

Создано: 22.11.2023 в 23:12

Обновлено: 04.02.2026 в 11:47

<https://saratov.move.ru/objects/9274074661>**Лайф Групп, Лайф Групп****79172003721****Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41****80 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

Улица

[улица Нестерова](#)**ТП - Торговое помещение**

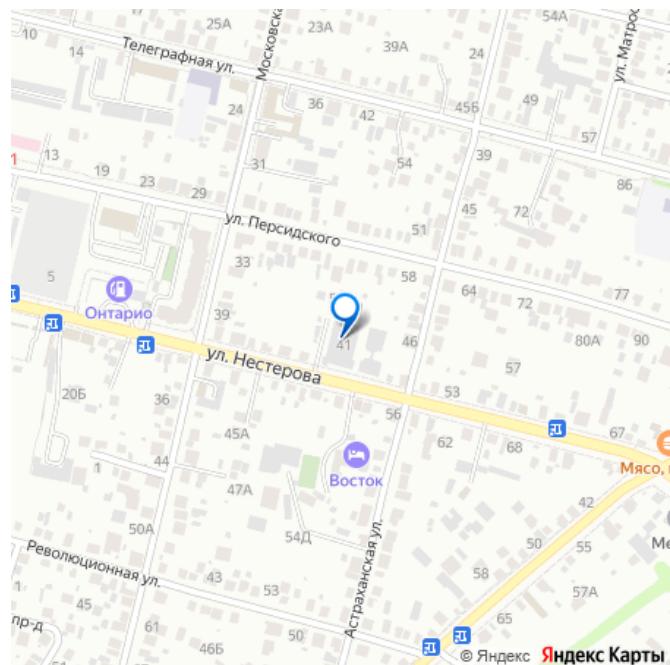
Общая площадь

1770 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Инвестируйте в объект с высоким потенциалом доходности расположенный в центре Энгельса. Современное отдельно стоящее 2-х этажное здание на первой линии улицы Нестерова с высоким авто трафиком.

Параметры объекта: 1 этаж: торговый зал 700 кв.м + склад 280 кв.м (+доп. площадь антресоль 280 кв.м) 2 этаж: торговый зал 650 кв.м + офисные помещения Высота потолков: 4,5 м Год постройки: 2014 Состояние: качественный современный ремонт Огороженная территория со своей парковкой и пунктом охраны Технические преимущества: Полная автономность

собственная котельная с импортным оборудованием Lamborghini Гарантированная энергонезависимость выделенная мощность до 250 кВт Современные коммуникации центральные системы водоснабжения и канализации Климатический контроль кондиционирование на всех этажах Инвестиционные преимущества: Низкая стоимость входа 45 197 руб/кв.м Минимальные операционные расходы Готовый бизнес-актив не требует дополнительных вложений Финансовая модель: Фиксированная арендная ставка стабильный ежемесячный доход Потенциал роста стоимости объекта Диверсификация рисков различные варианты использования площадей Защита инвестиций право собственности на землю и здание

ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Пока рынок не достиг пика! Это не просто покупка недвижимости это стратегическое вложение в ваше финансовое будущее! Свяжитесь с нами!

#инвестиции #недвижимость #доход #прибыль #бизнес #инвестпортфель #Энгельс



