

Создано: 19.03.2023 в 17:58

Обновлено: 21.01.2026 в 17:35

<https://saratov.move.ru/objects/9284021494>

Собственник

79878201694

**Саратовская область, Саратов, Соборная
улица, 5/7**

7 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Соборная улица, 5/7

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[площадь Соборная](#)

Квартира

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

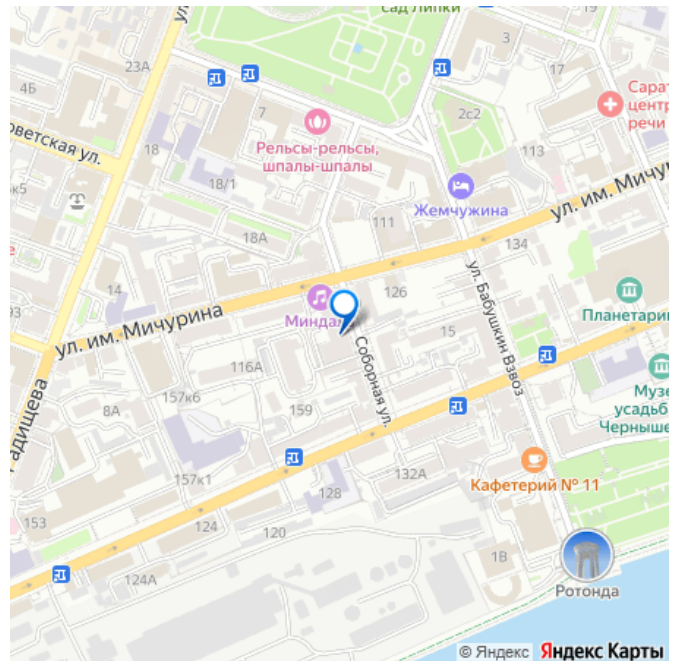
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

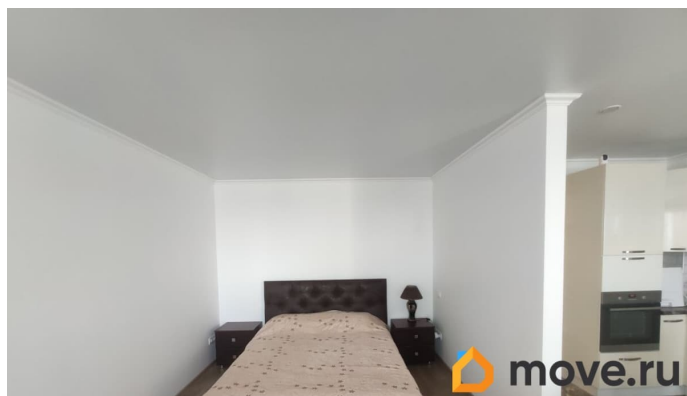
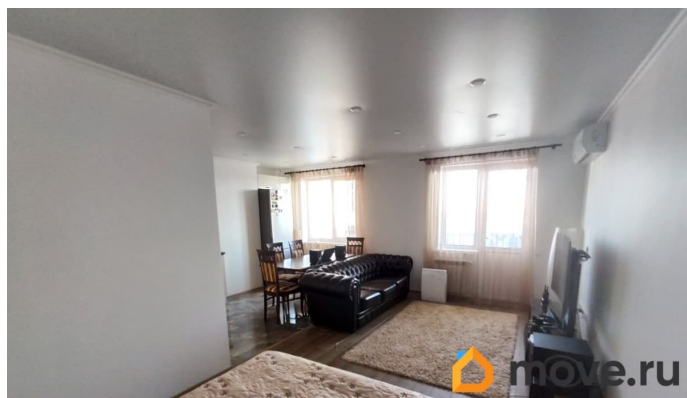
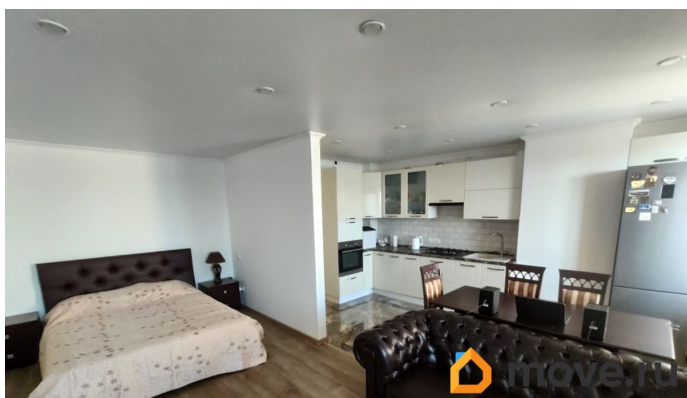
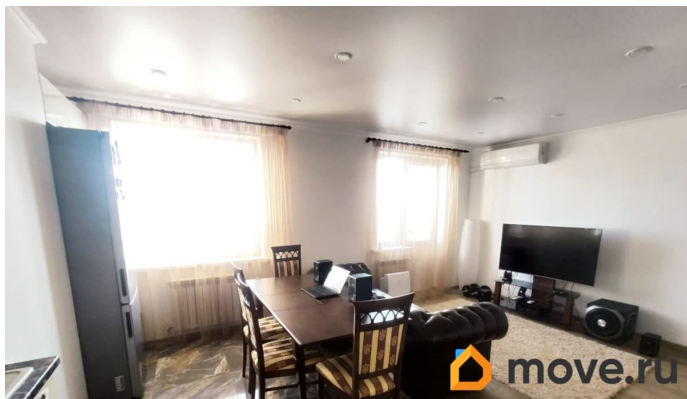
Описание

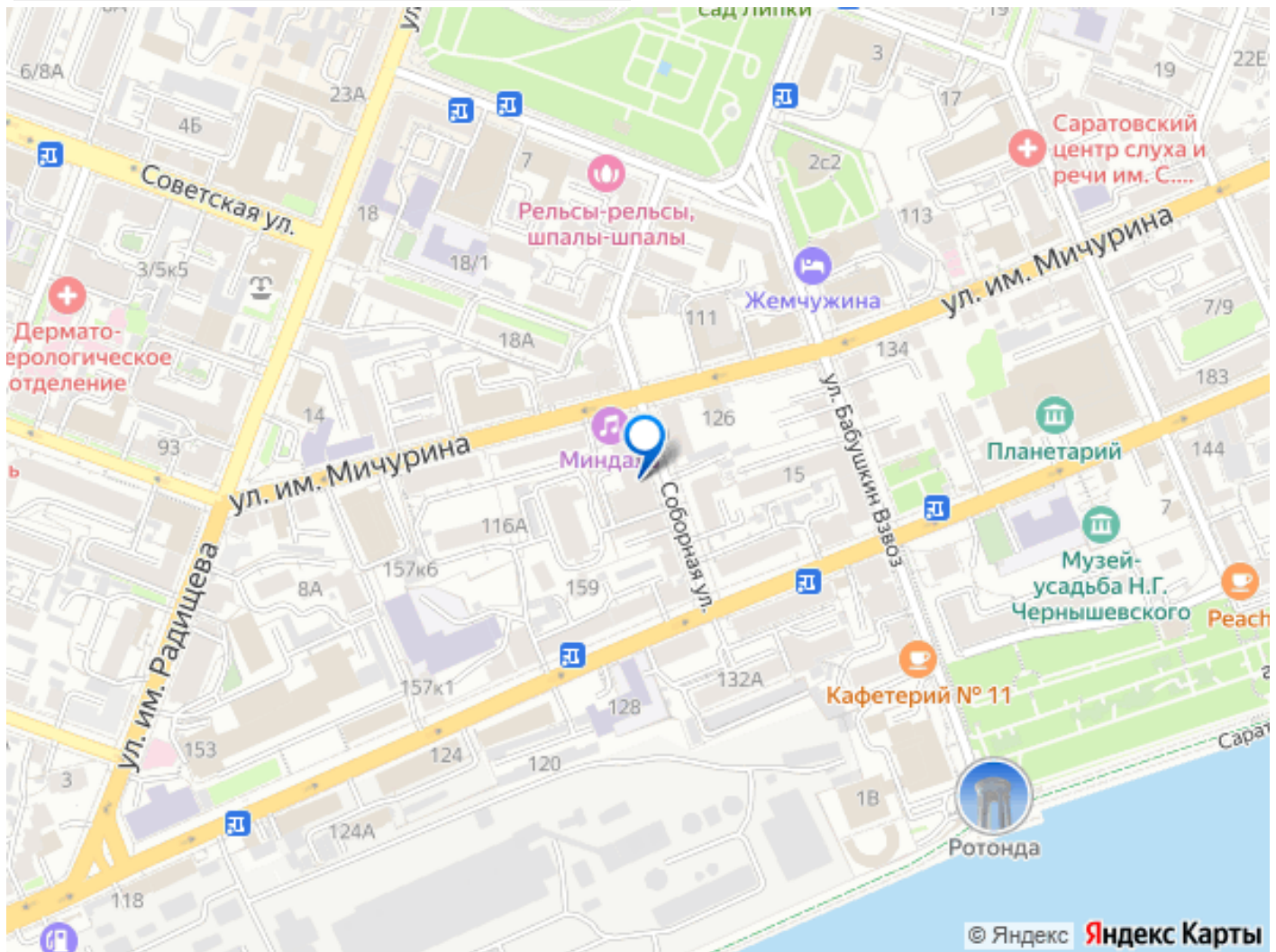
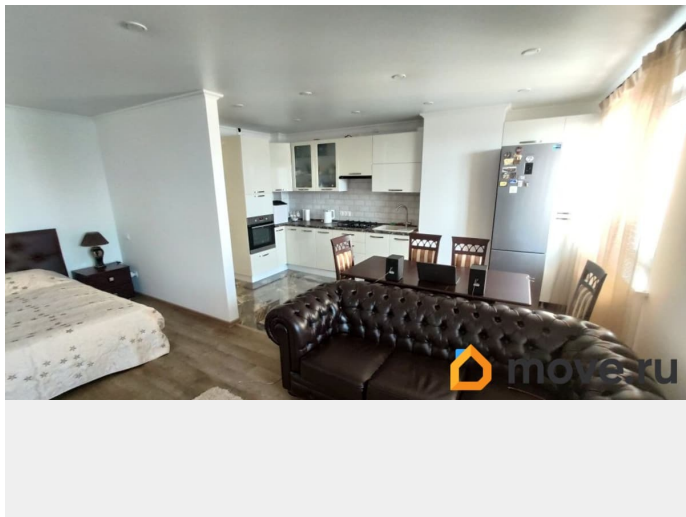
Площадь 43,4 квартира + 6,5м балкон. Вся мебель остаётся - «заезжай и живи».

Обременений нет, быстрый выход на сделку (циан может ошибочно показывать, что квартира в ипотеке). 1 взрослый собственник с 2016 года, в квартире никто не проживает 5 лет, износ минимальный. Вся квартира на солнечной стороне, смотрит на Волгу, всегда светло. Общая площадь квартиры 43,4 м? (с лоджией 50 м?) из них спальня-гостинная 18 м?, кухня 8 м?. Жилая зона 18 м?. Санузел совмещённый ~4 м?, глубокая акриловая ванна Riho 1,75м (есть скрытый доступ к коммуникациям под ванной), сантехника Roca, счётчики и коммуникации спрятаны в короб (есть скрытый доступ).

Водонагреватель Ariston на 50л. Системы хранения 3 шт.: 2 шкафа-купе + гардеробная с системой хранения. Климат: В квартире установлено 2 кондиционера Dantex Vega, 18» в жилой зоне (охлаждение до 50 м?) и 7» на лоджии. Квартира в середине дома - зимой можно не включать батареи, летом всегда солнечная сторона. От лифта до квартиры 2 двери с чистыми тамбурами и

видеонаблюдением, можно оставлять велосипед или установить стальной шкаф. Взрослые порядочные соседи по тамбуру. Во дворе за шлагбаумом парковка на 15 машин. В доме два уровня подземной парковки с лифтами из подъезда.





Move.ru - вся недвижимость России