

**Елена Шатохина, Елена Шатохина**

**79869806742**

Создано: 02.04.2026 в 07:39

Обновлено: 02.04.2026 в 06:48

**Саратовская область, Саратов,  
Гвардейская улица, 23А**

**4 690 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Гвардейская улица, 23А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

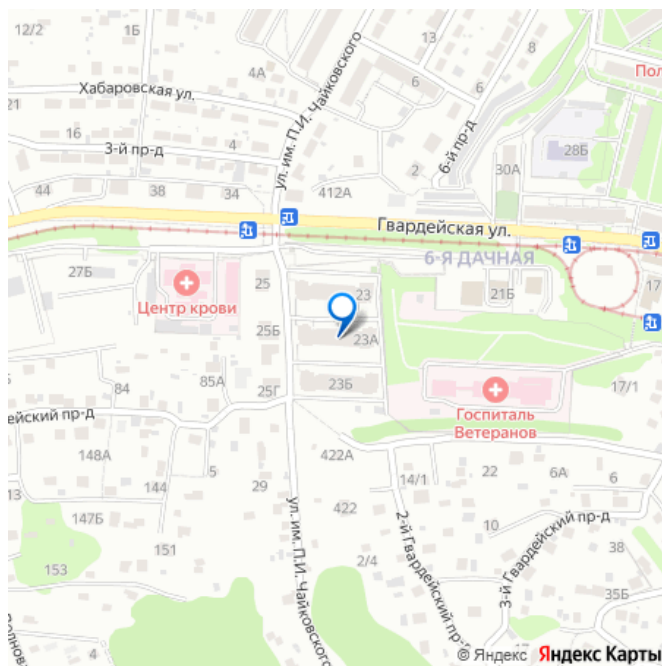
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Продается уютная квартира-студия площадью 47 кв. м на 10-м этаже кирпичного дома, построенного в 2012 году. Жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 10 кв. м, высота потолков — 2.6 метра. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, а окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, она полностью готова к комфортному проживанию.

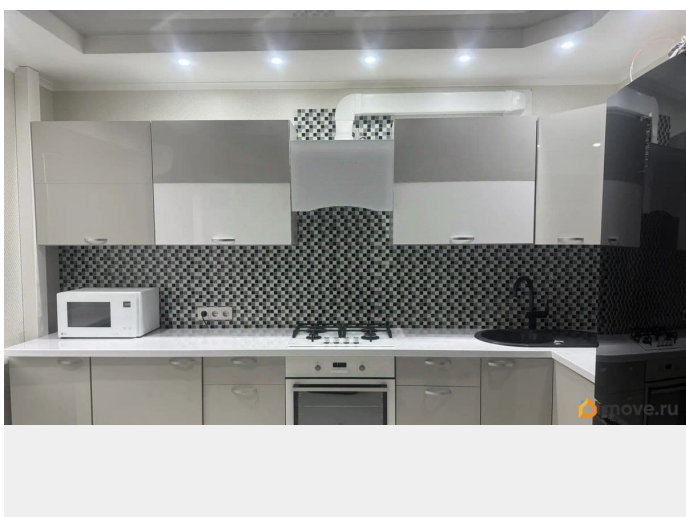
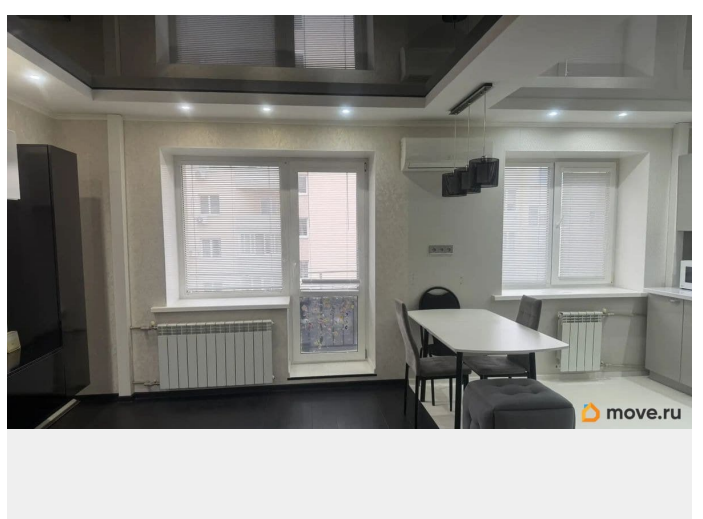
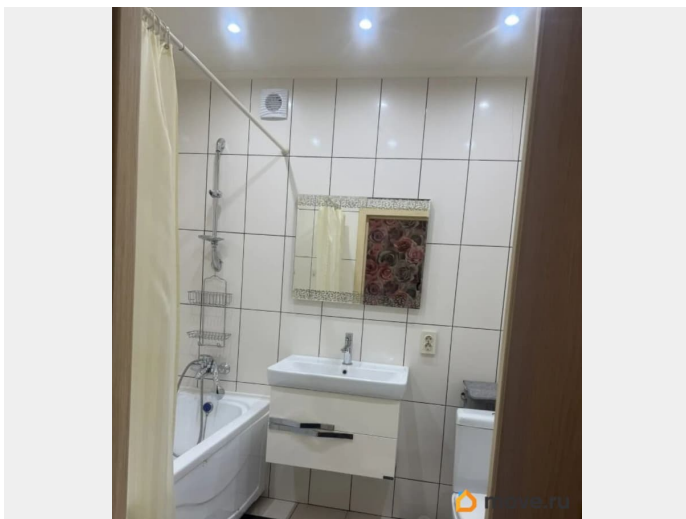
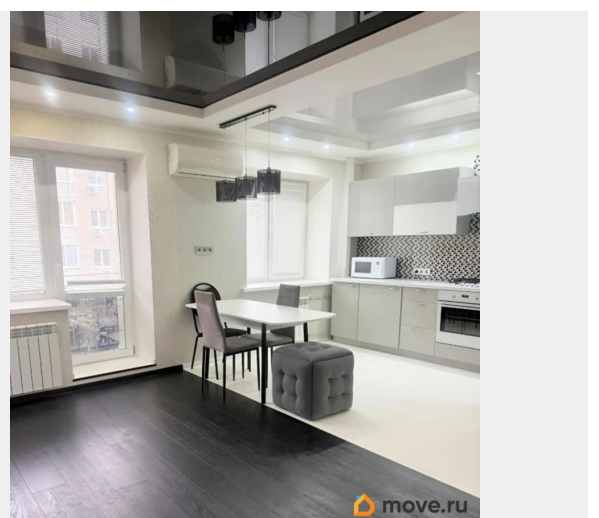
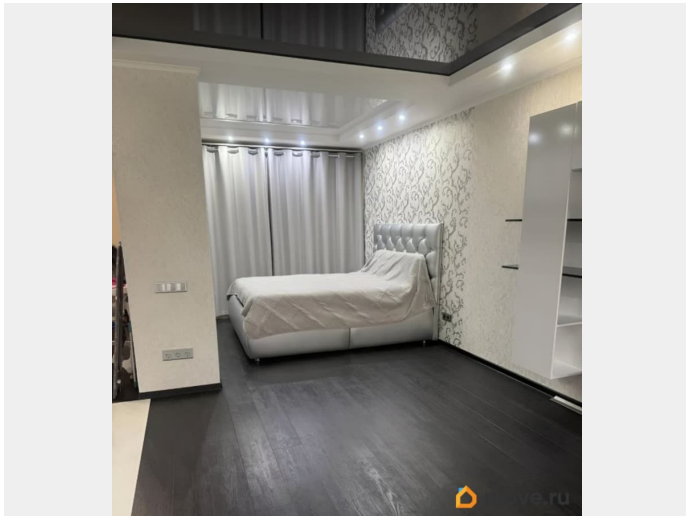
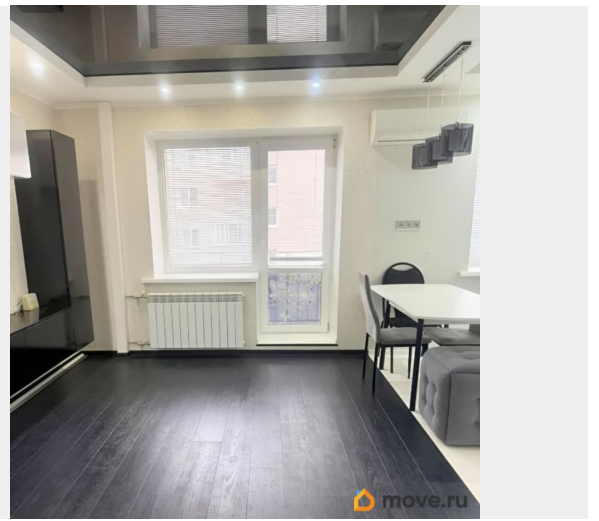
Просторная кухня объединена с жилой зоной, создавая ощущение открытости и свободы. В квартире есть все необходимое для жизни, включая современную мебель и технику.

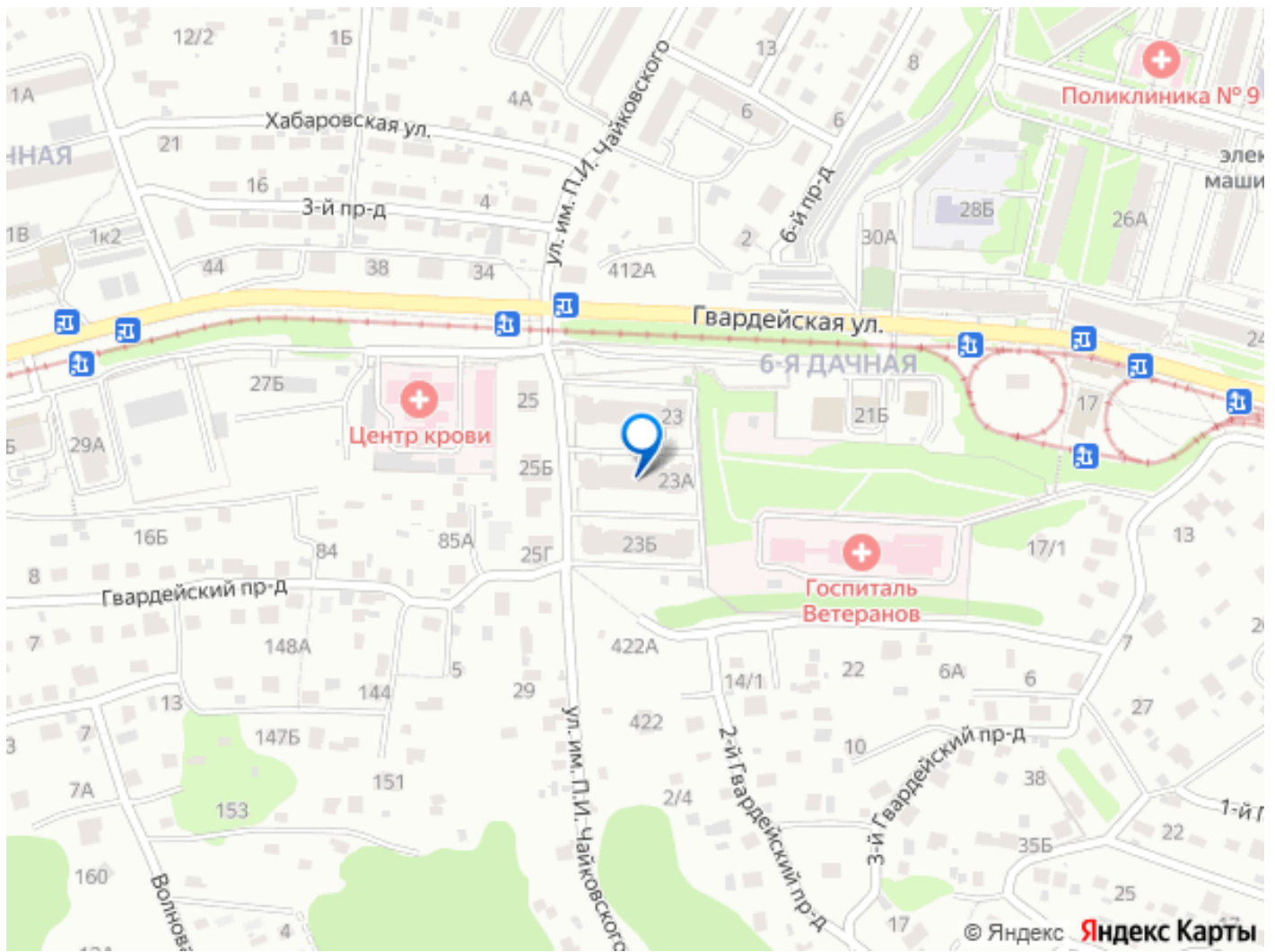
Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Дом находится в хорошем состоянии, кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Вокруг дома обустроена территория с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи.

Обременений нет, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку, что делает квартиру доступной для большего круга покупателей.

Не упустите возможность стать обладателем этой уютной квартиры! Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России