

О Создано: 05.11.2025 в 16:11

Обновлено: 05.11.2025 в 16:42

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 105А

25 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 105A

Округ

Саратов, Кировский район

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

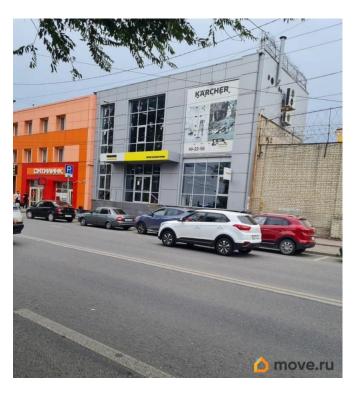
Предлагаем Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 220 кв м,расположенное в центре города(Два этажа по 90 квм и подвал 40 квм). Это идеальное место для вашего бизнеса и прибыльное вложение денег. Основные преимущества: -Помещение находится в центре города, первая линия от дороги, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. - Помещение полностью отремонтировано и функционирует(капитальный ремонт в 2011 году). Своя котельная, газ, вода, интернет,

https://saratov.move.ru/objects/9286349920

Собственник

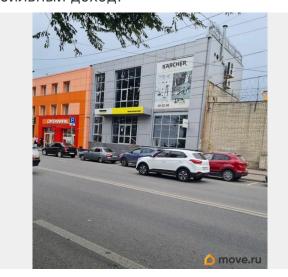
79873807587







система вентиляции т кондиционирования, везде теплый пол, два санузла, кабинет руководителя с саузлом и душем, высокие потолки, высота второго этажа 6 метров! -Удобный отдельный вход с улицы Кутякова обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Идеально подходит для: -Магазина - Салона красоты - Медицинского центра - Кафе -Офиса Дополнительные преимущества: - Высокий пешеходный трафик: благодаря расположению в центре города это помещение всегда на виду -Развитая инфраструктура: вокруг множество магазинов, рынок, и другие коммерческие объекты, что привлекает дополнительных клиентов. - Транспортная доступность: удобные подъездные пути и общественный транспорт в шаговой доступности. -Есть прекрасный арендатор, который снимает это помещение уже много лет(просьба не беспокоить). Таким образом, купив это помещение вы сразу начнете получать стабильный доход!





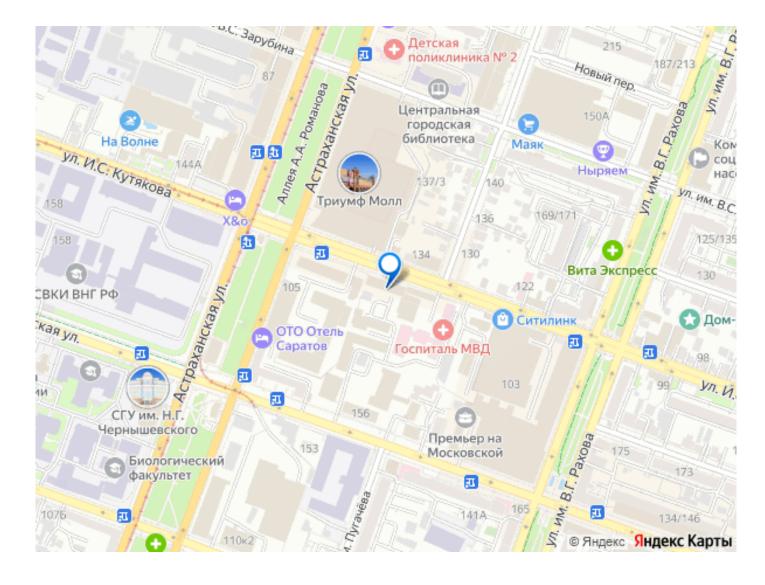












Move.ru - вся недвижимость России