

Создано: 12.01.2026 в 13:24

Обновлено: 04.02.2026 в 09:19

<https://saratov.move.ru/objects/9287945119>

Юлия Чупахина, РБС

**79172110089**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 26**

**17 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

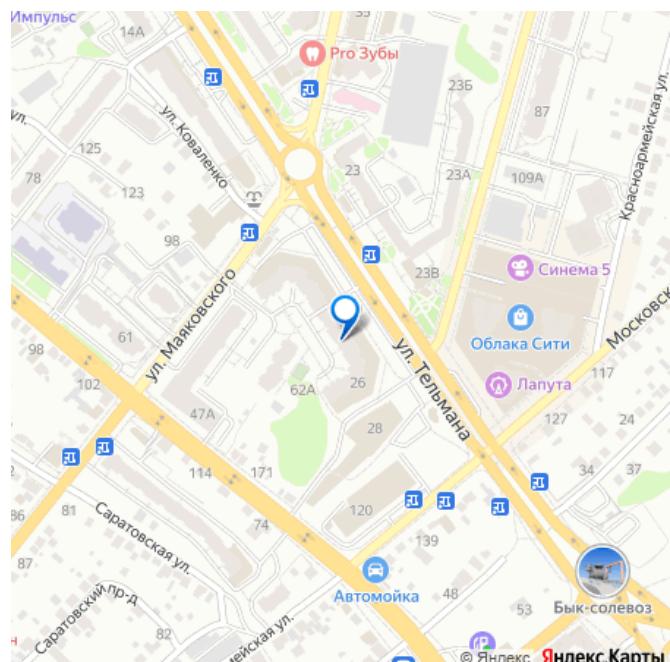
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



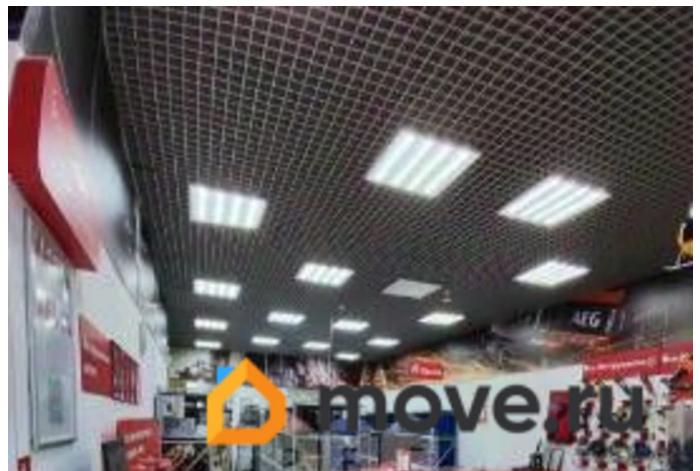
**Описание**

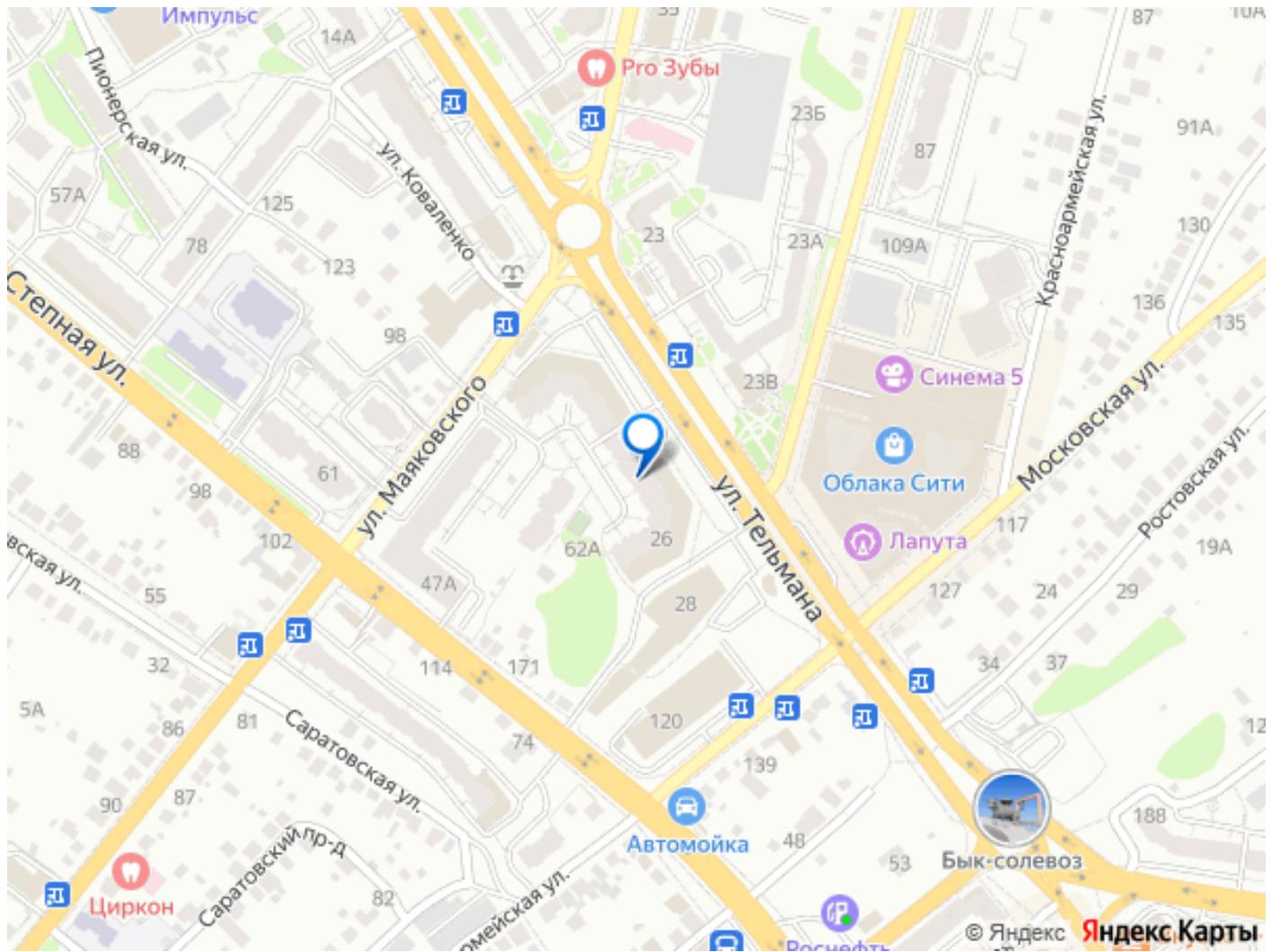
id:12608. ГАБ с федеральным арендатором в центральной части г. Энгельс. Федеральный сетевой арендатор Все инструменты.

Ежегодная пролонгация договора и индексация по арендной плате.

Характеристики помещения: 140,4 кв м, 1ый этаж, низкая входная группа Парковочная зона перед помещением Выделенная мощность 45 квт Высота помещения порядка 3-х м Фасадное остекление, отлично просматриваемый фасад Сверху нежилые помещения Коммуникации центральные, договоры прямые. Один собственник. Предложение без комиссий. Просьба-- о

просмотре предупреждать и арендатора не  
тревожить .





Move.ru - вся недвижимость России