

Создано: 27.08.2025 в 13:03

Обновлено: 12.12.2025 в 20:09

https://saratov.move.ru/objects/9287196118

Собственник

79873809991

Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 20/28

7 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 20/28

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

## Квартира

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

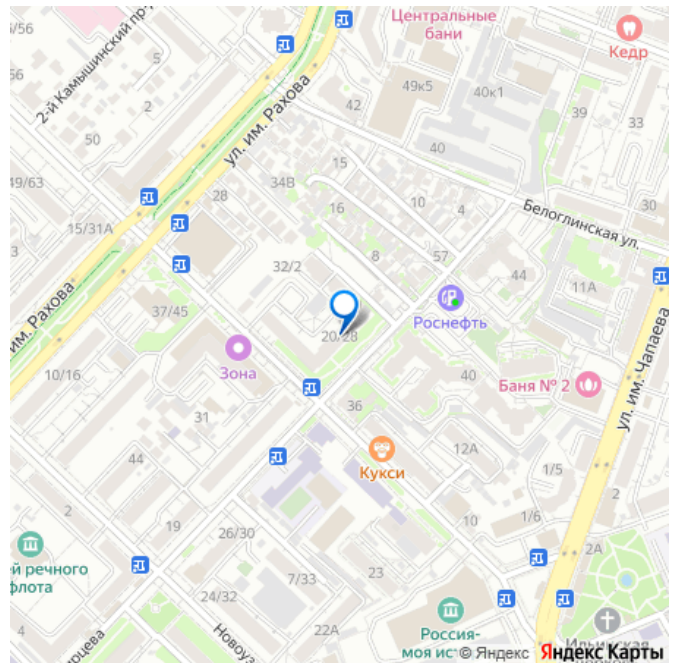
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

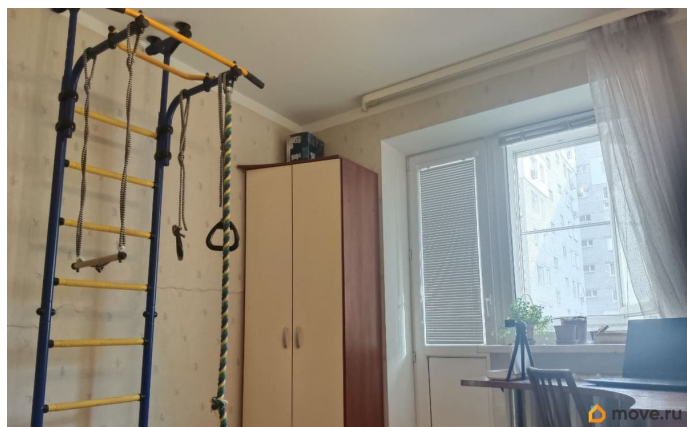
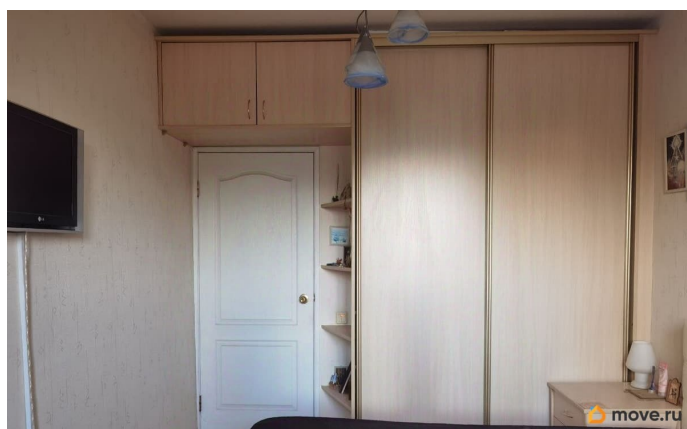
косметический

лифт

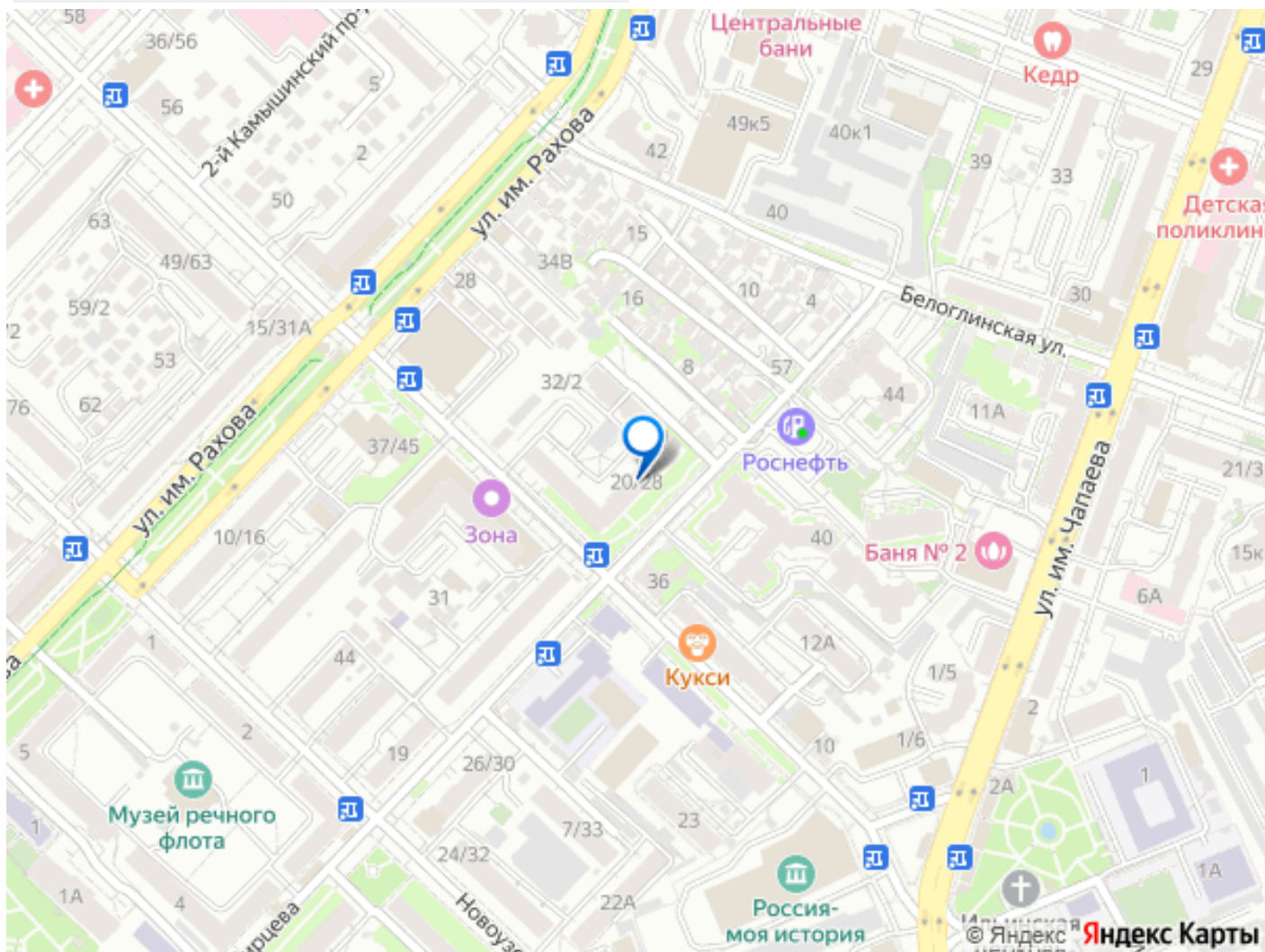
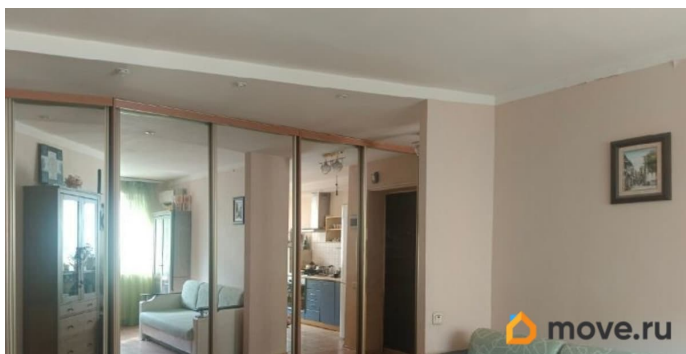
## Описание

Заголовок: ПРОДАЕТСЯ просторная квартира  
студийного типа в САМОМ ЦЕНТРЕ  
Октябрьского района! 4 этаж, Парк и  
Набережная в пешей доступности! Описание:  
Уникальное предложение в тихом сердце  
города! Продается просторная квартира  
рядом с Горпарком и пешеходным сквером на  
ул. Рахова Сочетание динамики центра и  
тихого оазиса тёплого домашнего уюта.  
Идеальная локация: Центр города. Всё под  
рукой: новейшая набережная и новый пляж,  
рестораны и кафе, банки, аптеки, детские  
сады и школы. Всего 10 минут неспешной  
прогулки до: уютного Городского парка с  
тенистыми аллеями и живописной  
набережной идеальной для вечерних  
прогулок и пробежек. Комфортный этаж и  
дом: уютный подъезд, 4-й этаж в 10-этажном  
кирпичном доме. Есть лифт. Квартира  
расположена в тихом месте с видом во двор.  
Две лоджии на разные стороны. Просторная и  
функциональная планировка: Три отдельные  
комнаты (возможны различные варианты  
расстановки мебели). Удобная кухня  
площадью 9 кв.м . Раздельный санузел. Все  
центральные коммуникации в отличном  
состоянии. Идеально для: Релакса: парк  
рядом, развитая инфраструктура. Пар,  
ценящих баланс: динамика центра +  
романтика набережной и парка. Активных  
людей: возможность для ежедневных  
прогулок, пробежек на свежем воздухе в  
парке и вдоль реки. Инвесторов: ликвидный

объект в известном ЖСК, и одной из самых перспективных частей города.







Move.ru - вся недвижимость России