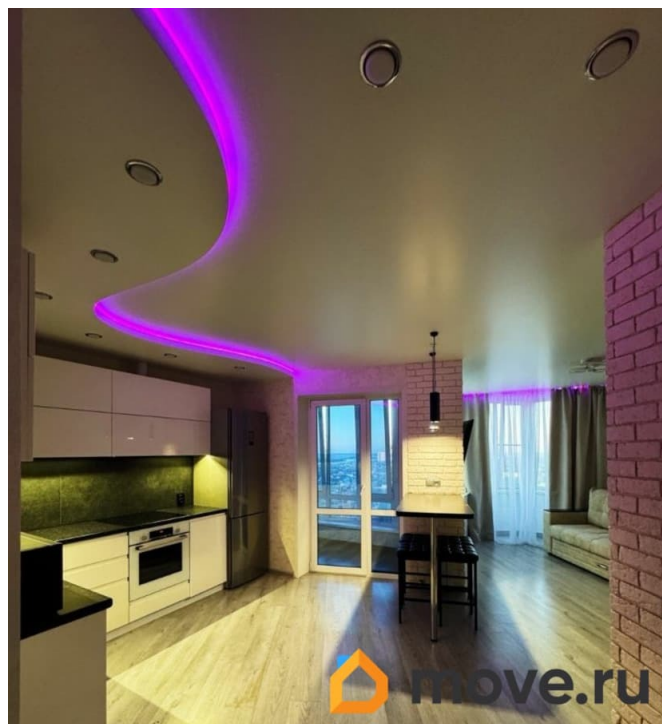
Ремонт

<https://saratov.move.ru/objects/9284294056>

Собственник

**79878107160,7987301
1446**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается стильная студия в Энгельсе на Полиграфической улице, 85. Квартира расположена на последнем, 25 этаже современного монолитного дома 2018 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая — 38.9 кв. м. Высокие потолки 2.7 метра и окна, выходящие на улицу, создают ощущение простора и добавляют естественного света. Дом с крышкой котельной и поэтому коммунальные платежи совсем не высокие. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что делает ее не только красивой, но и функциональной. Пространство студии организовано так, чтобы максимально использовать каждый квадратный метр. Комната объединена с кухней, что создает единое пространство для отдыха и приема гостей. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Денег на квартиру не жалели, качественная дорогая техника BOSH, кухня с качественными доводчиками Blum. Балкон оснащен подогревом пола с регулятором. мебель вся в отличном состоянии. В квартире остается вся техника и мебель вам останется только перевести свои вещи. Дом ухожен, подъезд чистый и

светлый. Для вашего удобства предусмотрены два грузовых и один пассажирский лифт, а также пандус для комфортного передвижения. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вопрос с местом для автомобиля решен. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности клиники и магазины, которые помогут решить все бытовые вопросы. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, сделка от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована.

