

Создано: 18.04.2025 в 15:27

Обновлено: 29.01.2026 в 15:06

**Саратовская область, Саратов, проезд  
Имени Г.И. Котовского, 10**

**27 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд Имени Г.И.

Котовского, 10

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

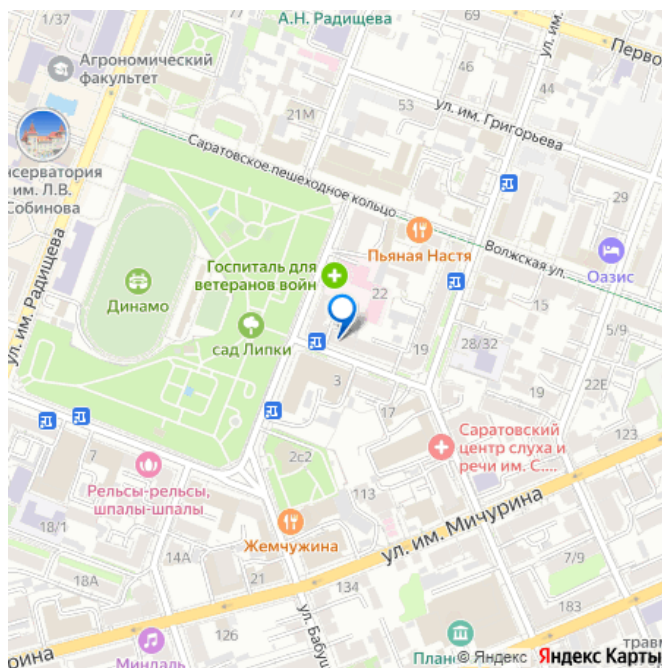
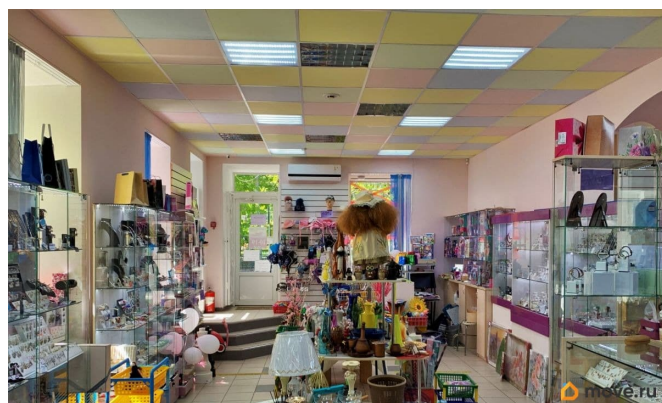
## Описание

От Собственника! БЕЗ КОМИССИИ АГЕНТСТВУ  
! Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 131 кв.м., расположенное на первом этаже по адресу: г. Саратов, ул. Соборная д. 20 . Основные характеристики и преимущества: Магазин располагается на пересечении центральных улиц Соборная и проезд Котовского, напротив входа в парк «Липки», что позволит вашей вывеске быстро и легко привлечь внимание потенциальных клиентов. В шаговой доступности находится проспект Столыпина - главная пешеходная улица города. Так же рядом Дом Творчества,

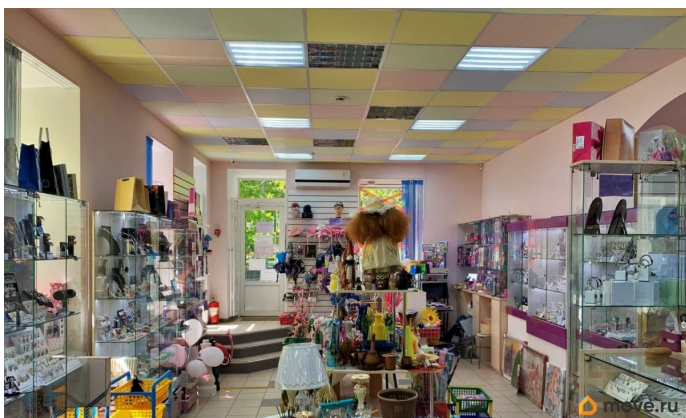
<https://saratov.move.ru/objects/9277442608>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

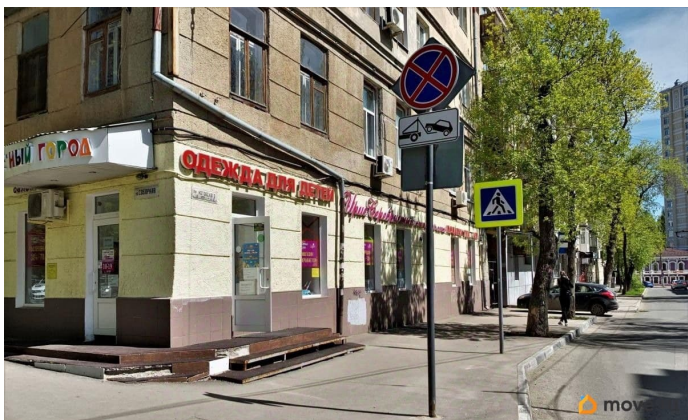
для заметок

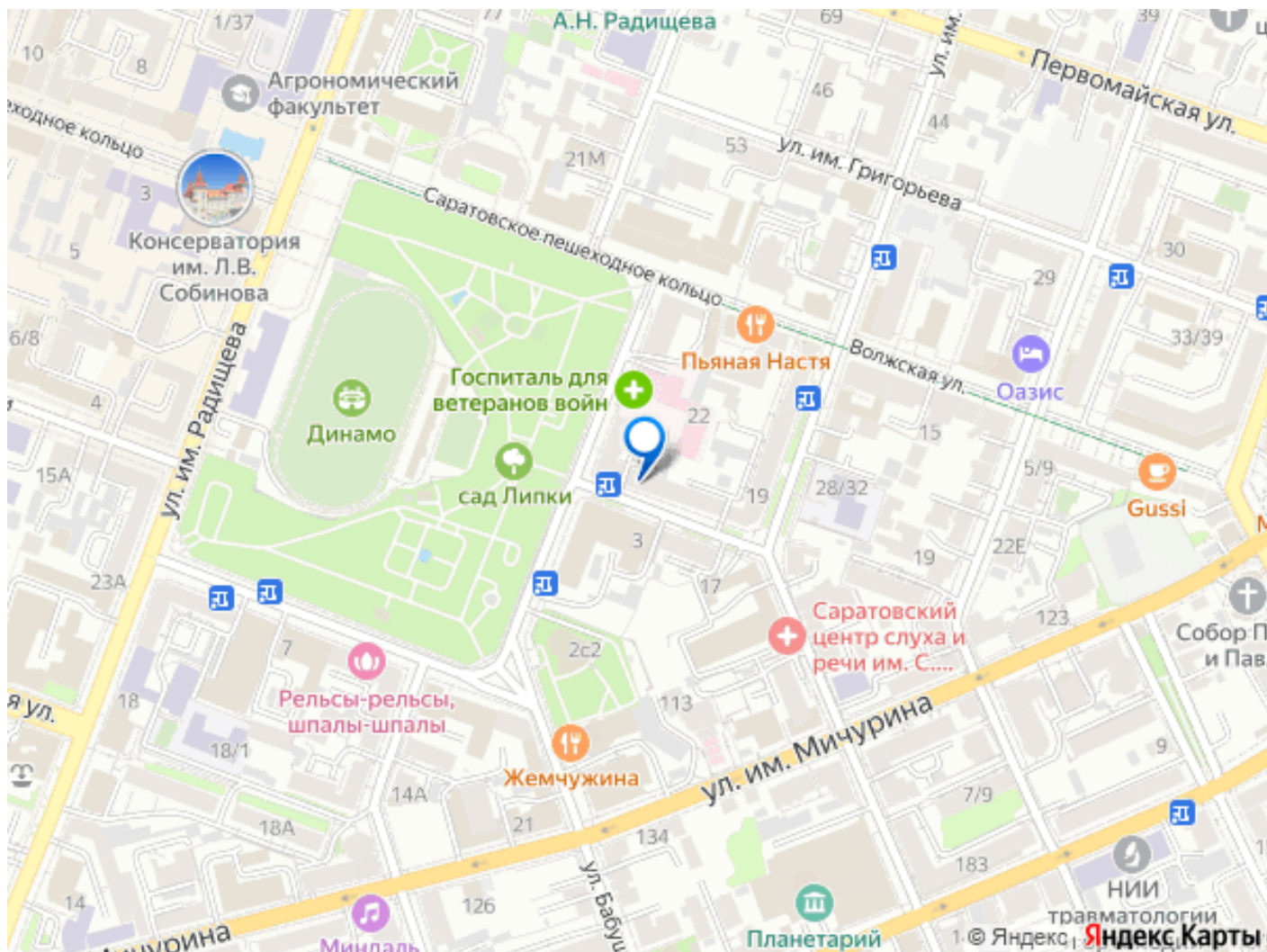


Филармония, театр кукол «Теремок», стадион «Динамо», издательство «Слово», ЗАГС и другие массово посещаемые горожанами места. Хороший автомобильный и пешеходный ТРАФИК гарантирует ПОТОК потенциальных клиентов. На фасаде, возможно, разместить ЛЮБУЮ РЕКЛАМУ, а также использовать их обзор для привлечения трафика в вечернее время. Качественный ремонт внутри помещения и удачная планировка удобны тем, что можно заехать и сразу начать свой бизнес. 2 входа на 2 УЛИЦЫ + доступ 24/7 позволяет выбрать круглосуточный режим работы или любой другой график деятельности. Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию. разрешенная мощность потребления 6 кВт. 4 КОНДИЦИОНЕРА. Имеется водоснабжение, отопление, канализация, освещение, всё это позволит организовать комфортные условия для ваших сотрудников. Документы в порядке. Обременений нет. Вам остается просто въехать и начать бизнес, в таком месте он по умолчанию будет успешным! По всем вопросам обращаться к Евгении В.









Move.ru - вся недвижимость России