

Создано: 05.08.2025 в 17:12

Обновлено: 20.12.2025 в 15:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286381580>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 55/2**

16 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 55/2

Округ

[Саратов, Заводской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170 м²

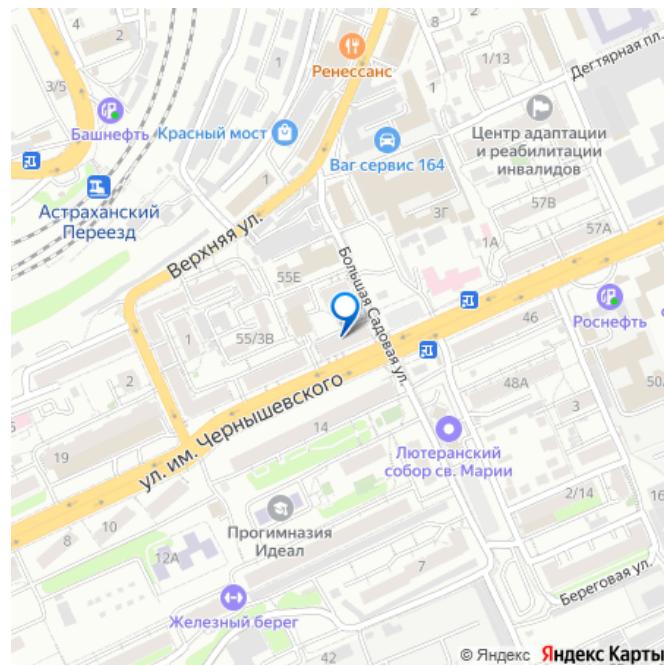
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ваше помещение на Чернышевской! Успейте приобрести!!! Расположение: улица Чернышевская у 4-й горбольницы. Описание: -Помещение площадью 170 м2 на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома. Есть помещение 140 м2: торговый зал, склад, кабинет, сан/узел. Есть помещение 30 м2 сдано в аренду. -Два отдельных входа в каждое помещение. Между помещениями можно снести перегородки. -Высота потолков 3,5 м. - Эл. мощность 45 квт. -Рабочие кондиционеры в помещениях. -Хороший пешеходный и автомобильный трафик. Помещения

расположены на первой линии. В данном месте неплохой спрос на аренду. В данном районе множество жилых домов, отличный пешеходный трафик Вам будет обеспечен. -
Планировка позволяет ведение вида деятельности: торговля продовольственными и непродовольственными товарами, аптека. -
Стоимость продажи 16 млн рублей. -
Рассмотрю обмен на 3-4 комнатную квартиру 70-80 м² в центре Саратова или на Набережной с доплатой. -Без комиссии для покупателя. Арт. 95639825 Арт. 110312108



