

Создано: 08.10.2025 в 13:46

Обновлено: 13.02.2026 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9285579652>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 57**

11 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 57

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

191.9 м²

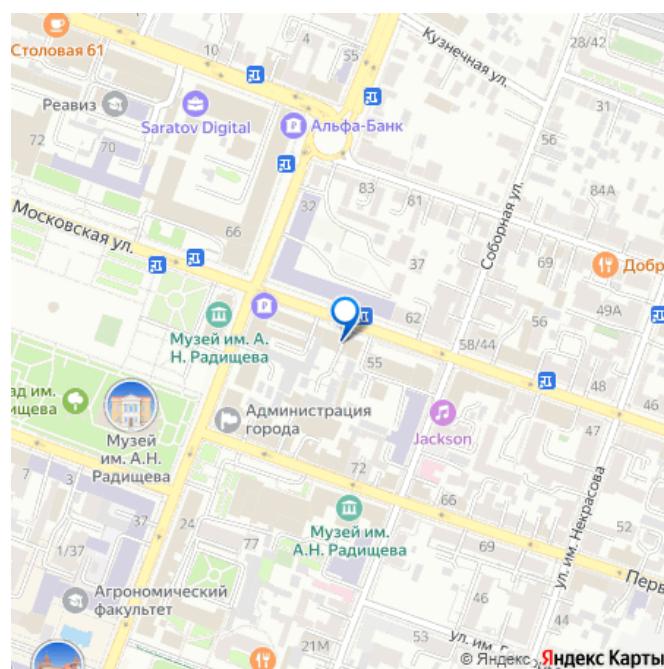
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

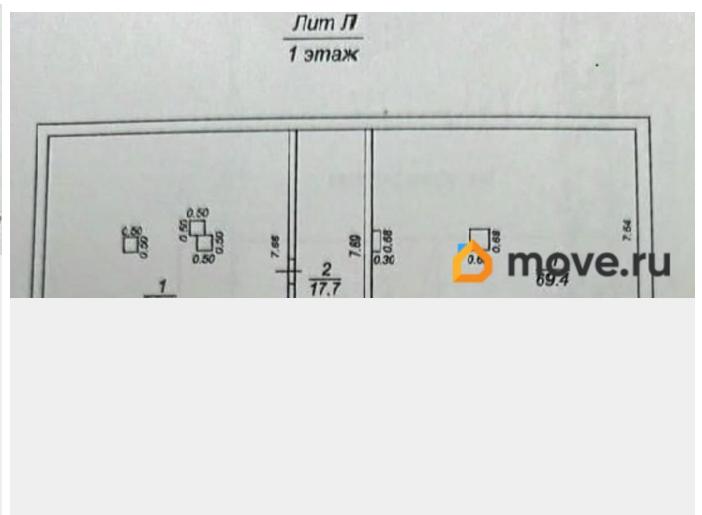
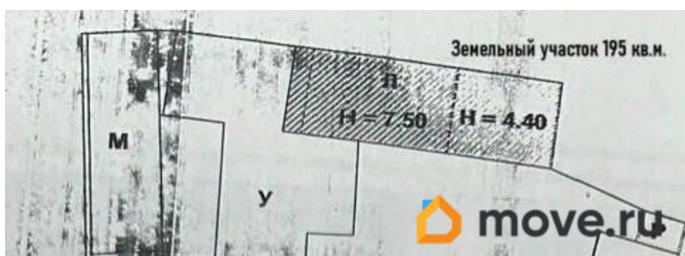
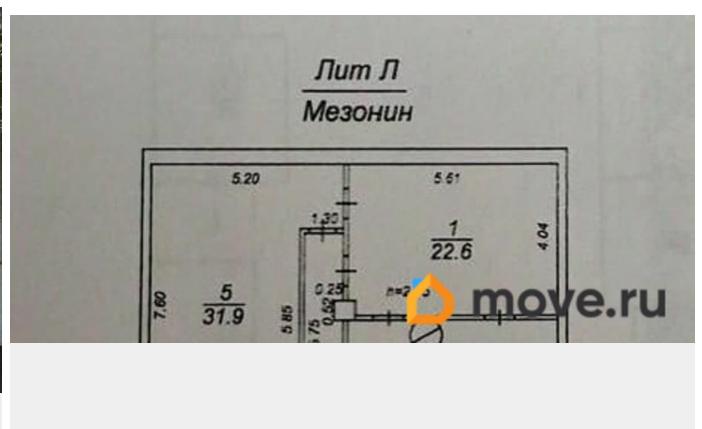
[Коммерческая недвижимость](#)

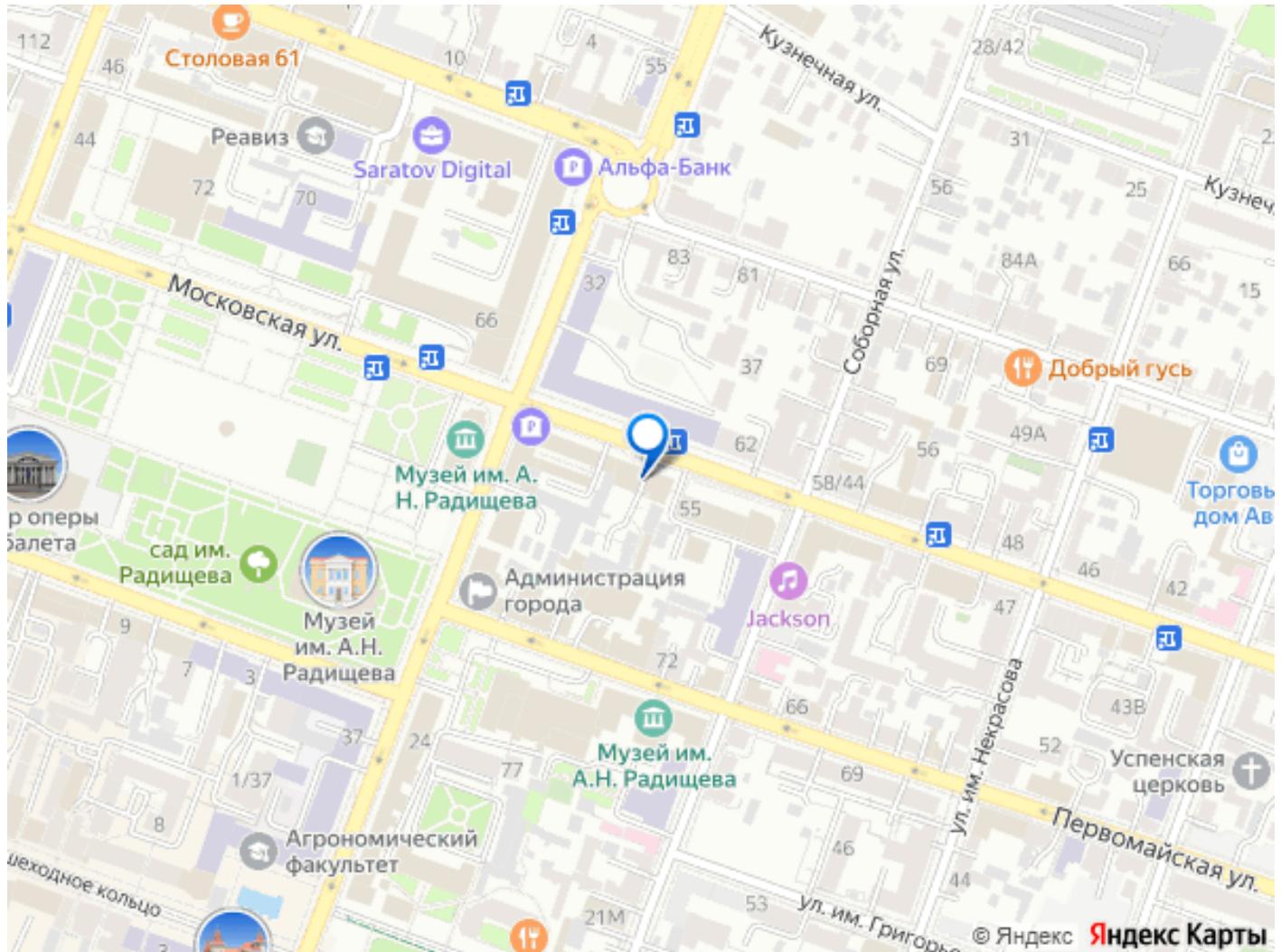


Описание

Возможная площадь: 303 кв.м. Предлагается к покупке отдельно стоящее кирпичное нежилое здание. Земельный участок 195 кв.м. ВРИ: под офисы. Есть территория под собственные парковочные места. Свободная планировка. Текущий метраж: 1й этаж - 151,5 кв.м., мезонин - 40,4 кв.м. Возможно сделать полноценный второй этаж - увеличив площадь до 303 кв.м. Высота каждого этажа - 2,75м. Свободный доступ. Удобный заезд. Установленная электрическая мощность - 35 кВт. Данная локация имеет повышенный

спрос на офисы и кабинетные услуги.
 Высокая транспортная и пешеходная
 доступность. Предполагаемая окупаемость с
 учетом расходов до финишной подготовки
 здания - 7 лет. Не является объектом
 культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России