

Создано: 17.10.2025 в 17:46

Обновлено: 14.02.2026 в 08:11

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Михаила Булгакова, 8**

**43 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Михаила  
Булгакова, 8

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

225.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -  
Автономное отопление (газовый котёл) -

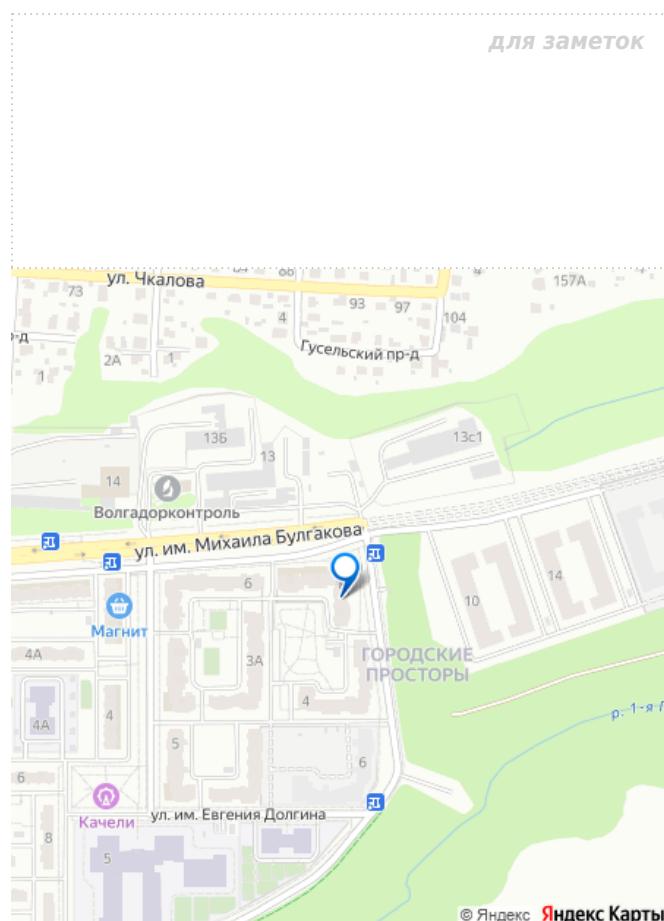
Вытяжная вентиляция - Максимальная  
мощность 40 кВт - Приборы учёта -  
Евроремонт - Стрит ритейл - Имеется два  
запасных выхода - Высота потолков 3 м - С  
окнами Дополнительная информация: Два  
сан.узла с душем, два запасных выхода,

<https://saratov.move.ru/objects/9289875315>

**Агентство Регионального Развития,**

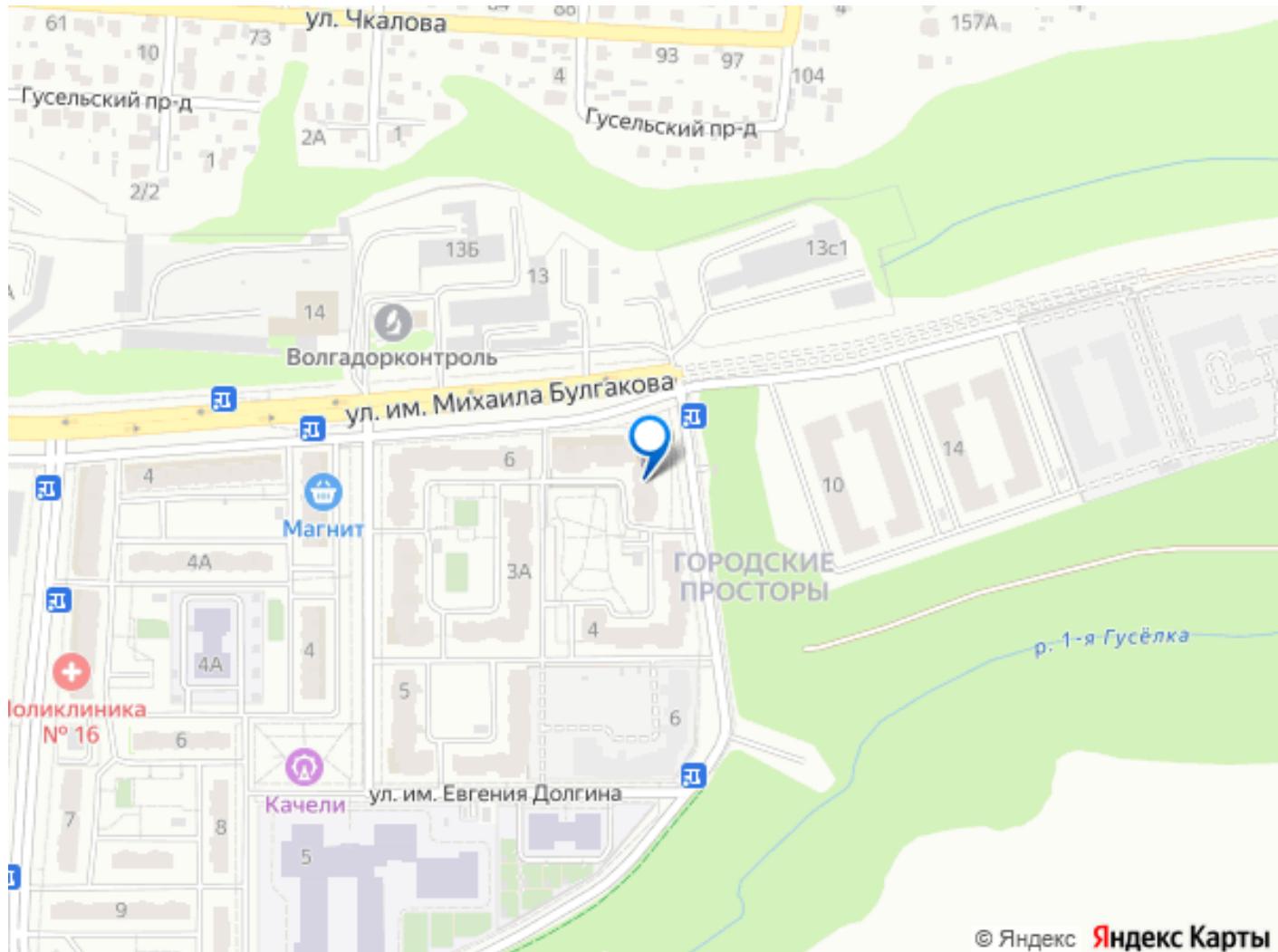
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



подсветка на стенах в двух залах. Имеются как торговые залы, так и офисная часть с кабинетами, комната для инвентаря.

Помещение расположено в новом доме, в быстро развивающемся микрорайоне. Рядом с домом много парковочных мест. Приглашаем на просмотр. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России