

**Лайф Групп, Лайф Групп**

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов,**

**Техническая улица, 5**

**11 900 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

180.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

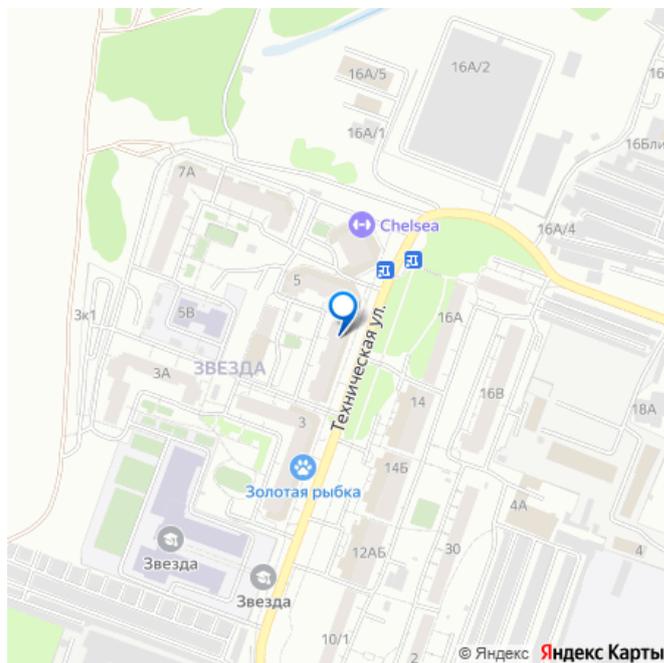
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

К продаже предлагается универсальное помещение в подвальном этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном микрорайоне «Звезда». Очень высокий спрос на размещение бизнеса: развитая инфраструктура, плотный жилой массив, образовательные учреждения, массовое регулярное пешеходное и транспортное движение. Угловое помещение на первой линии. Хорошо просматривается, в т.ч. с автодороги. Просторная парковка перед фасадом. Широкие возможности наружной

для заметок



рекламы! Помещение состоит из: торгового зала, оборудованного холодильного зала с ленточным транспортером для разгрузки, кабинет кассира, универсальный зал, санузел. Свободный круглосуточный доступ. Капитальный ремонт делался «под себя» с возможным повышением нагрузки на инженерные системы. Косметический ремонт так же в отличном состоянии. Доступная эл. Мощность - 15кВт. Две мокрые точки. Кондиционирование. Коммуникации - центральные. Возможные варианты продажи: \*Помещение с готовым бизнесом \*Помещение с оборудованием \*Свободное помещение

