

Создано: 05.11.2025 в 00:17

Обновлено: 22.01.2026 в 01:07

<https://saratov.move.ru/objects/9286320800>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов,  
Техническая улица, 5**

**11 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.5 м<sup>2</sup>

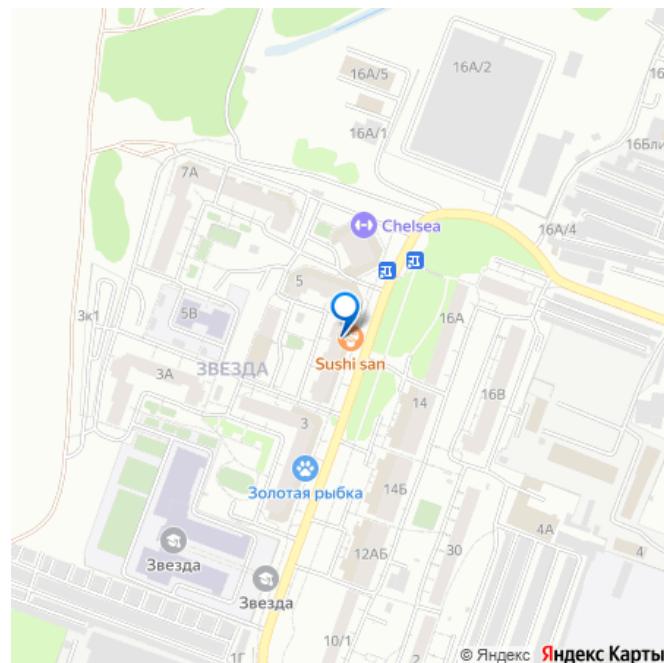
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К продаже предлагается универсальное помещение в подвальном этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном микрорайоне «Звезда». Очень высокий спрос на размещение бизнеса: развитая инфраструктура, плотный жилой массив, образовательные учреждения, массовое регулярное пешеходное и транспортное движение. Угловое помещение на первой линии. Хорошо просматривается, в т.ч. с автодороги. Просторная парковка перед фасадом. Широкие возможности наружной

рекламы! Помещение состоит из: торгового зала, оборудованного холодильного зала с ленточным транспортером для разгрузки, кабинет кассира, универсальный зал, санузел. Свободный круглосуточный доступ. Капитальный ремонт делался «под себя» с возможным повышением нагрузки на инженерные системы. Косметический ремонт так же в отличном состоянии. Доступная эл. Мощность - 15кВТ. Две мокрые точки. Кондиционирование. Коммуникации - центральные. Возможные варианты продажи: \*Помещение с готовым бизнесом \*Помещение с оборудованием \*Свободное помещение



