

Лайф Групп, Лайф Групп

79172003721

**Саратовская область, Энгельс, улица
Нестерова, 41**

80 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

Улица

[улица Нестерова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

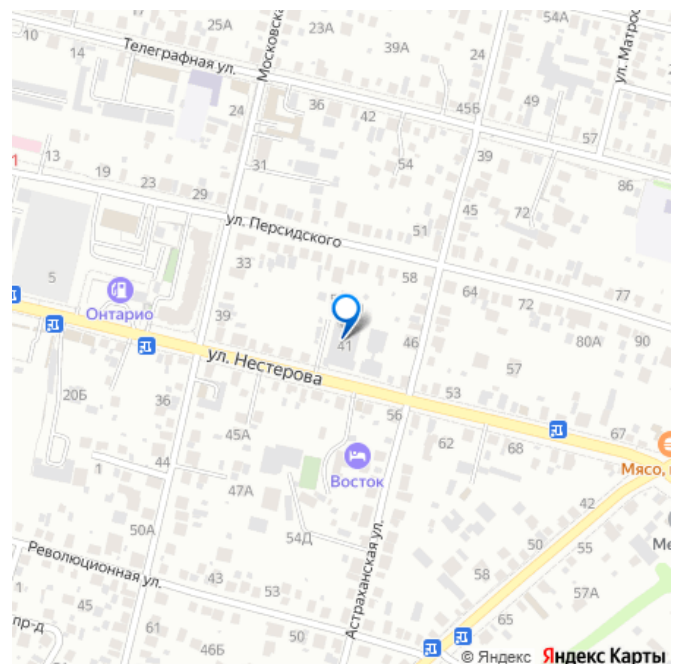
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Инвестируйте в объект с высоким потенциалом доходности расположенный в центре Энгельса. Современное отдельно стоящее 2-х этажное здание на первой линии улицы Нестерова с высоким авто трафиком. Параметры объекта: 1 этаж: торговый зал 700 кв.м + склад 280 кв.м (+доп. площадь антресоль 280 кв.м) 2 этаж: торговый зал 650 кв.м + офисные помещения Высота потолков: 4,5 м Год постройки: 2014 Состояние: качественный современный ремонт Огороженная территория со своей парковкой и пунктом охраны Технические преимущества: Полная автономность

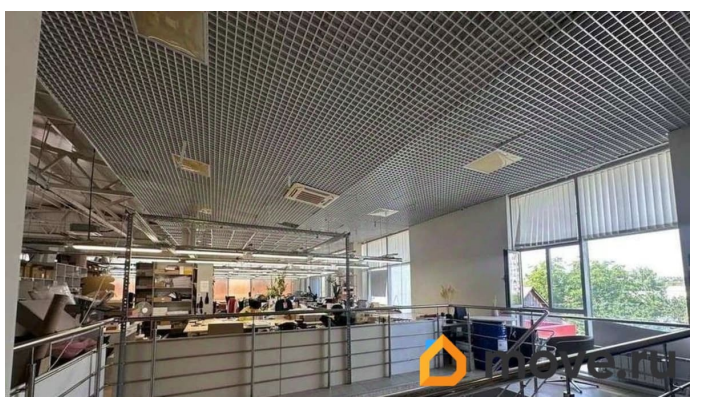
для заметок

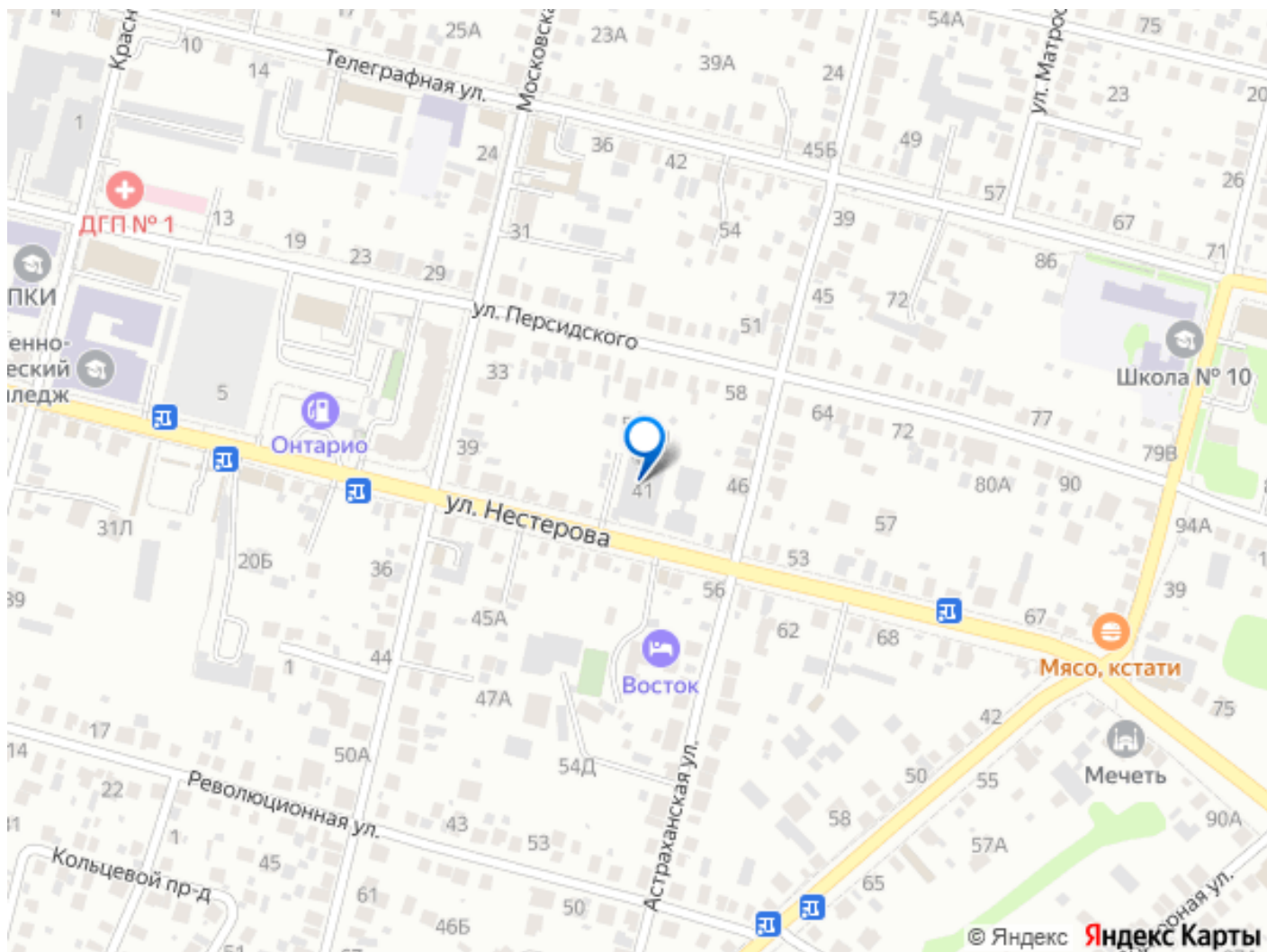


собственная котельная с импортным
оборудованием Lamborghini Гарантированная
энергонезависимость выделенная мощность
до 250 кВт Современные коммуникации
центральные системы водоснабжения и
канализации Климатический контроль
кондиционирование на всех этажах
Инвестиционные преимущества: Низкая
стоимость входа 45 197 руб/кв.м
Минимальные операционные расходы
Готовый бизнес-актив не требует
дополнительных вложений Финансовая
модель: Фиксированная арендная ставка
стабильный ежемесячный доход Потенциал
роста стоимости объекта Диверсификация
рисков различные варианты использования
площадей Защита инвестиций право
собственности на землю и здание
ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Пока рынок не достиг
пика! Это не просто покупка недвижимости
это стратегическое вложение в ваше
финансовое будущее! Свяжитесь с нами!

#инвестиции #недвижимость #доход
#прибыль #бизнес #инвестпортфель
#Энгельс







Move.ru - вся недвижимость России