

О Создано: 08.10.2025 в 13:46

Обновлено: 21.11.2025 в 14:43

# Саратовская область, Саратов,

Московская улица, 57

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 57

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Московская

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

191.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Возможная площадь: 303 кв.м. Предлагается к покупке отдельно стоящее кирпичное нежилое здание. Земельный участок 195 кв.м. ВРИ: под офисы. Есть территория под собственные парковочные места. Свободная планировка. Текущий метраж: 1й этаж - 151,5 кв.м., мезонин - 40,4 кв.м. Возможно сделать полноценный второй этаж - увеличив площадь до 303 кв.м. Высота каждого этажа -2,75м. Свободный доступ. Удобный заезд. Установленная электрическая мощность - 35 кВт. Данная локация имеет повышенный

## Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593





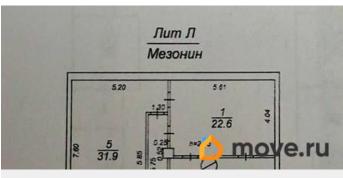


спрос на офисы и кабинетные услуги. Высокая транспортная и пешеходная доступность. Предполагаемая окупаемость с учетом расходов до финишной подготовки здания - 7лет. Не является объектом культурного наследия.

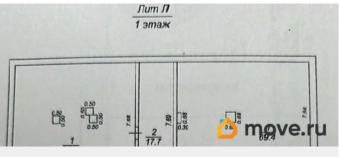




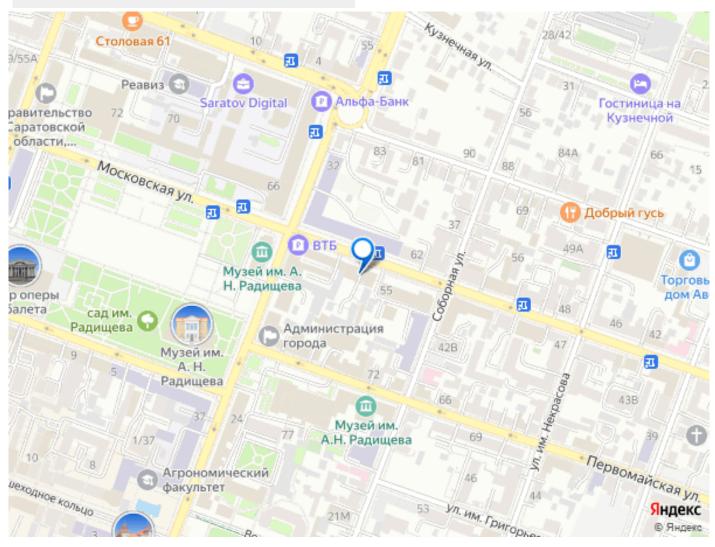












Move.ru - вся недвижимость России