

Создано: 05.08.2025 в 17:27

Обновлено: 01.10.2025 в 11:40

<https://saratov.move.ru/objects/9283896466>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/2**

16 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 55/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

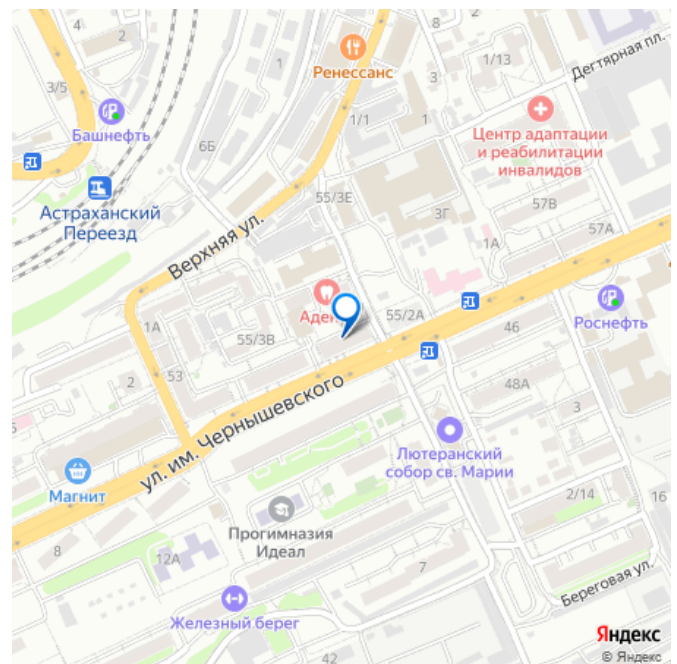
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 110312108 Ваше помещение на Чернышевской! Успеите приобрести!!!
Расположение: улица Чернышевская у 4-й горбольницы. Описание: -Помещение площадью 170 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть помещение 140 м2: торговый зал, склад, кабинет, сан/узел. Есть помещение 30 м2 сдано в аренду. -Два отдельных входа в каждое помещение. Между помещениями можно снести перегородки. -Высота потолков 3,5 м. -Эл. мощность 45 квт. -Рабочие кондиционеры в помещениях. -Хороший пешеходный и

для заметок



автомобильный трафик. Помещения расположены на первой линии. В данном месте неплохой спрос на аренду. В данном районе множество жилых домов, отличный пешеходный трафик Вам будет обеспечен. - Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля продовольственными и непродовольственными товарами, аптека. - Стоимость продажи 16 млн рублей. - Рассмотрю обмен на 3-4 комнатную квартиру 70-80 м2 в центре Саратова или на Набережной с доплатой. -Без комиссии для покупателя. Арт. 95639825

