

Создано: 29.05.2024 в 14:38

Обновлено: 28.07.2024 в 16:02

<https://saratov.move.ru/objects/9285650886>

Собственник

79873808979

для заметок

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 41**

25 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра

Столыпина, 41

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

198 м²

Детали объекта

Тип сделки

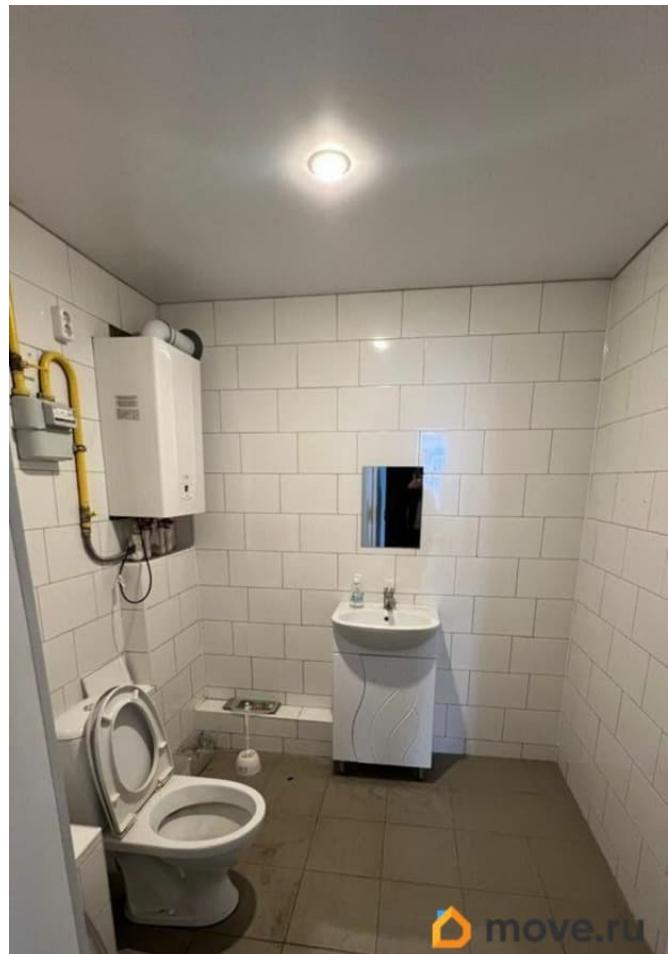
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в покупку часть нежилого здания, состоящую из 2-х помещений — на первом этаже 70 кв. М. И 140 кв. М. На втором этаже. Земельный участок под зданием площадью 548 кв. М. Находится в долгосрочной аренде. Центральный пешеходный проспект города, средний трафик 2500 человек в час. Помещения обеспечены автономным газовым отоплением, центральным водоснабжением и водоотведением, электрическая мощность 25 квт. Выполнен свежий ремонт, заменены все коммуникации. Имеется пожарная охрана и



система вентиляции, есть запасной выход во двор, на каждом этаже расположен с/у.

Возможно убрать перегородки и сделать свободную планировку. Первый этаж сдан в аренду магазину одежды, второй пока свободен. Документы в порядке и готовы к сделке.

