

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 16:11

**Саратовская область, Энгельс,
Строительная улица, 1**

26 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Строительная улица, 1

Улица

[улица Строительная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

147.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект с федеральным арендатором в центре Энгельса. Отдельно стоящее 1-но этажное здание на первой линии улицы с высоким пешеходным и авто трафиком.

Помещение с ремонтом. Коммуникации: вода (прямой договор водоканал), центральная канализация, отопление (электроркотел).

Земля под зданием находится в аренде (долгосрочные договора), назначение земли под установку торгового павильона с обустройством пешеходного перехода.

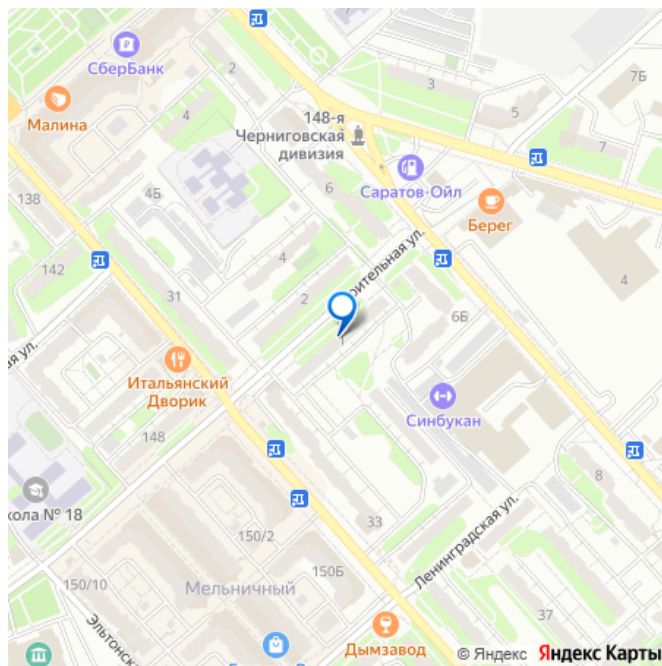
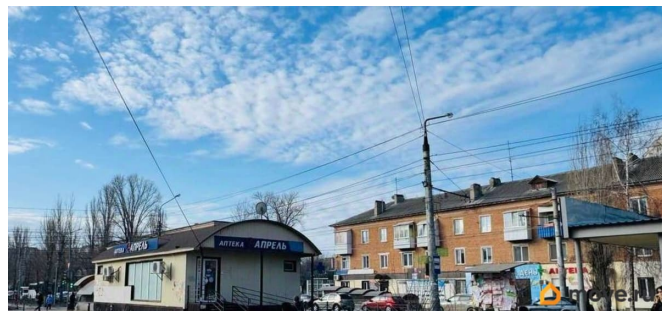
Арендатор: лидер - рынка федеральная сеть аптек «Апрель». Договор аренды продлен по 2039 год. Договором предусмотрена

<https://saratov.move.ru/objects/9293271195>

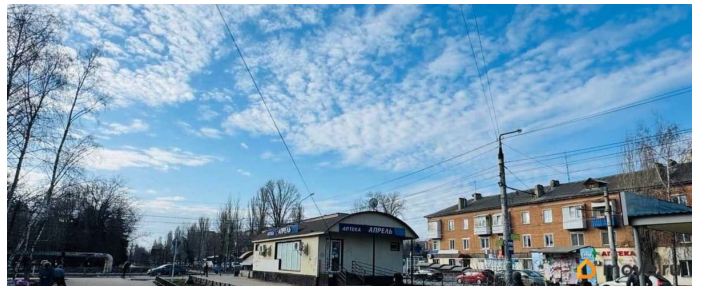
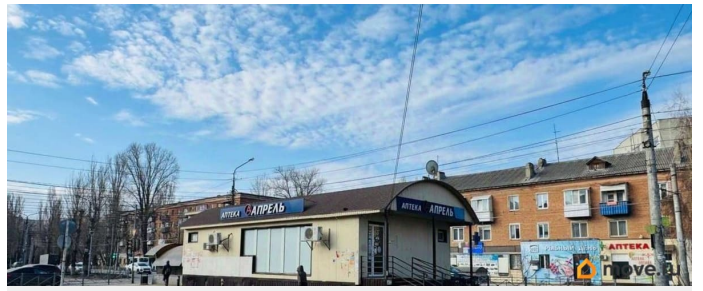
Лайф Групп, Лайф Групп

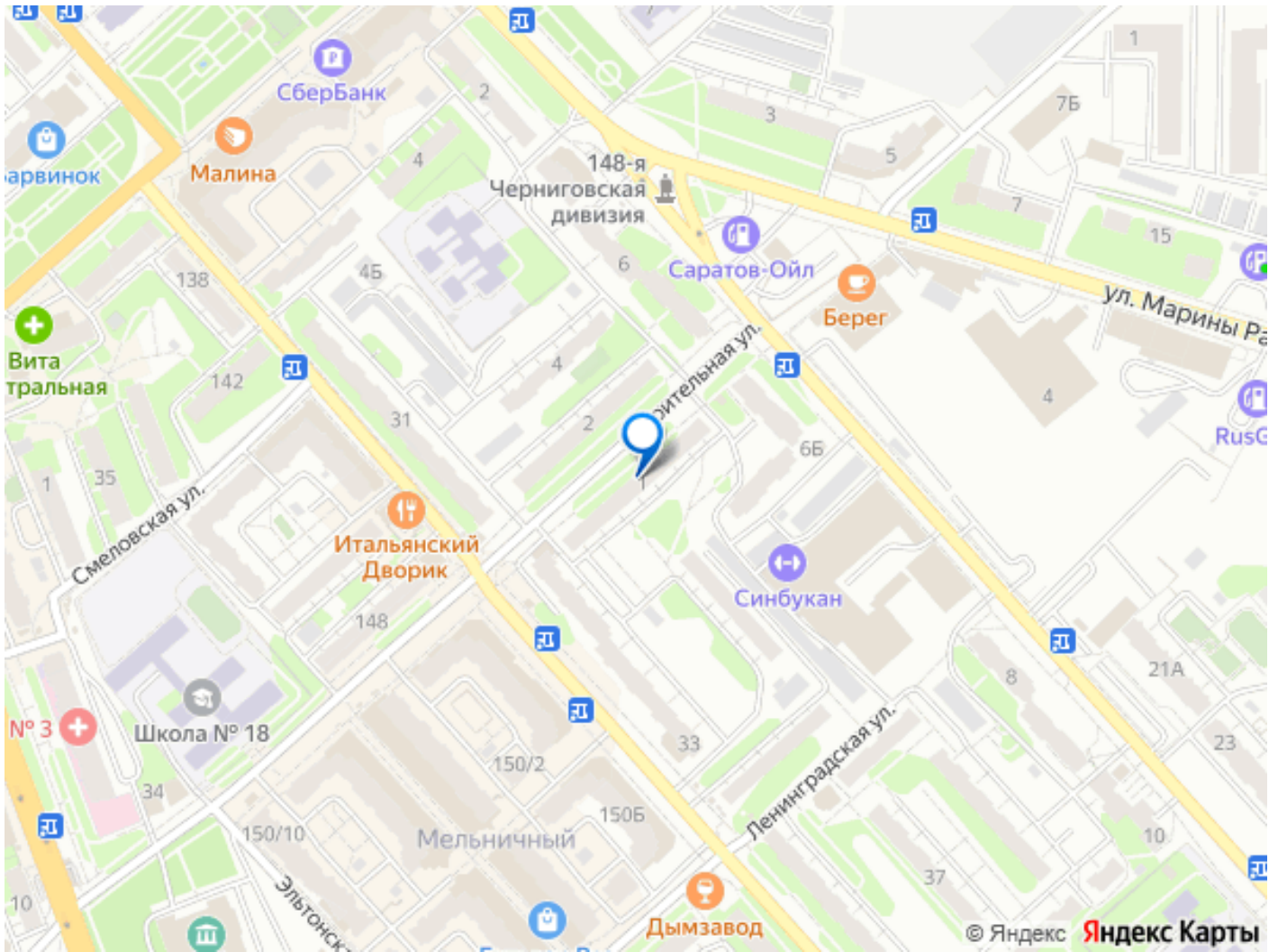
79172003721

для заметок



ежегодная индексация в одностороннем порядке на 10%. Окупаемость: 9,4 лет без учета ежегодной индексации. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России