

Создано: 02.02.2026 в 08:52

Обновлено: 03.02.2026 в 02:32

**Саратовская область, Саратов, улица  
Мясницкая, 138**

**19 500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Мясницкая, 138

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС  
- Свой санузел - Центральное отопление -

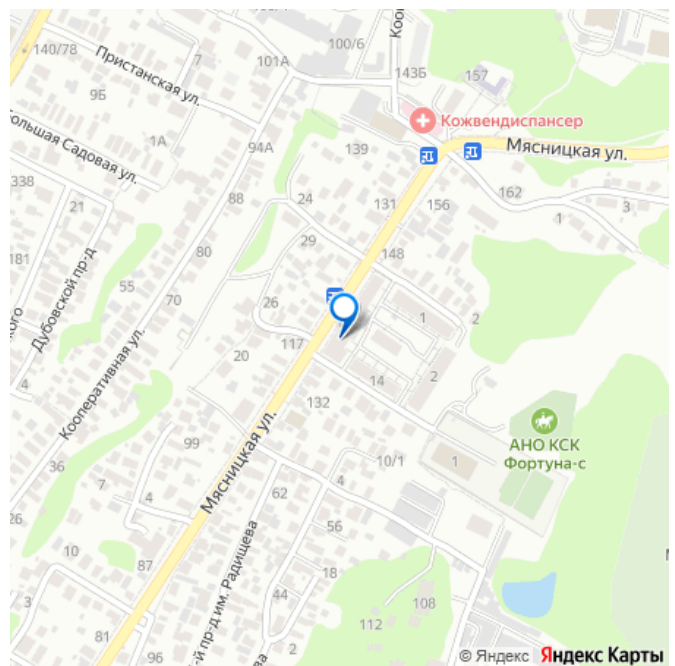
Приточно-вытяжная вентиляция - Есть  
кондиционер - Максимальная мощность 40  
кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл -

Имеется запасной выход - Высота потолков 4  
м - С окнами - Видеонаблюдение

<https://saratov.move.ru/objects/9288753483>

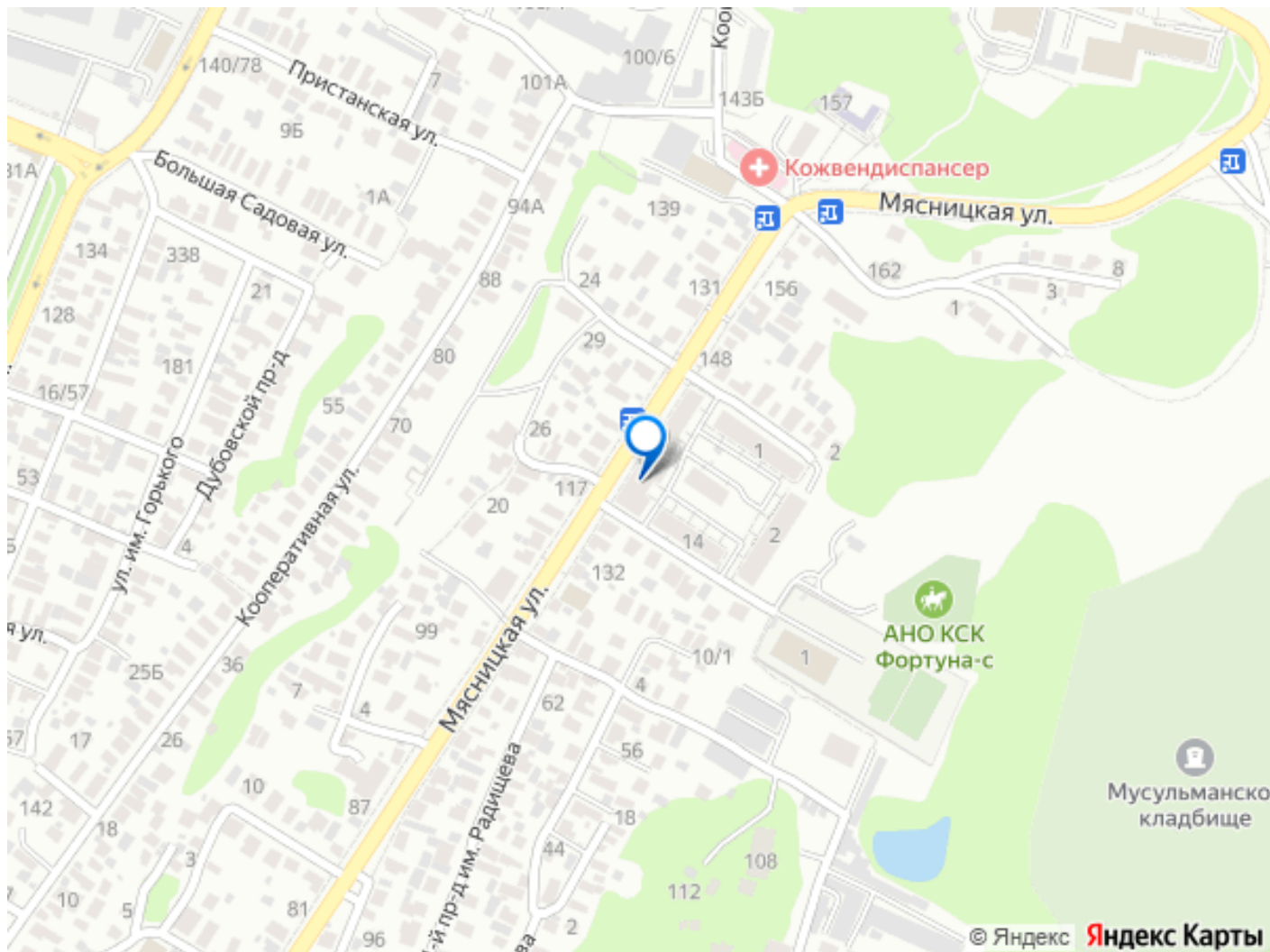
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Дополнительная информация: Помещение в двух этажах(1й этаж 198м2 и подвал 30м2) с действующим арендатором: Магнит у дома; Дом расположен на 1й линии с высоким автомобильным трафиком, остановка транспорта рядом с магазином; Стоянка автомобилей рядом с магазином. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.





Move.ru - вся недвижимость России