

Создано: 27.08.2025 в 13:03

Обновлено: 12.12.2025 в 20:09

<https://saratov.move.ru/objects/9287196118>

Собственник

**79873809991**

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 20/28**

**7 200 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 20/28

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)



## Квартира

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

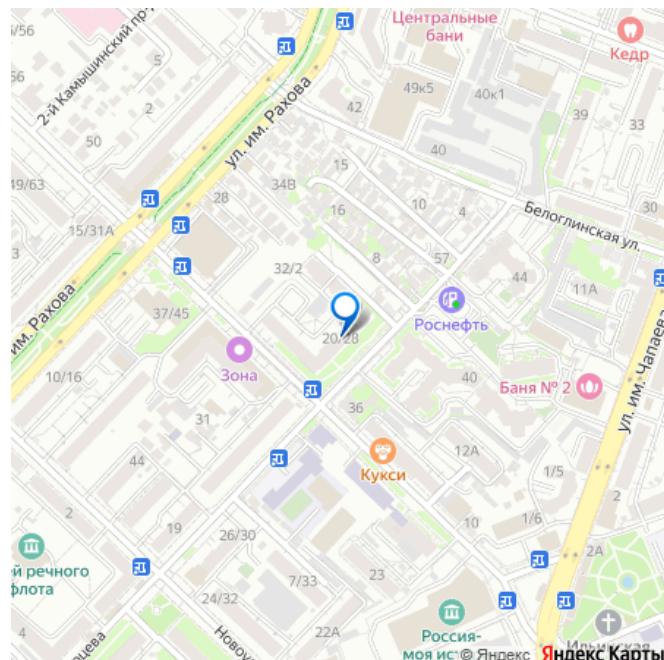
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Ремонт

косметический

лифт

## Описание

Заголовок: ПРОДАЕТСЯ просторная квартира студийного типа в САМОМ ЦЕНТРЕ

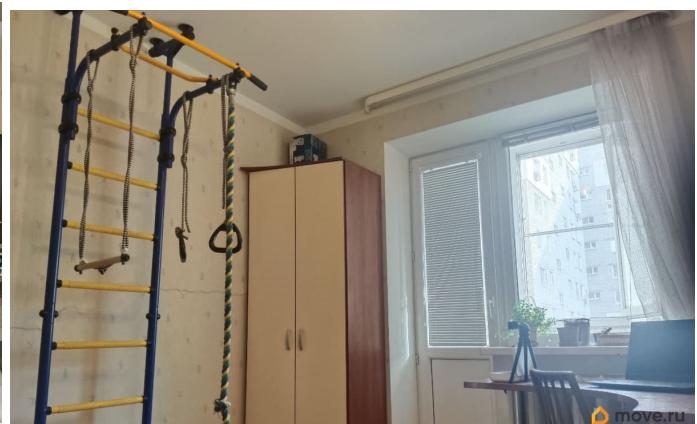
Октябрьского района! 4 этаж, Парк и Набережная в пешей доступности! Описание:

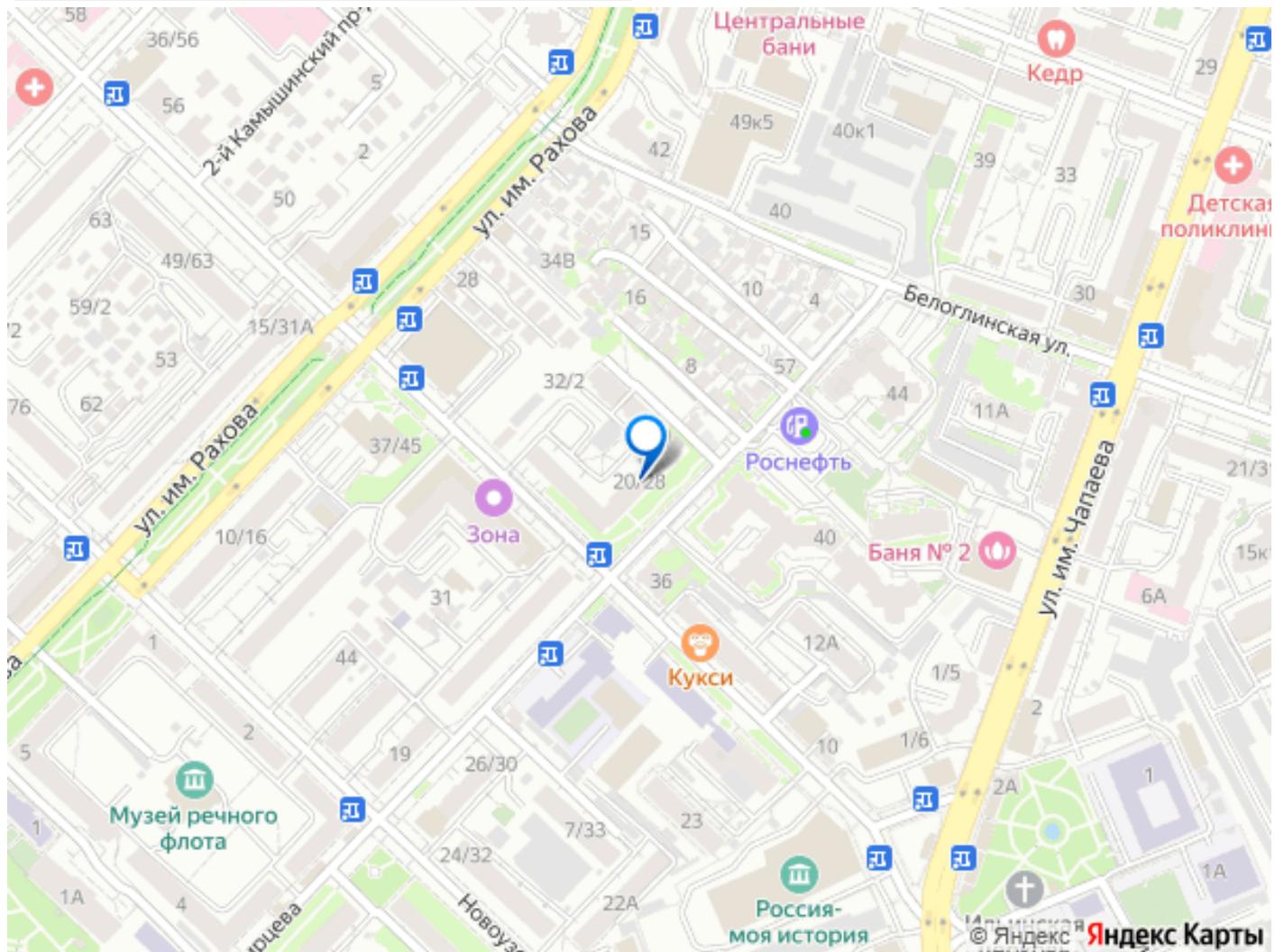
Уникальное предложение в тихом сердце города! Продается просторная квартира рядом с Горпарком и пешеходным сквером на ул. Рахова Сочетание динамики центра и тихого оазиса тёплого домашнего уюта.

Идеальная локация: Центр города. Всё под рукой: новейшая набережная и новый пляж, рестораны и кафе, банки, аптеки, детские сады и школы. Всего 10 минут неспешной прогулки до: уютного Городского парка с тенистыми аллеями и живописной набережной идеальной для вечерних прогулок и пробежек. Комфортный этаж и дом: уютный подъезд, 4-й этаж в 10-этажном кирпичном доме. Есть лифт. Квартира расположена в тихом месте с видом во двор.

Две лоджии на разные стороны. Просторная и функциональная планировка: Три отдельные комнаты (возможны различные варианты расстановки мебели). Удобная кухня площадью 9 кв.м . Раздельный санузел. Все центральные коммуникации в отличном состоянии. Идеально для: Релакса: парк рядом, развитая инфраструктура. Пар, ценящих баланс: динамика центра + романтика набережной и парка. Активных людей: возможность для ежедневных прогулок, пробежек на свежем воздухе в парке и вдоль реки. Инвесторов: ликвидный

объект в известном ЖСК, и одной из самых перспективных частей города.





Move.ru - вся недвижимость России