

Создано: 24.11.2025 в 18:52

Обновлено: 22.01.2026 в 14:28

<https://saratov.move.ru/objects/9286863157>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Танкистов, 76**

4 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Танкистов, 76

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

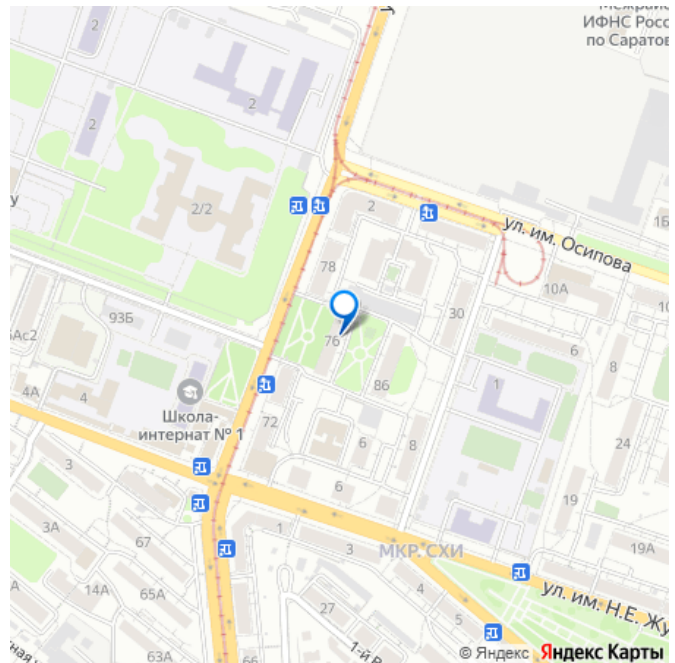
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

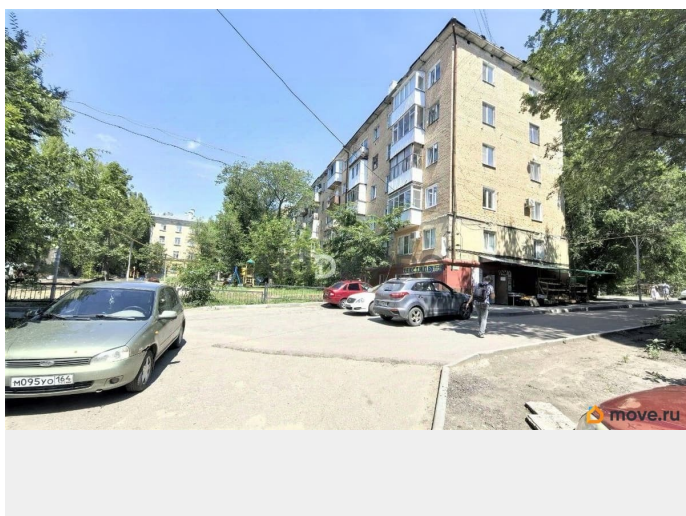
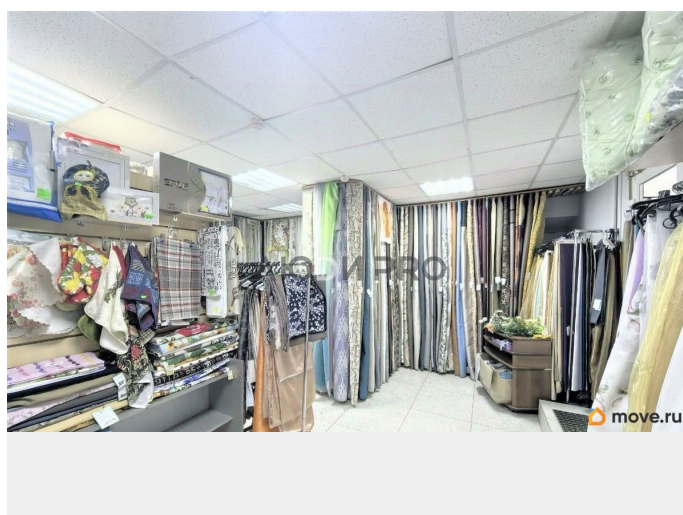
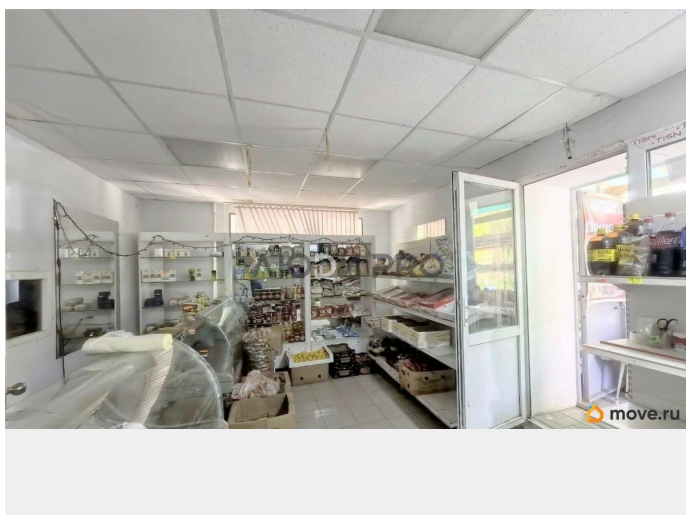
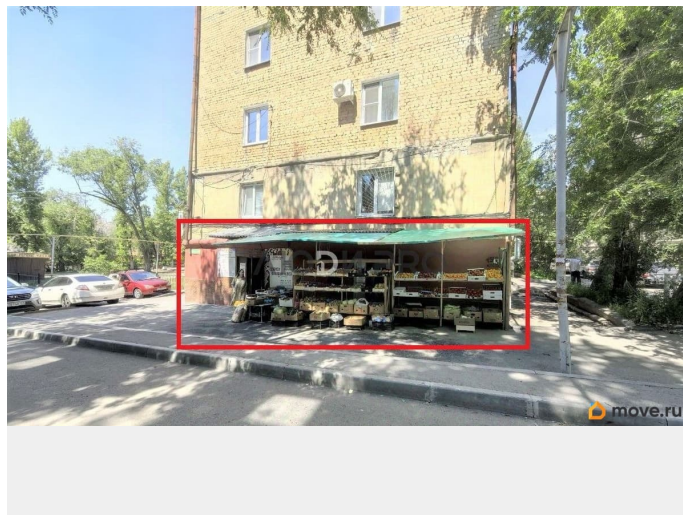
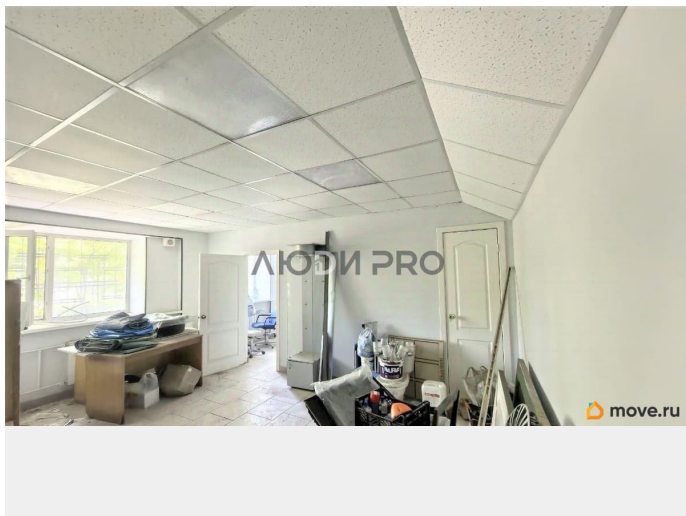
Описание

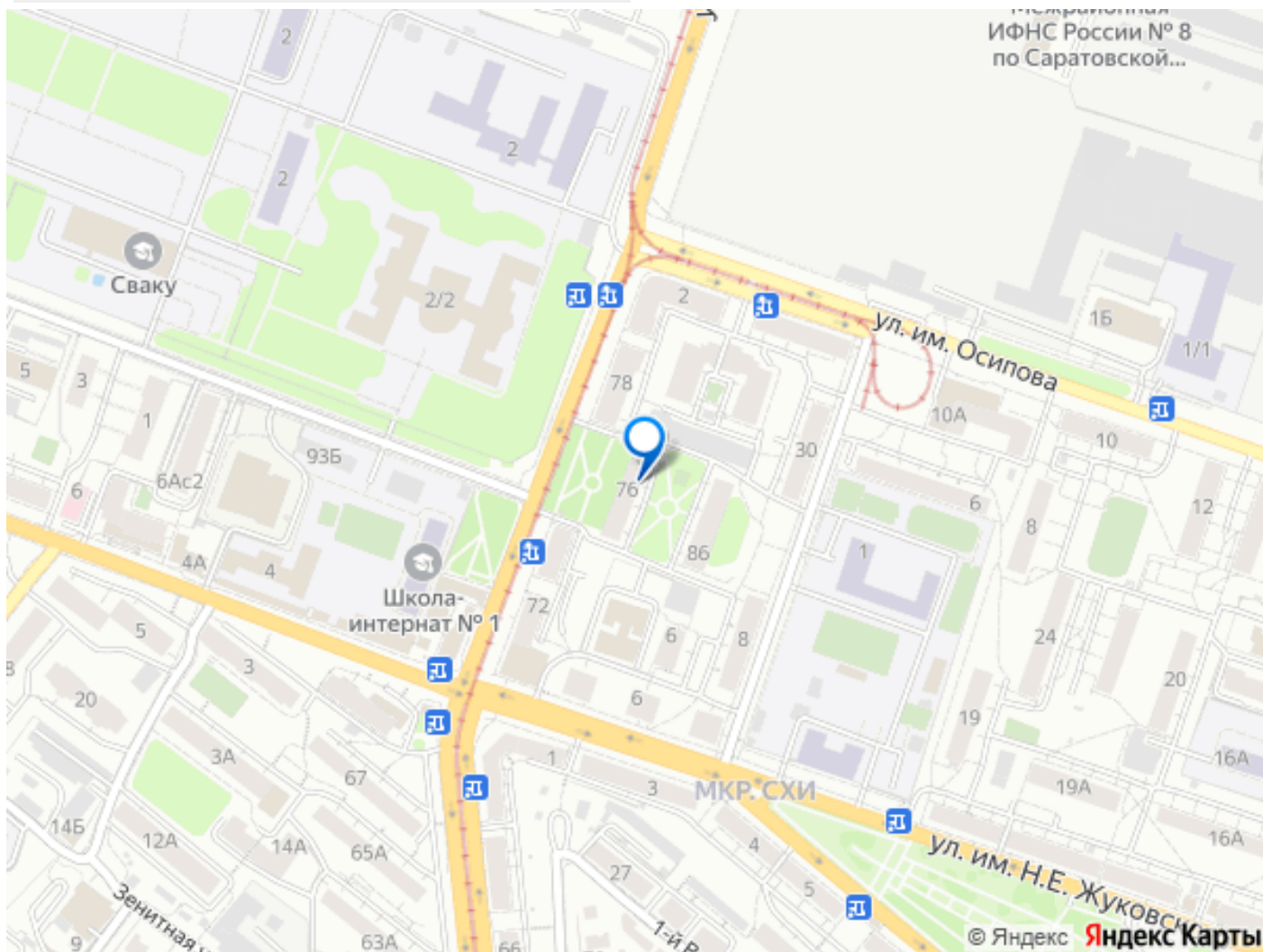
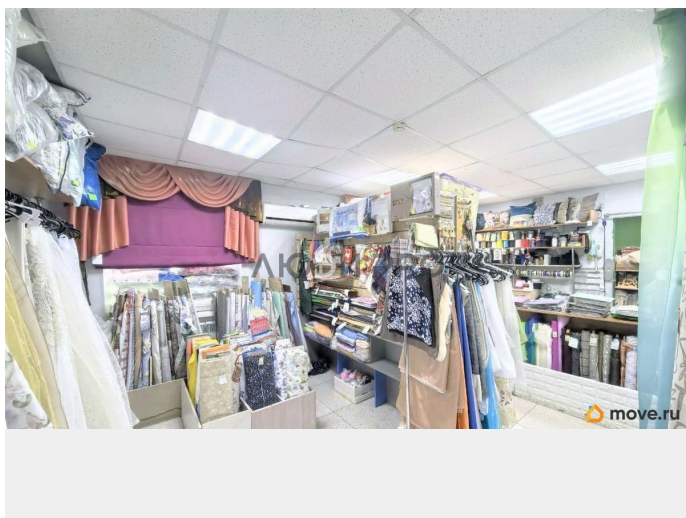
Окупаемость 8,5 лет! Продается помещение с арендаторами на Танкистов! Расположение: ул. Танкистов/Осипова Описание: -Площадь 127,8 м2. -Планировка: 3 зала, подсобные помещения, 3 с/у. -Стандартная отделка. В помещении сделан ремонт. -Центральное отопление, свет, вода. -Эл. мощность 12 квт. -Высота потолков 2.8 м. -Помещение располагается в пятиэтажном жилом доме. -Территория вокруг занята жилыми домами. Хороший пешеходный трафик. -Помещение на 2/3 занято арендаторами. Оставшуюся

для заметок



часть можно сдать Вайлдбериз или Озону. В данном микрорайоне большой спрос на аренду. -Будет интересно как для ведения собственного бизнеса, так и для инвестирования. -Стоимость 4,6 млн руб. Арт. 110832874





Move.ru - вся недвижимость России