

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

Саратовская область, Саратов,

Техническая улица, 5

11 900 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Техническая улица, 5

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

180.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

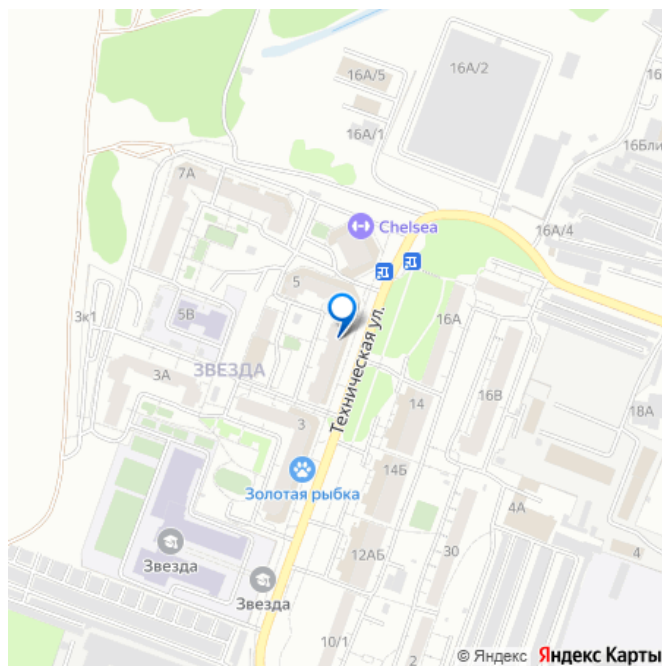
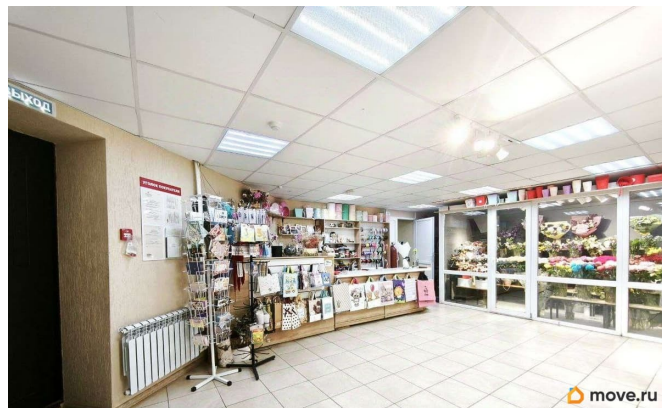
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается универсальное помещение в подвальном этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном микрорайоне «Звезда». Очень высокий спрос на размещение бизнеса: развитая инфраструктура, плотный жилой массив, образовательные учреждения, массовое регулярное пешеходное и транспортное движение. Угловое помещение на первой линии. Хорошо просматривается, в т.ч. с автодороги. Просторная парковка перед фасадом. Широкие возможности наружной

для заметок



рекламы! Помещение состоит из: торгового зала, оборудованного холодильного зала с ленточным транспортером для разгрузки, кабинет кассира, универсальный зал, санузел. Свободный круглосуточный доступ. Капитальный ремонт делался «под себя» с возможным повышением нагрузки на инженерные системы. Косметический ремонт так же в отличном состоянии. Доступная эл. Мощность - 15кВт. Две мокрые точки. Кондиционирование. Коммуникации - центральные. Возможные варианты продажи: *Помещение с готовым бизнесом *Помещение с оборудованием *Свободное помещение

