

О Создано: 05.11.2025 в 00:17

Обновлено: 25.11.2025 в 02:19

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 5

11 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Техническая

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 180.5 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

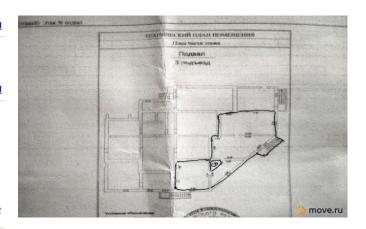
Описание

К продаже предлагается универсальное помещение в подвальном этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном микрорайоне «Звезда». Очень высокий спрос на размещение бизнеса: развитая инфраструктура, плотный жилой массив, образовательные учреждения, массовое регулярное пешеходное и транспортное движение. Угловое помещение на первой линии. Хорошо просматривается, в т.ч. с автодороги. Просторная парковка перед фасадом. Широкие возможности наружной

Tittps://saratov.move.ru/objects/920032

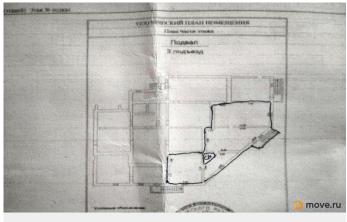
79873307593







рекламы! Помещение состоит из: торгового зала, оборудованного холодильного зала с ленточным транспортером для разгрузки, кабинет кассира, универсальный зал, санузел. Свободный круглосуточный доступ. Капитальный ремонт делался «под себя» с возможным повышением нагрузки на инженерные системы. Косметический ремонт так же в отличном состоянии. Доступная эл. Мощность - 15кВТ. Две мокрые точки. Кондиционирование. Коммуникации центральные. Возможные варианты продажи: *Помещение с готовым бизнесом *Помещение с оборудованием *Свободное помещение Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра.





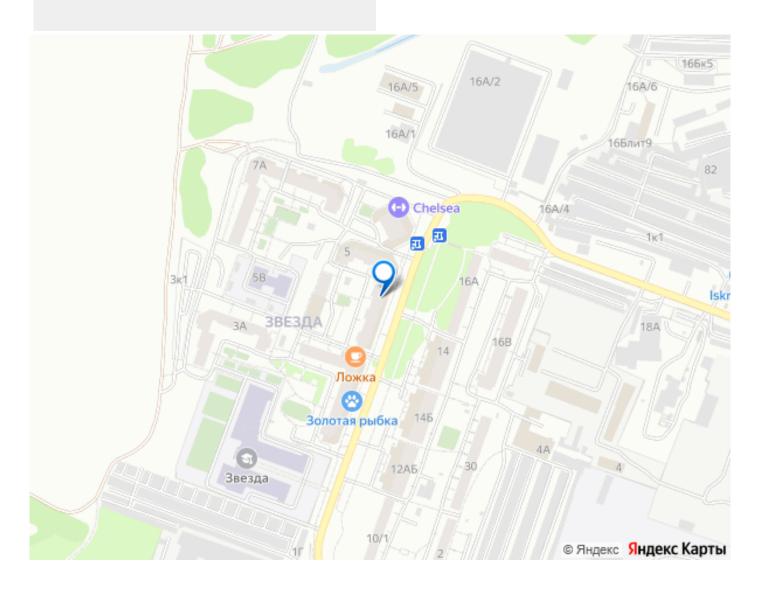












Move.ru - вся недвижимость России