

Создано: 24.06.2025 в 15:11

Обновлено: 19.11.2025 в 10:45

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 39

25 000 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 39

Улица

улица Карла Маркса

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1090 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

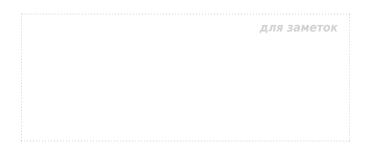
Продаётся действующий бизнес - магазин Престиж. Магазин состоит из нескольких помещений, которые сдаются в аренду и приносят стабильный доход. Из основных арендаторов: бытовая химия Магнит Косметик, бытовая техника и электроника В Скупке, Device, печатная продукция ТД Риокса, посуда и подарки, канцтовары, одежда и бельё. Средняя стоимость аренды 1 квадратного метра - 600 рублей.

Ежемесячная прибыль от сдачи в аренду помещений - 300 000 рублей. Стоимость всех помещений - 25 000 000 рублей. Доходность бизнеса 14,4% годовых. Окупаемость проекта

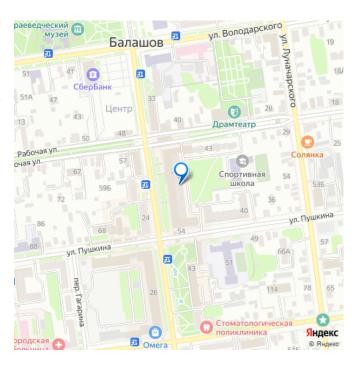
https://saratov.move.ru/objects/9281795882

Тимофей Павлович Плахов, ЭТАЖИ Балашов

79869803520



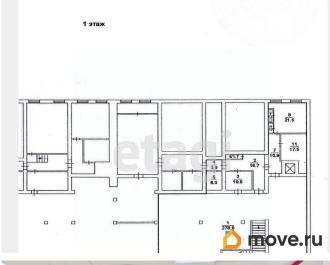




менее 7 лет. Возможна продажа бизнеса частями: 1) Помещение расположенное на цокольном этаже здания, арендуемое АО Тендер (Магнит Косметик) площадью 342 кв.м. Прибыль от аренды составляет 200 000 в месяц. Стоимость помещения 15 000 000 рублей (43 800 рублей за 1 кв.м.). Доход составляет 16 % в год. Окупаемость проекта 6 лет. 2) Помещение расположенное на цокольном этаже здания из основных арендаторов - бытовая техника и электроника «В Скупке», «Device», печатная продукция « ТД Риокса», посуда и подарки. Площадь помещения 388 кв.м. Прибыль от аренды составляет 80 000 в месяц. Стоимость помещения - 7 000 000 рублей (18 000 рублей за 1 кв.м.). Доход составляет 14 % в год. Окупаемость проекта 7 лет. Часть помещения, площадью около 170 кв. м. в настоящий момент не используется. Возможна её сдача в аренду после незначительной перепланировки. В таком случае прибыль от сдачи в аренду увеличится на 50 000 рублей в месяц и окупаемость проекта сократится до 4,5 лет. 3) Помещение расположенное на первом этаже здания из основных арендаторо Код пользователя: 1231219614 Номер в базе: 3199344





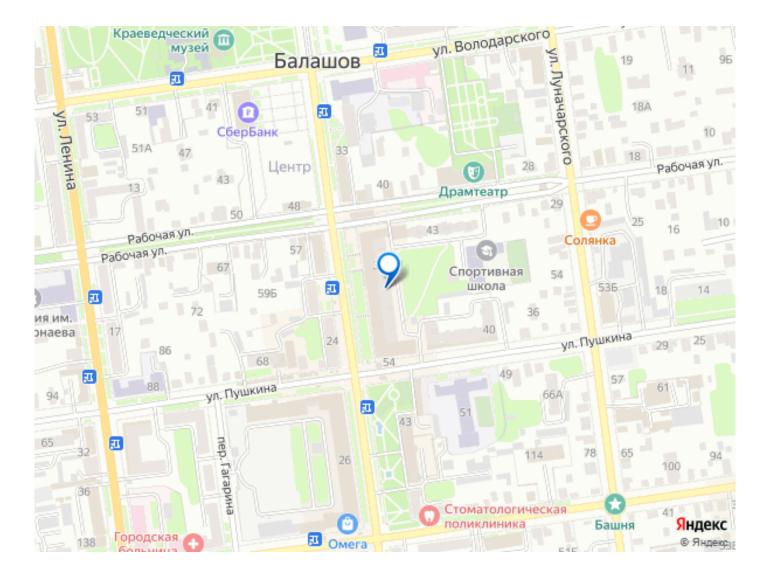












Move.ru - вся недвижимость России