

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:46

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:58

**Саратовская область, Саратов,**

**Московская улица, 57**

**11 000 000 ₪**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 57

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

191.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

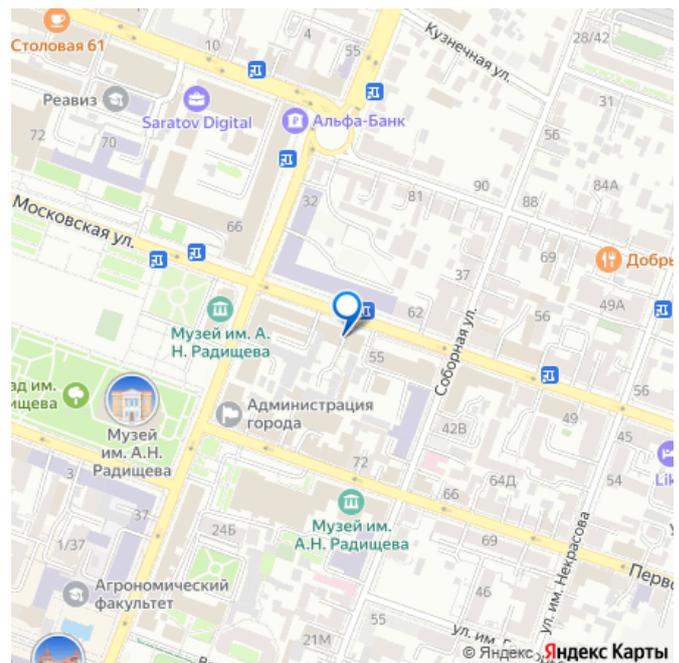
Возможная площадь: 303 кв.м. Предлагается к покупке отдельно стоящее кирпичное нежилое здание. Земельный участок 195 кв.м. ВРИ: под офисы. Есть территория под собственные парковочные места. Свободная планировка. Текущий метраж: 1й этаж - 151,5 кв.м., мезонин - 40,4 кв.м. Возможно сделать полноценный второй этаж - увеличив площадь до 303 кв.м. Высота каждого этажа - 2,75м. Свободный доступ. Удобный заезд. Установленная электрическая мощность - 35 кВт. Данная локация имеет повышенный

<https://saratov.move.ru/objects/9285579652>

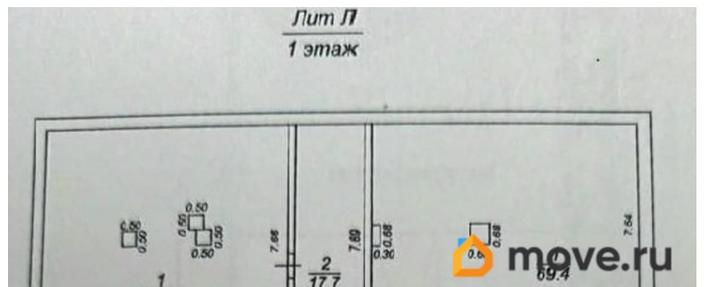
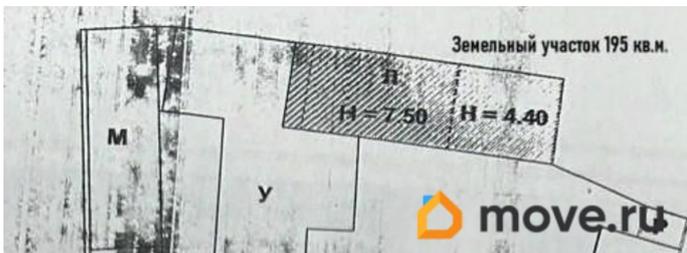
**Лайф Групп, Лайф Групп**

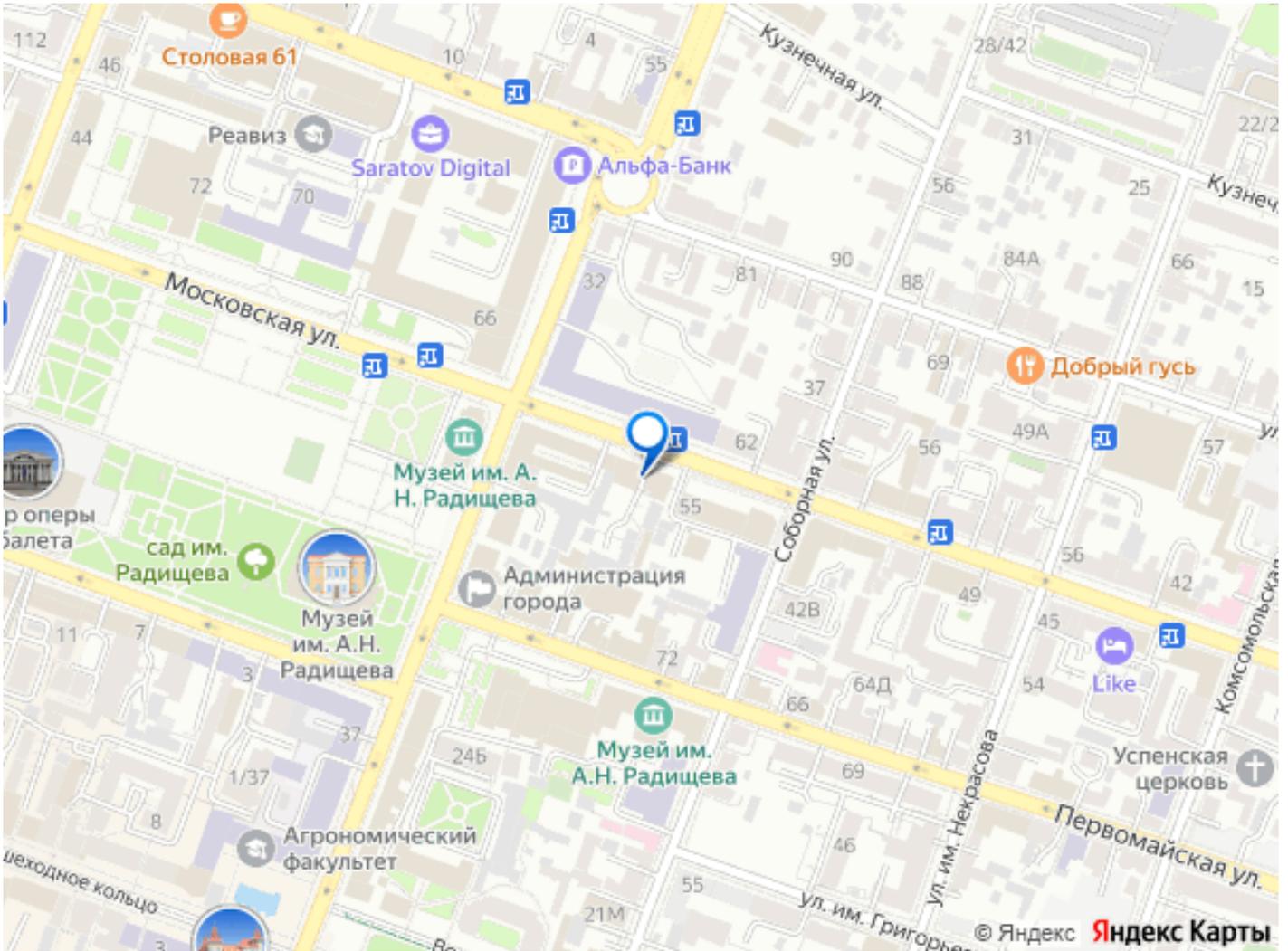
**79873307593**

для заметок



спрос на офисы и кабинетные услуги.  
Высокая транспортная и пешеходная доступность. Предполагаемая окупаемость с учетом расходов до финишной подготовки здания - 7 лет. Не является объектом культурного наследия.





Move.ru - вся недвижимость России