

Создано: 12.01.2026 в 13:24

Обновлено: 24.03.2026 в 15:26

Юлия Чупахина, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 26**

17 500 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

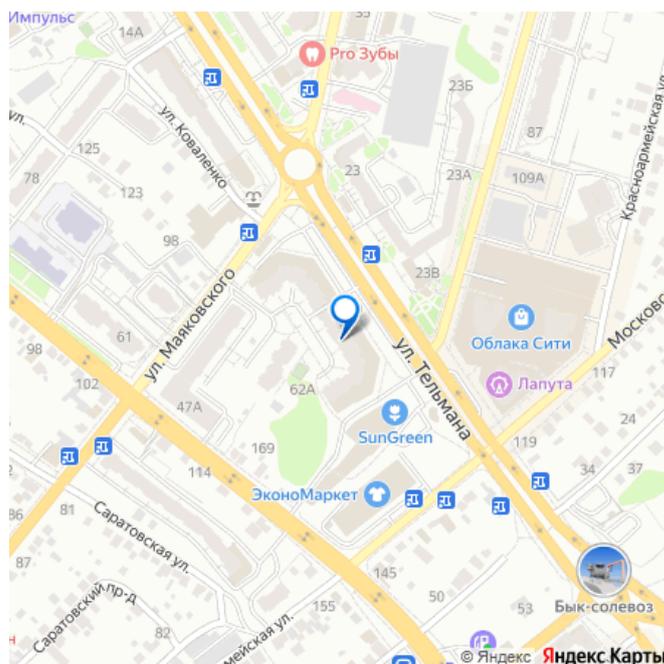
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

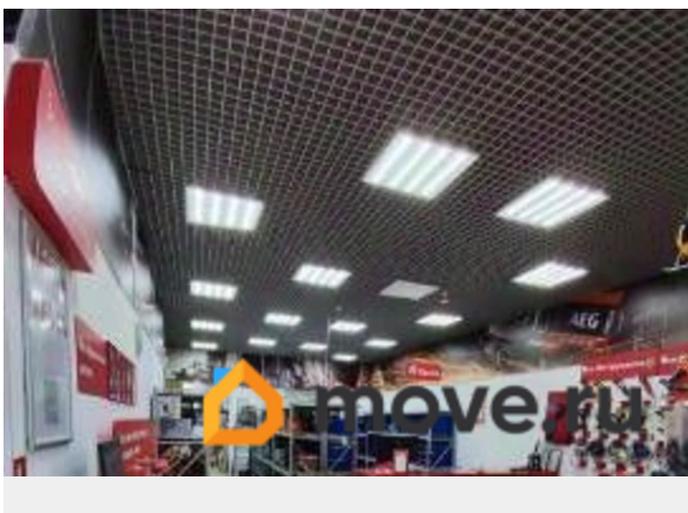
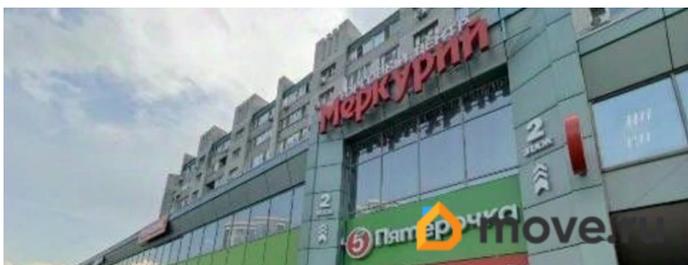
Описание

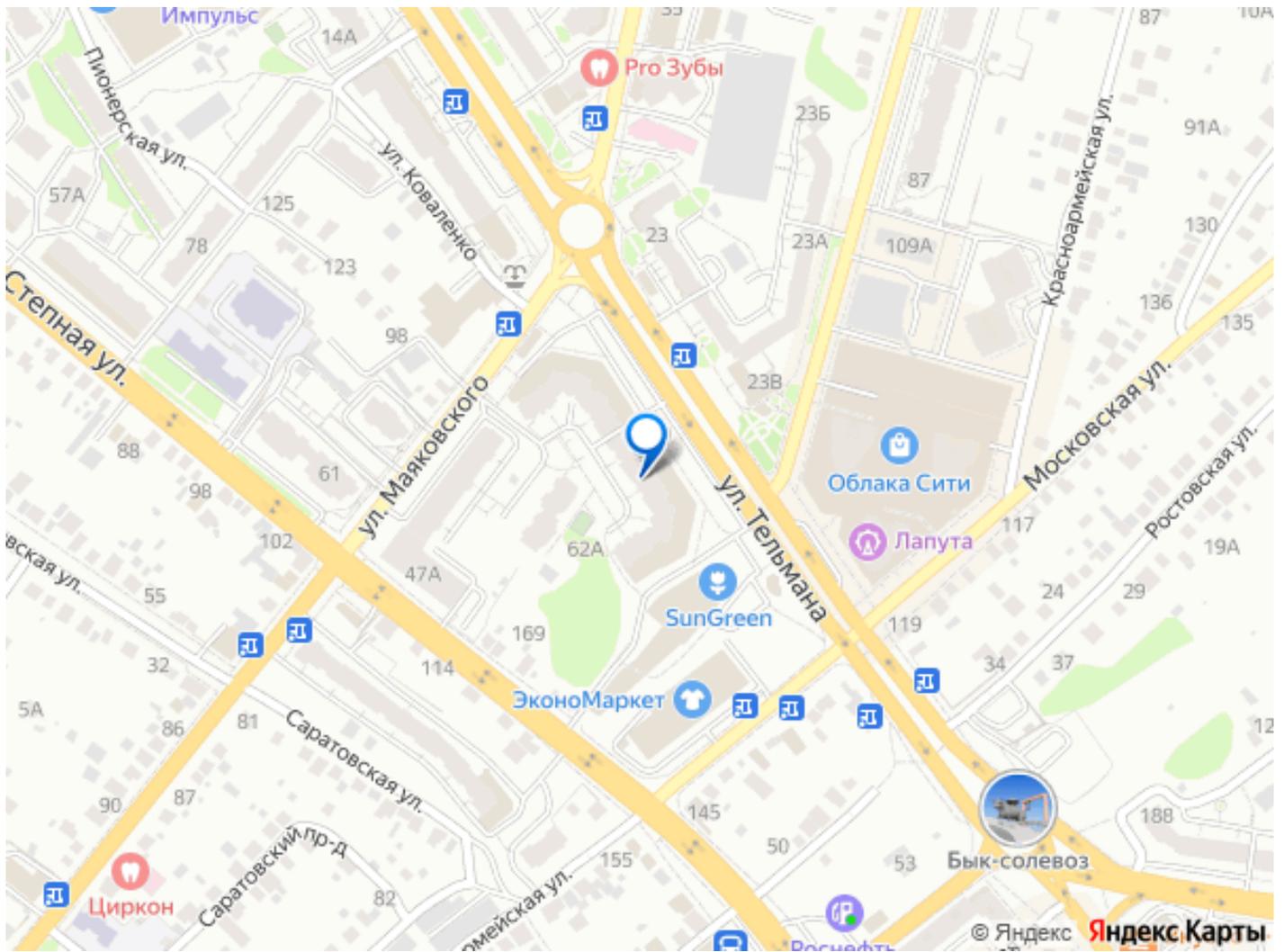
id:12608. ГАБ с федеральным арендатором в центральной части г. Энгельс. Федеральный сетевой арендатор Все инструменты. Ежегодная пролонгация договора и индексация по арендной плате. Окупаемость 10 лет. Характеристики помещения: 140,4 кв м, 1ый этаж, низкая входная группа Парковочная зона перед помещением Выделенная мощность 45 квт Высота помещения порядка 3-х м Фасадное остекление, отлично просматриваемый фасад Сверху нежилые помещения Коммуникации центральные, договоры прямые. Один собственник. Продажа с НДС. Предложение

для заметок



без комиссий. Просьба-- о просмотре
предупреждать и арендатора не тревожить .





Move.ru - вся недвижимость России