

АСВ, АСВ

79192809082

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

5 750 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица 30 лет Победы, 156

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

178.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

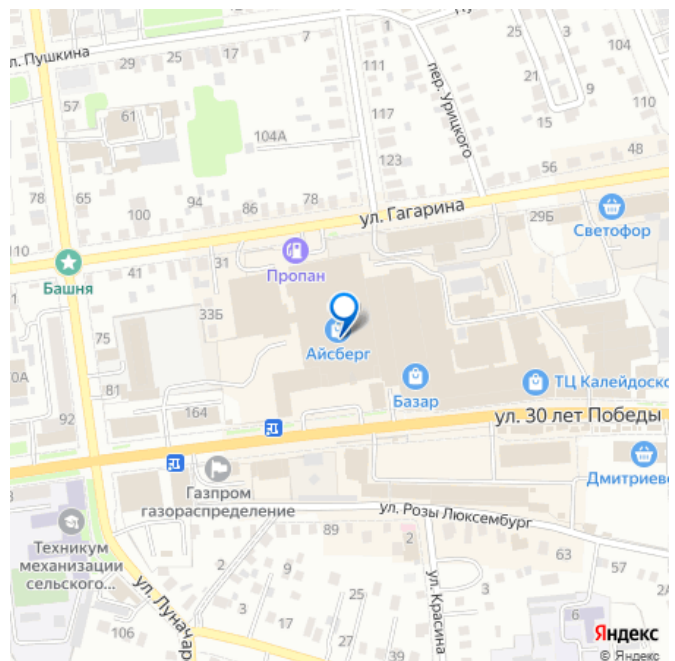
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

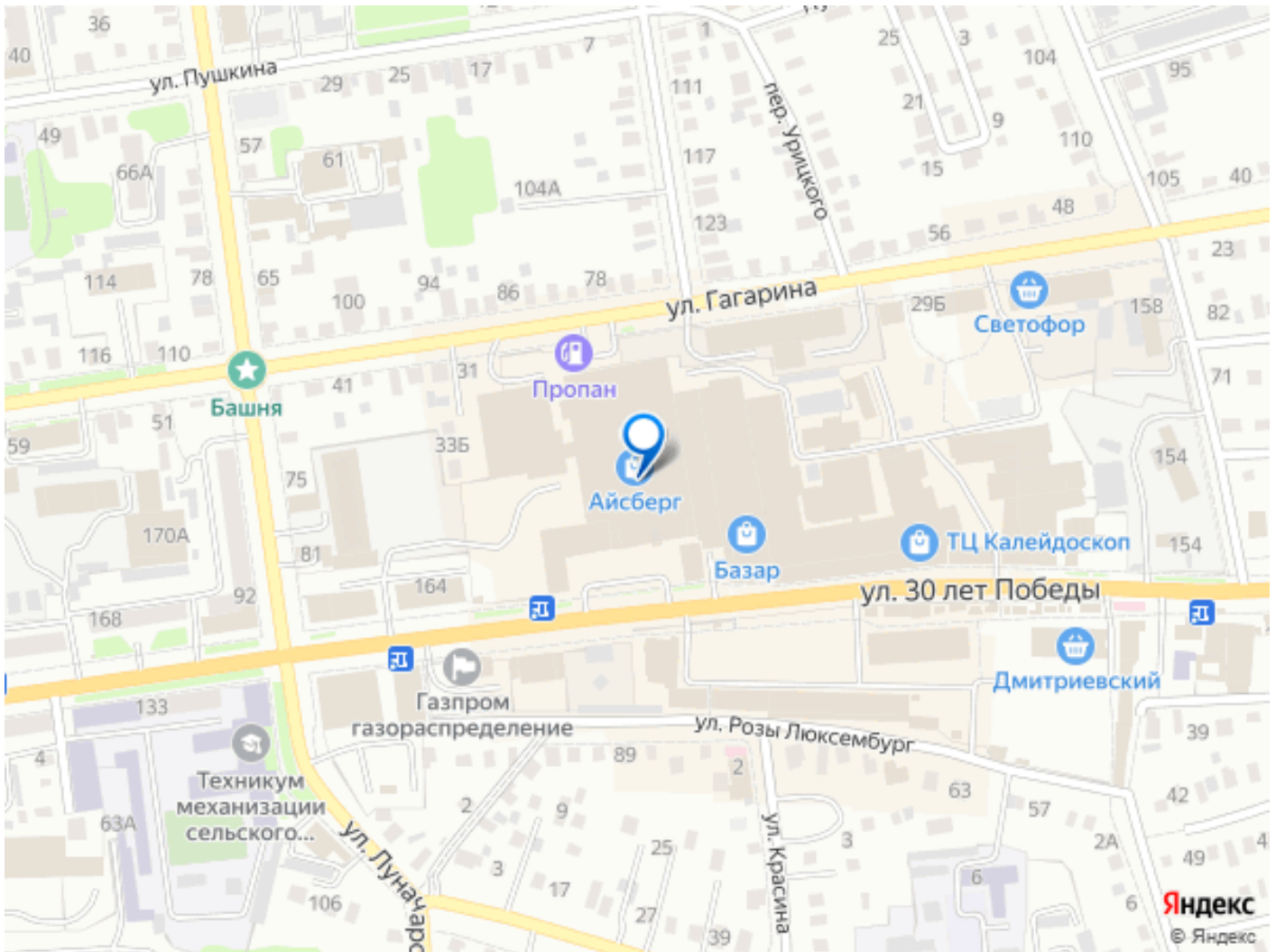
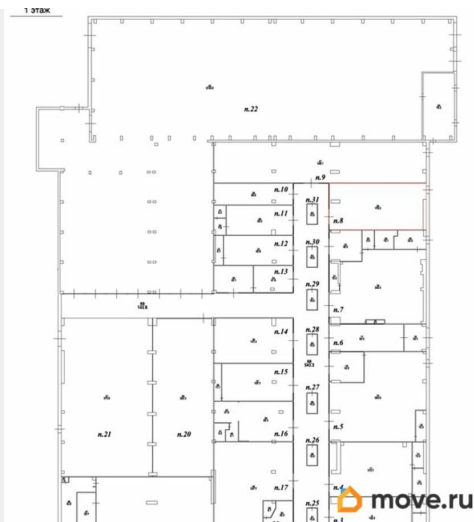
Прибыльный готовый бизнес-актив!
Продается нежилое помещение площадью 178,2 кв.м. с действующим арендатором. Стабильный пассивный доход с первого дня после покупки. Детали объекта: Адрес: г. Балашов, ул. 30 Лет Победы (район ТЦ «Мозаика»). Площадь: 178,2 кв.м. Текущий арендатор: ИП Емельянова Е.А. (магазин детской одежды Маленькая мода). Арендует всю площадь помещения. Состояние: Отличное техническое состояние, все коммуникации подведены, отдельный вход. Ключевые преимущества для инвестора: Готовый доход: Не нужно искать арендатора,

для заметок



тратиться на рекламу и ремонт. Вы начинаете получать арендные платежи сразу после сделки. Стабильный бизнес: Арендатор работает в востребованной нише (детские товары), что говорит о низких рисках смены арендатора. Перспективная локация: Район с высокой проходимостью и транспортной доступностью. Окружение: жилые многоквартирные дома, ТЦ «Мозаика», административные здания. Высокий спрос на торговые площади в этом месте. Минимум забот: Объект не требует вложений и полностью готов к работе. Идеально подходит для: Начинающих инвесторов, желающих получать пассивный доход. Расширения инвестиционного портфеля недвижимостью. Покупки под будущий собственный бизнес (при смене арендатора). Дополнительная информация: Осмотр возможен в удобное время по предварительной договоренности. Продажа напрямую от собственника. Обременение: действующий договор аренды.





Move.ru - вся недвижимость России