

**Саратовская область, Энгельс, улица
Нестерова, 41**

80 000 000 ₺

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

Улица

[улица Нестерова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

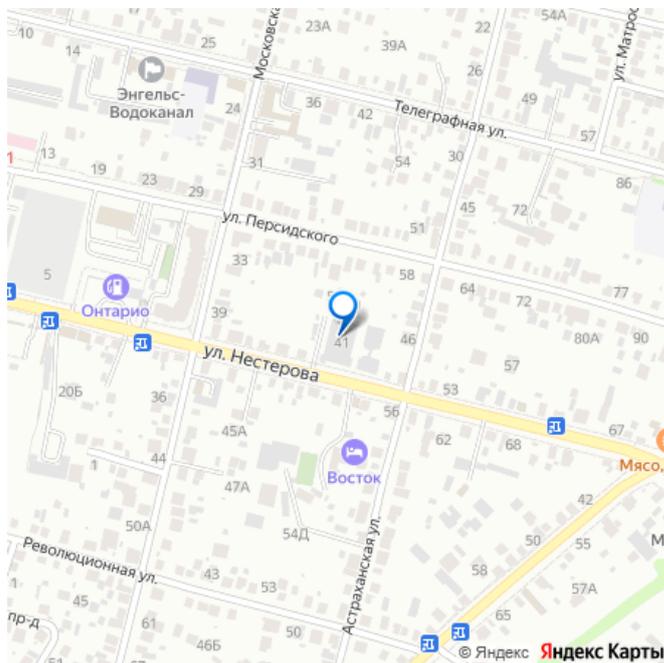
Описание

Площадь земельного участка: 2 815 кв.м.
Инвестируйте в объект с надежных арендатором, расположенный в центре Энгельса. Современное отдельно стоящее 2-х этажное здание на первой линии улицы Нестерова с высоким авто трафиком.

Параметры объекта: 1 этаж: торговый зал + склад (+доп. площадь антресоль) 2 этаж: торговый зал + офисные помещения Высота потолков: 4,5 м Год постройки: 2014

Состояние: качественный современный ремонт Огороженная территория со своей парковкой и пунктом охраны Технические преимущества: Полная автономность

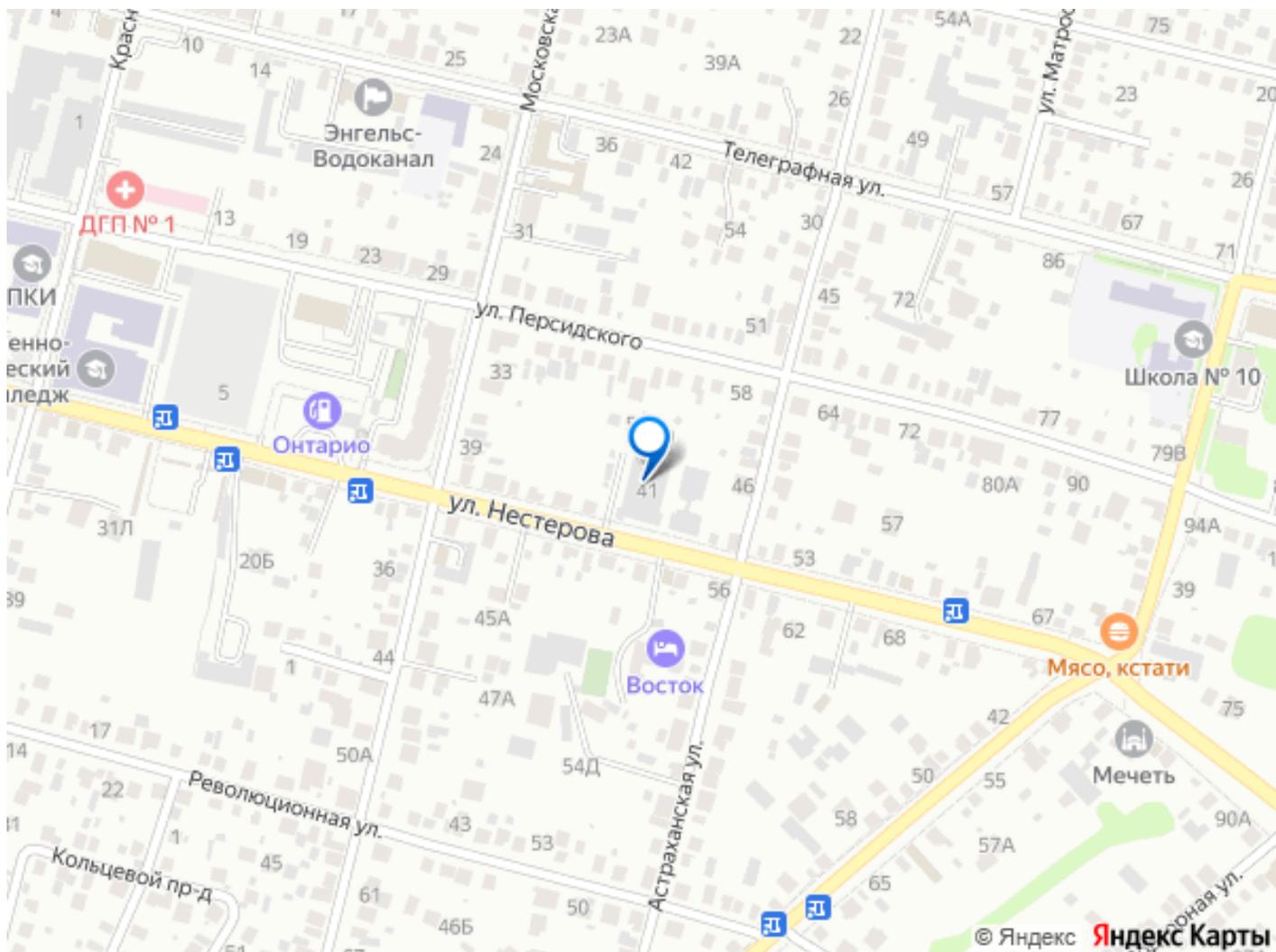
для заметок



собственная котельная с импортным
оборудованием Lamborghini Гарантированная
энергонезависимость выделенная мощность
до 250 кВт Современные коммуникации
центральные системы водоснабжения и
канализации Климатический контроль
кондиционирование на всех этажах
Инвестиционные преимущества: Низкая
стоимость входа 38 418 руб/кв.м
Минимальные операционные расходы
Готовый бизнес-актив не требует
дополнительных вложений Финансовая
модель: Фиксированная арендная ставка
стабильный ежемесячный доход Потенциал
роста стоимости объекта Диверсификация
рисков различные варианты использования
площадей Защита инвестиций право
собственности на землю и здание
ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Пока рынок не достиг
пика! Это не просто покупка недвижимости
это стратегическое вложение в ваше
финансовое будущее! Свяжитесь с нами!







Move.ru - вся недвижимость России