

Создано: 18.04.2025 в 14:22

Обновлено: 25.10.2025 в 05:58

**Саратовская область, Саратов, улица
Мало-Елшанская, 15**

26 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Мало-Елшанская, 15

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мало-Елшанская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

236.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

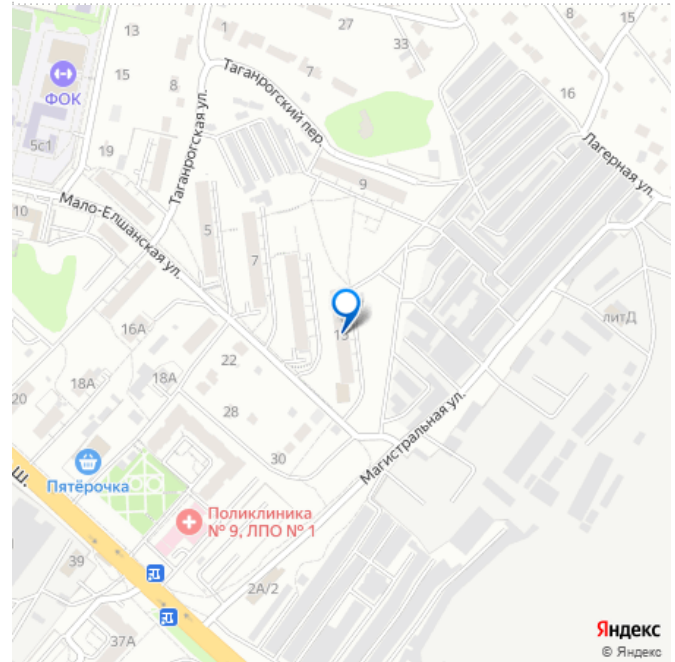
Описание

От собственника! Без комиссии! Продам помещение 236.8 м2, с действующим арендатором Магнит «Моя Цена». Помещение в собственности, сделан новый ремонт. Высота потолков 3,20 м. Разрешенная мощность 45 кВт. Газовое отопление (автономное), вода холодная+бойлер. Пол плитка, стены под покраску, потолок подвесной Армстронг. Возможно приобрести как готовый бизнес, договор с арендатором на 10 лет. Удобное расположение. Удобные подъездные пути. Своя парковка. Большой

<https://saratov.move.ru/objects/9277442606>

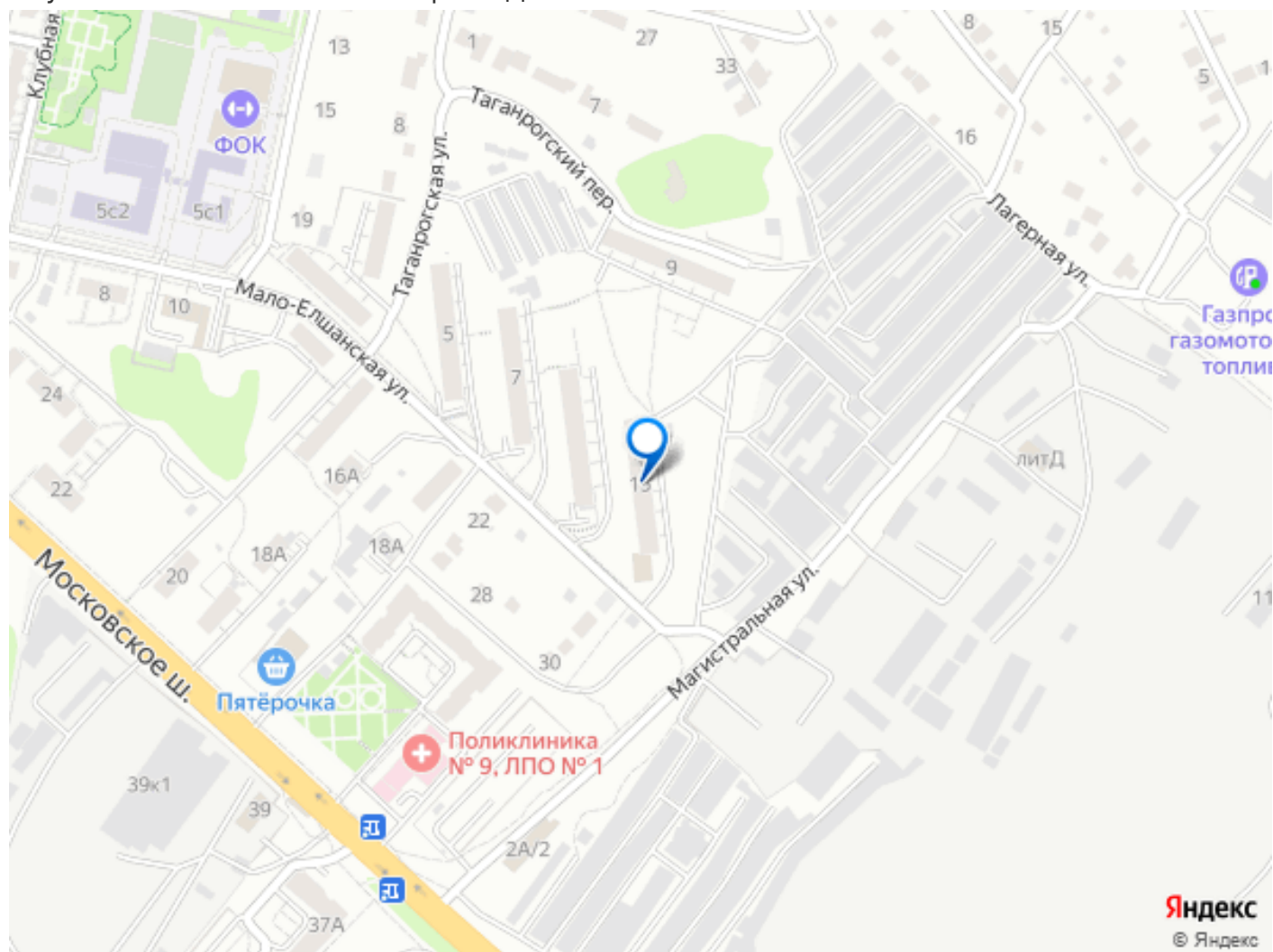
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



пеший и автомобильный трафик.

Окупаемость ок. 14 лет. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России