

РБС, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Ростовский проезд, 4**

15 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ростовский проезд, 4

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Ростовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

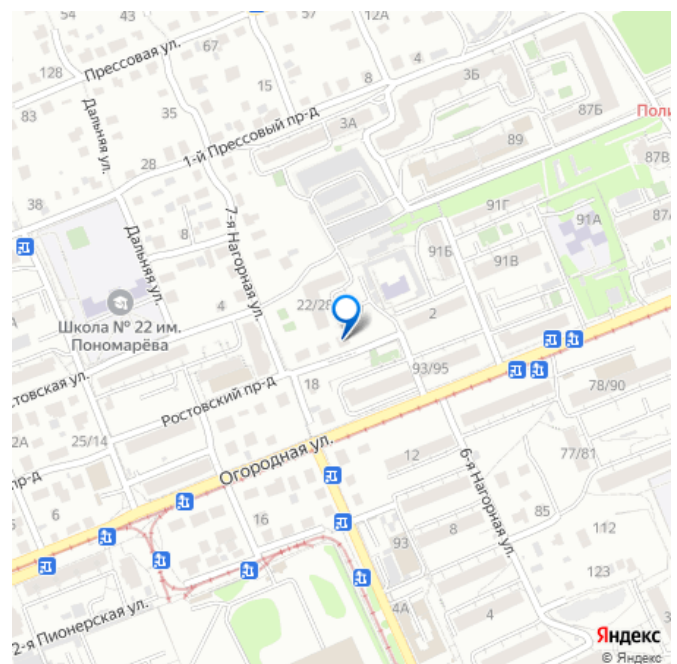
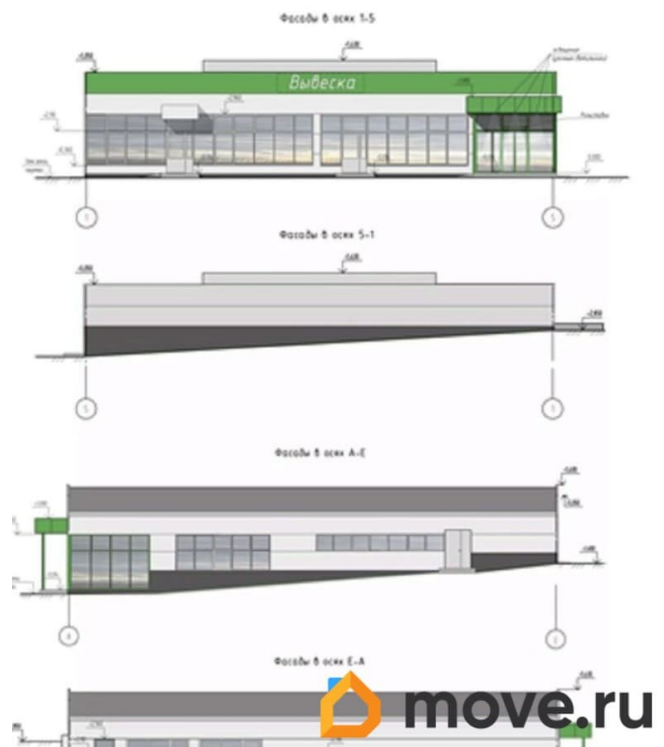
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

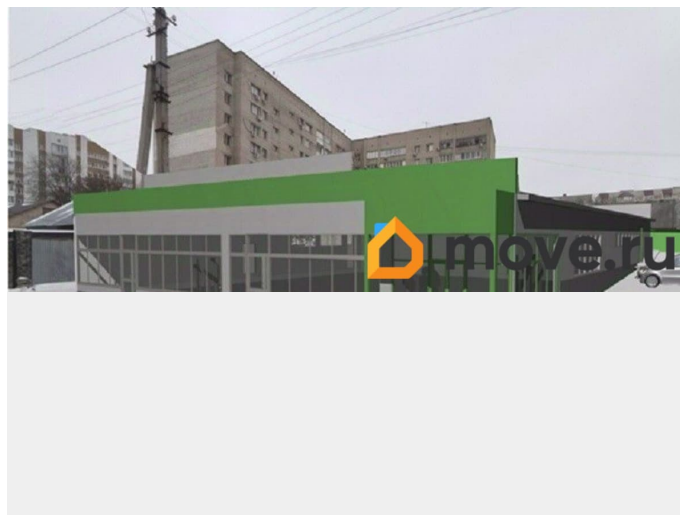
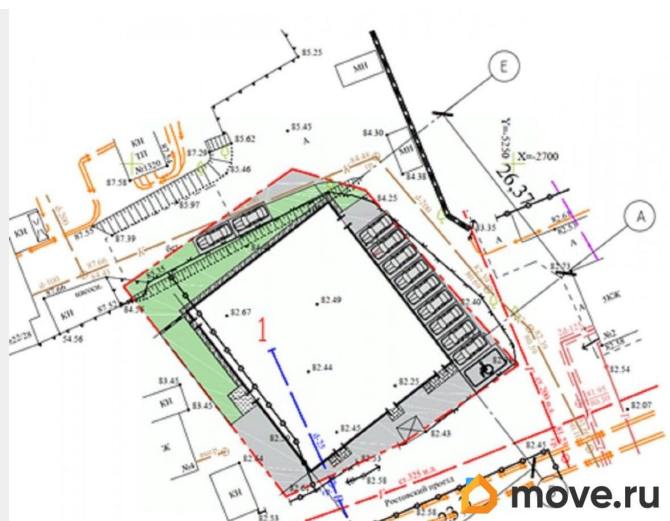
Описание

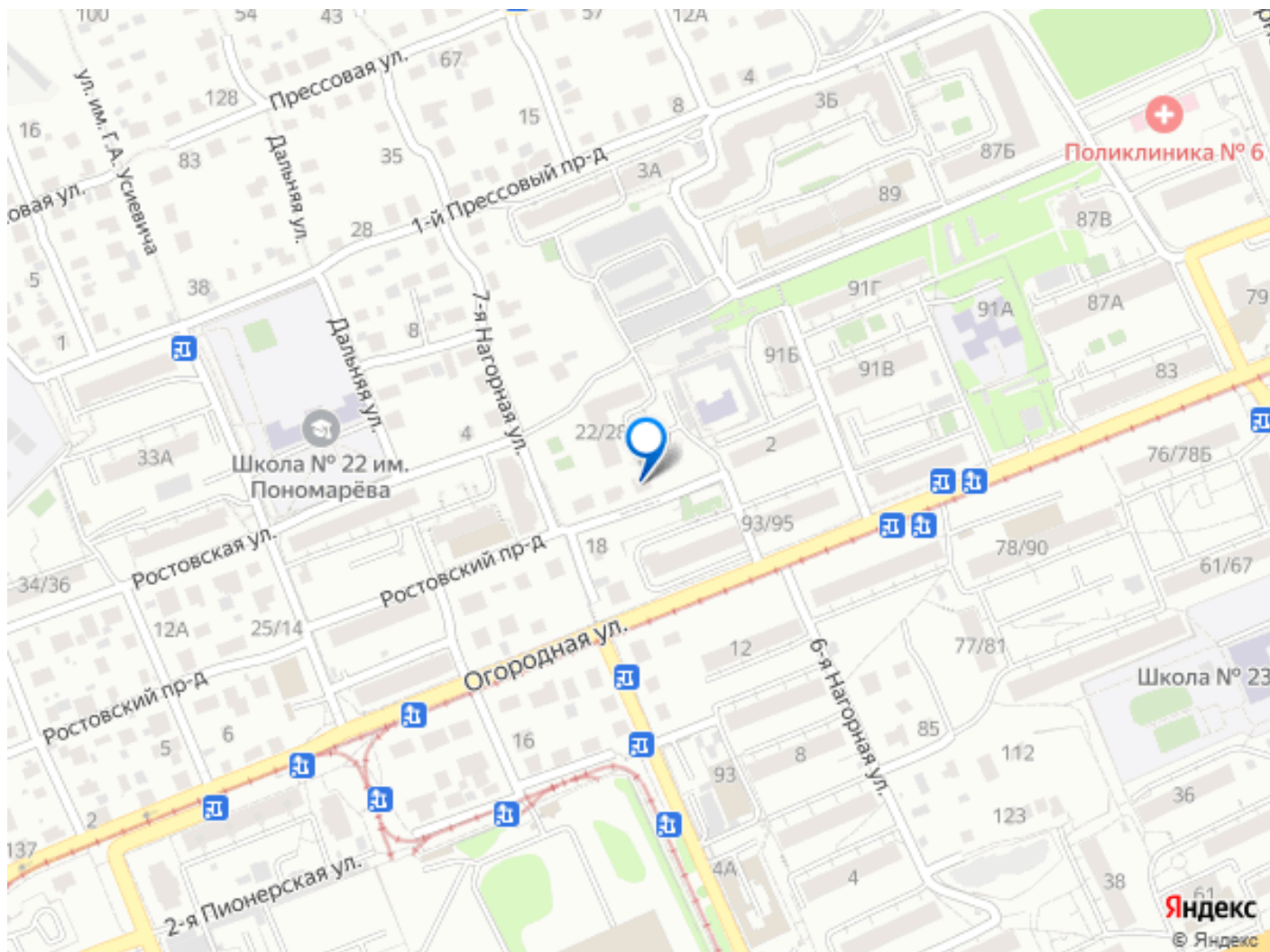
Арт. 102214758 Продается объект незавершенного строительства под арендный бизнес со сроком окупаемости 6 лет: Земельный участок в долгосрочной аренде площадью 1217 м² Проектируемое назначение нежилое (магазин от 500-1000м²) Площадь здания по проекту 603.9 м² Общая сумма аренды составляет 470 000 - 500 000 руб.месяц, (крупные Федеральные сети) Есть документы: Проект на строительство здания Тех. присоединение и тех.условия по газу ТУ на ВС и ВО

для заметок



Разрешение на строительство с
возможностью продления Расчет
потребления тепла и газообразного топлива
Договор и ТУ к договору СПГЭС
Электрическая мощность 96кВт Выгодное
предложение для создания арендного
бизнеса с минимальными первоначальными
вложениями: 1 этап - 14 млн.руб (стоимость
з/у) 2 этап - 17-18 млн.руб (затраты на
строительство) ЗВОНИТЕ! Подробная
информация по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России