

🕒 Создано: 05.11.2025 в 16:11

Обновлено: 14.12.2025 в 09:22

<https://saratov.move.ru/objects/9286349920>

Собственник

79873807587

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 105А**

25 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова,
105А

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м²

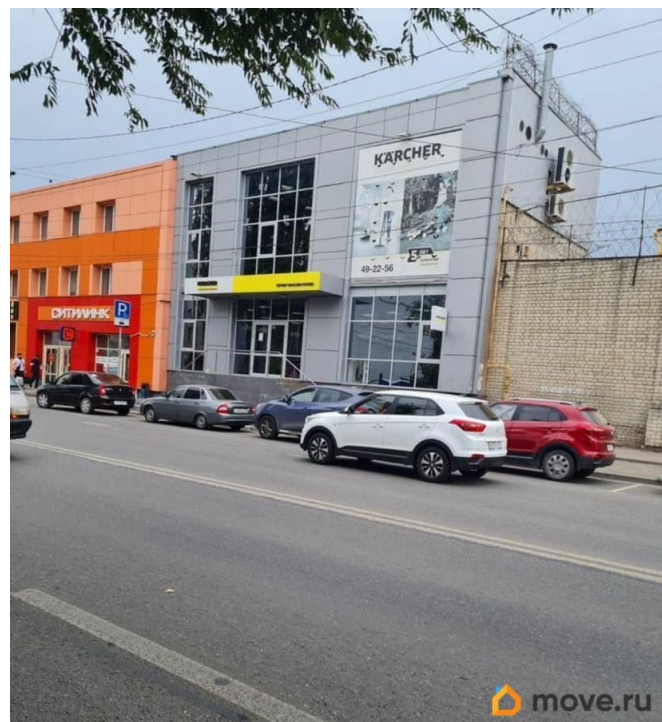
Детали объекта

Тип сделки

Продам

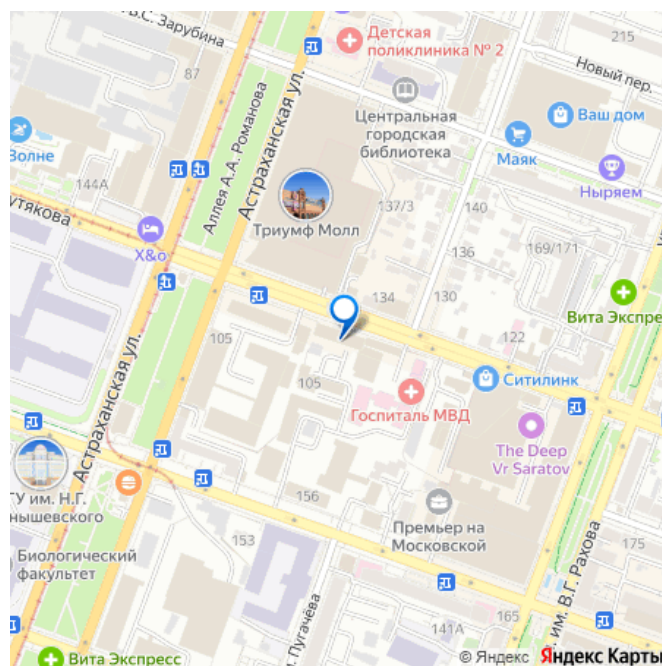
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

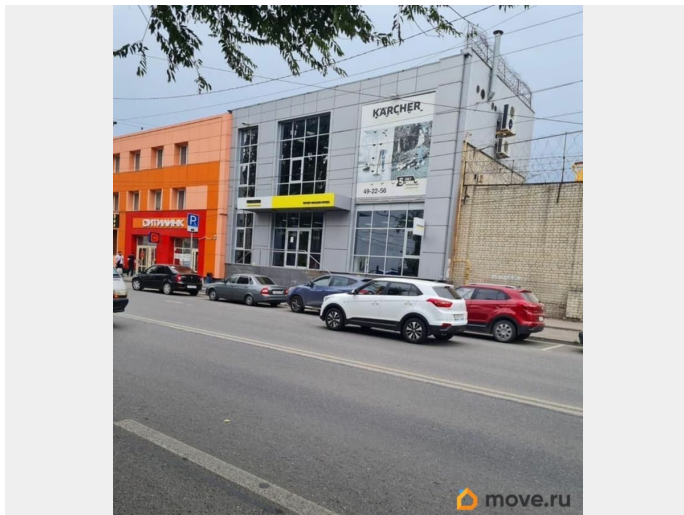


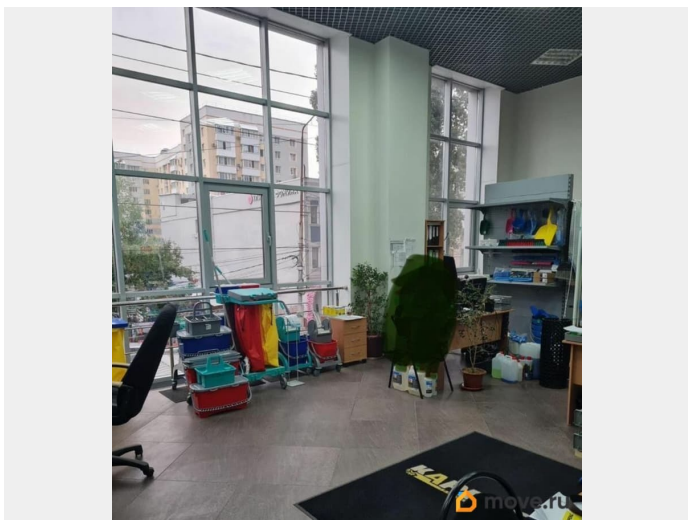
Описание

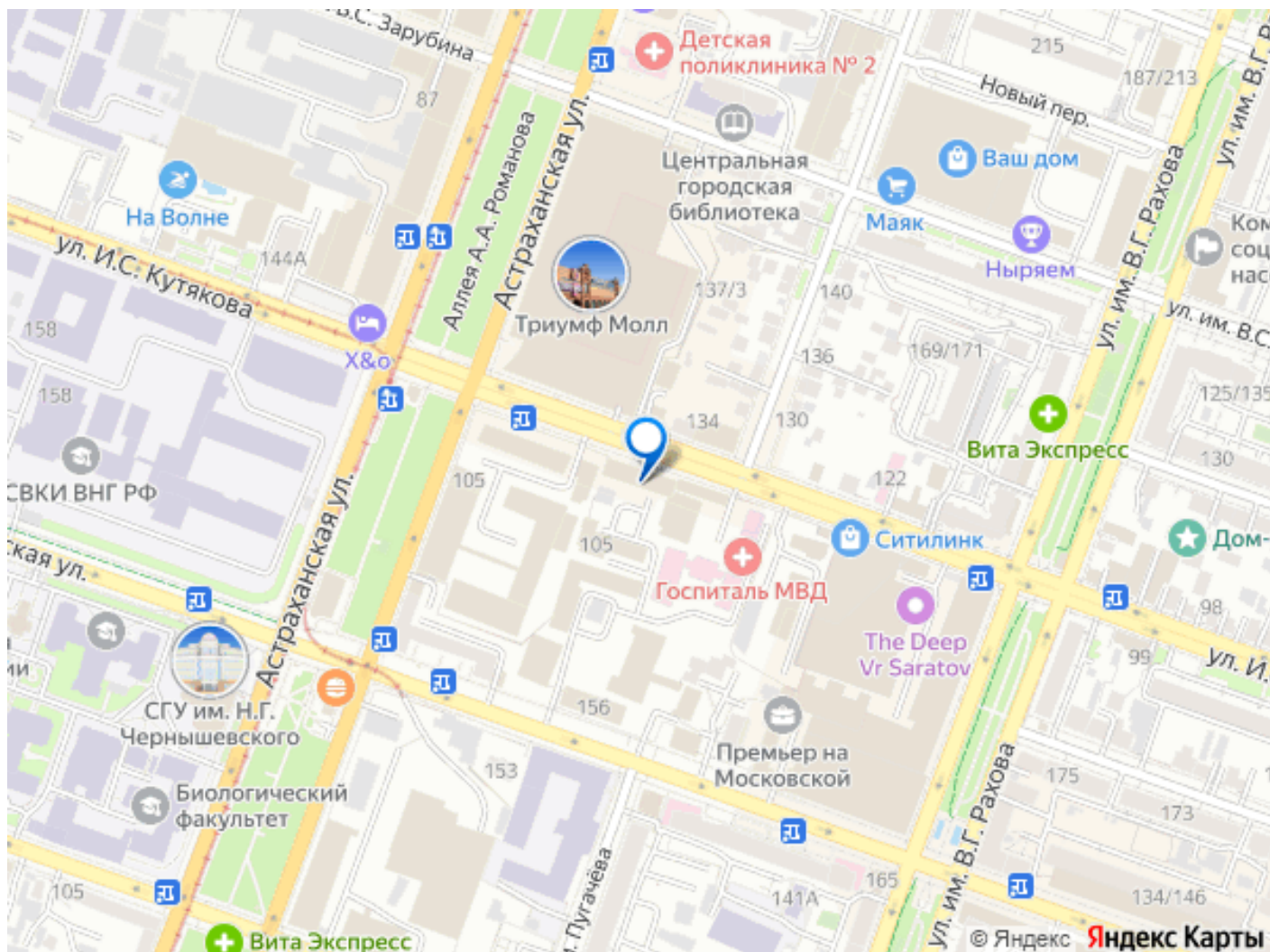
Предлагаем Вашему вниманию торговое помещение общей площадью 220 кв м, расположенное в центре города (Два этажа по 90 квм и подвал 40 квм). Это идеальное место для вашего бизнеса и прибыльное вложение денег. Основные преимущества: - Помещение находится в центре города, первая линия от дороги, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость. - Помещение полностью отремонтировано и функционирует (капитальный ремонт в 2011 году). Своя котельная, газ, вода, интернет,



система вентиляции и кондиционирования, везде теплый пол, два санузла, кабинет руководителя с саузлом и душем, высокие потолки, высота второго этажа 6 метров! - Удобный отдельный вход с улицы Кутякова обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. Идеально подходит для: - Магазина - Салона красоты - Медицинского центра - Кафе - Офиса
Дополнительные преимущества: - Высокий пешеходный трафик: благодаря расположению в центре города это помещение всегда на виду - Развитая инфраструктура: вокруг множество магазинов, рынок, и другие коммерческие объекты, что привлекает дополнительных клиентов. - Транспортная доступность: удобные подъездные пути и общественный транспорт в шаговой доступности. - Есть прекрасный арендатор, который снимает это помещение уже много лет (просьба не беспокоить). Таким образом, купив это помещение вы сразу начнете получать стабильный доход!







Move.ru - вся недвижимость России