

О Создано: 18.04.2025 в 14:37

Обновлено: 28.11.2025 в 08:01

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 12А

8 550 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 12А

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Ипподромная

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

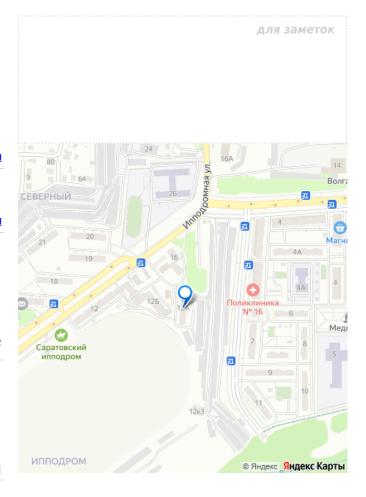
Раздел

Коммерческая недвижимость

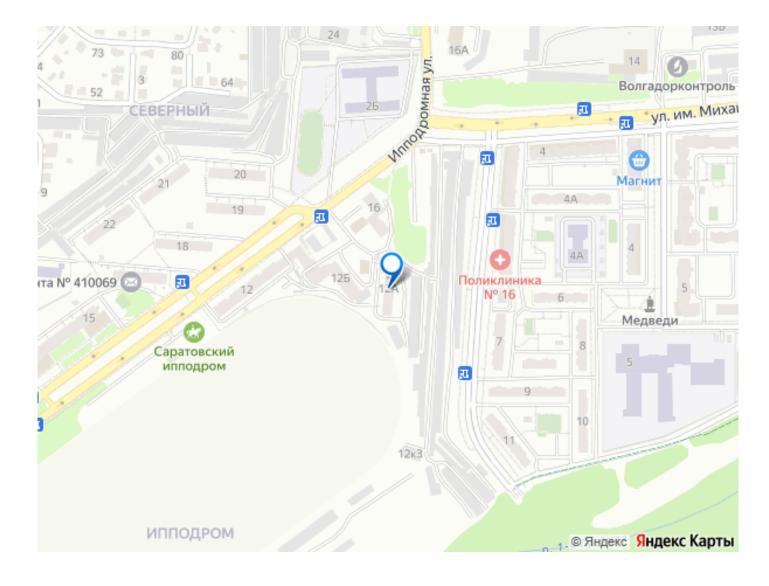
Описание

Отдельно стоящее здание р-н 3 Дачной. От собственника! Без комиссии! Отличное помещение под Мойку, СТО, Детейлинг автомобилей в центре Ленинского района. Возможно так же под склад - магазин готовых изделий (Двери, Окна, Стройматериалы, Хоз товары), пивной и алко. магазин. Состоит из трёх отдельных помещений. Можно сделать два по 100 кв.м.. или 4 по 50 кв.м. и сдать по отдельности. Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Индивидуальное отопление - Высота потолков 5 м - Напольное покрытие -Бетонный пол - Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт -Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением Дополнительная информация: Рядом быстрорастущий микрорайон «Булгаковский парк», 3 Дачная. Отдельно стоящее здание 200 кв. м. - в собственности уже давно (один собственник), земельный участок 300 кв. м. - в собственности! Состоит из трёх отдельных помещений. Можно сделать два по 100 кв.м.. или 4 по 50 кв.м. и сдать по отдельности. Есть электричество, центральный водопровод и канализация. В одной половине 100 кв. м. - уже действующий арендатор, занимается детейлингом авто (известный, востребованный). Вторая половина, 100 кв. м., пока свободна, сделана стяжка полов (стена, разделяющая этот метраж - не несущая, можно сделать одно сплошное пространство, 100 кв. м.). Есть 3 отдельных въезда/выезда. Возможно сделать СТО, высота потолков 5 м. позволяет установить до 6-ти подъёмников. Фасад здания утеплен пенопластом и оштукатурен. Крыша перекрыта пустотными плитами, не течёт. Есть возможность надстройки второго этажа. Рядом проходит газовая труба от соседних домов. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России