move.ru
10 лет вместе

https://saratov.move.ru/objects/9274074661

Создано: 22.11.2023 в 23:12

Обновлено: 15.11.2025 в 21:12

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79172003721**

**Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41**

# 80 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Нестерова, 41

*для заметок*

Улица

улица Нестерова

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1770 м$^2$

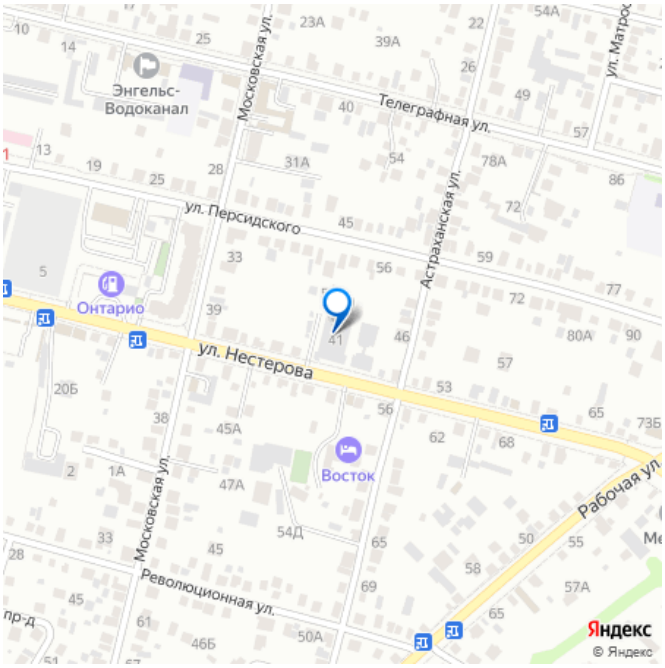
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость




## Описание

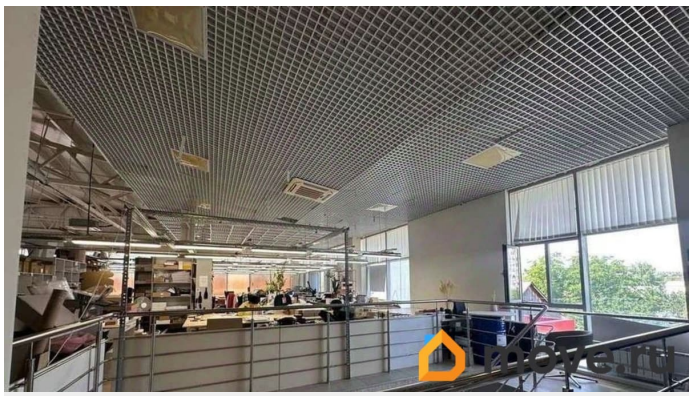
Инвестируйте в объект с высоким потенциалом доходности расположенный в центре Энгельса. Современное отдельно стоящее 2-х этажное задние на первой линии улицы Нестерова с высоким авто трафиком. Параметры объекта: 1 этаж: торговый зал 700 кв.м + склад 280 кв.м ( +доп. площадь антресоль 280 кв.м) 2 этаж: торговый зал 650 кв.м + офисные помещения Высота потолков: 4,5 м Год постройки: 2014 Состояние: качественный современный ремонт Огороженная территория со своей парковкой и пунктом охраны Технические преимущества: Полная автономность

собственная котельная с импортным оборудованием Lamborghini Гарантированная энергонезависимость выделенная мощность до 250 кВт Современные коммуникации центральные системы водоснабжения и канализации Климатический контроль кондиционирование на всех этажах Инвестиционные преимущества: Низкая стоимость входа 45 197 руб/кв.м Минимальные операционные расходы Готовый бизнес-актив не требует дополнительных вложений Финансовая модель: Фиксированная арендная ставка стабильный ежемесячный доход Потенциал роста стоимости объекта Диверсификация рисков различные варианты использования площадей Защита инвестиций право собственности на землю и здание ДЕЙСТВУЙТЕ СЕЙЧАС! Пока рынок не достиг пика! Это не просто покупка недвижимости это стратегическое вложение в ваше финансовое будущее! Свяжитесь с нами! #инвестиции #недвижимость #доход #прибыль #бизнес #инвестпортфель #Энгельс

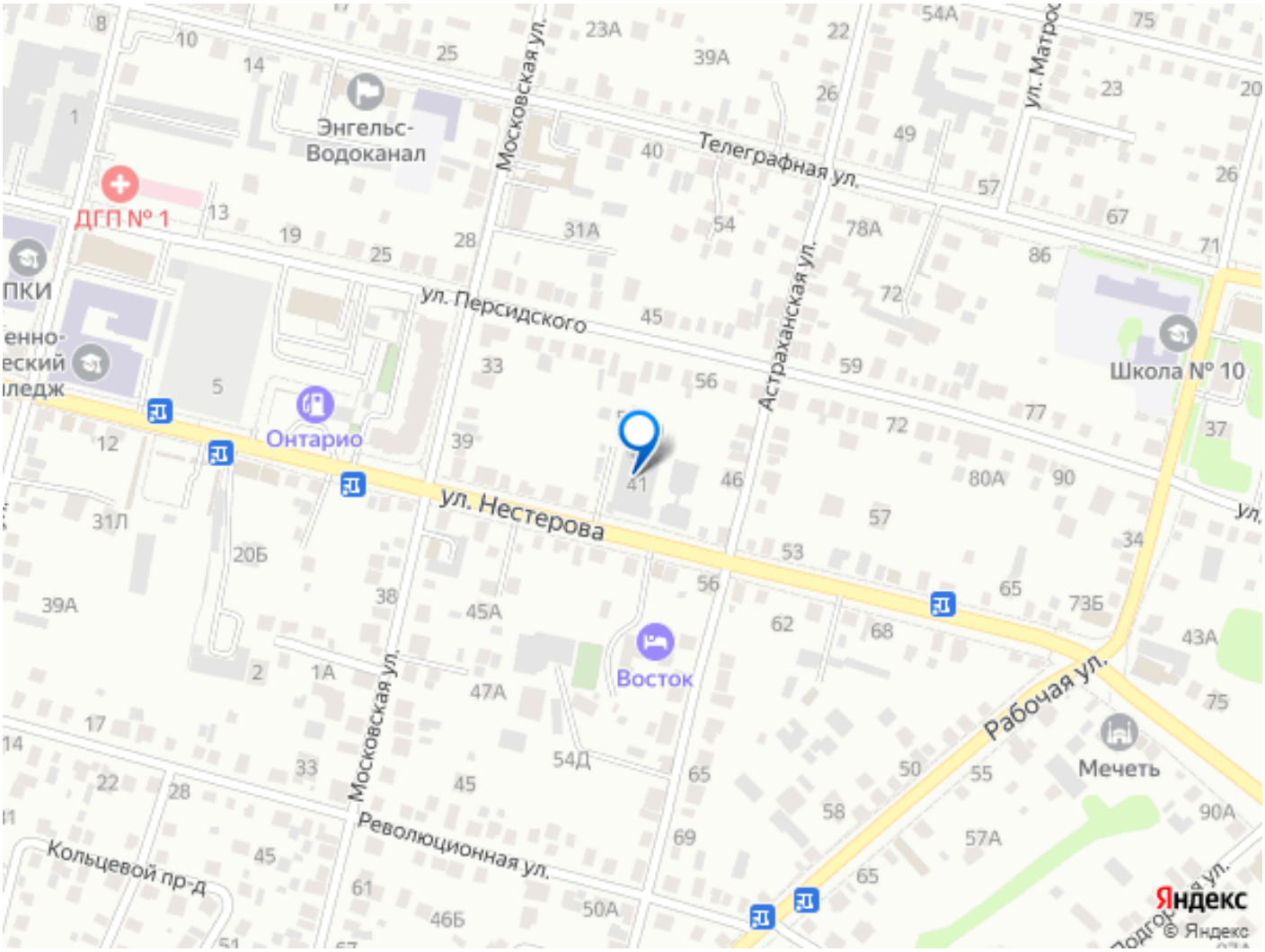
move.ru

move.ru

Швейная фабрика
ООО «Премиум Текстиль»



move.ru




Move.ru - вся недвижимость России