

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:57

Обновлено: 30.12.2025 в 11:40

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 130**

20 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 130

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проспект им 50 лет Октября](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

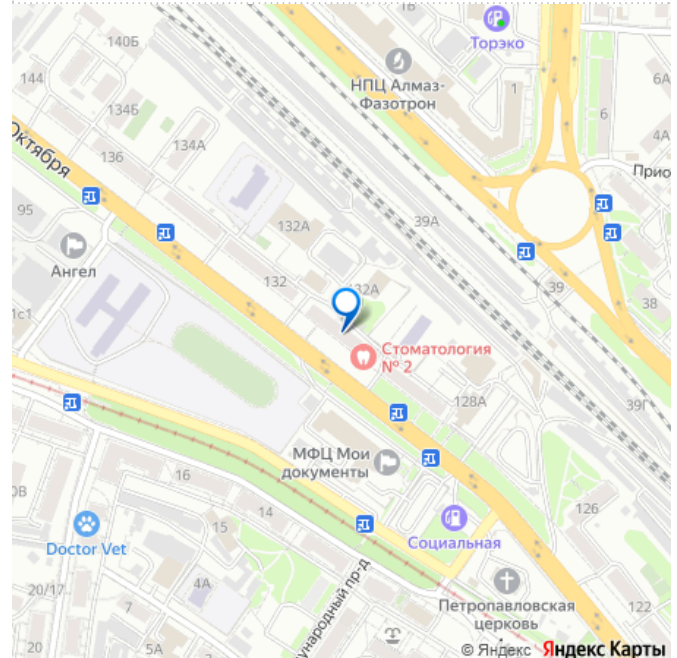
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

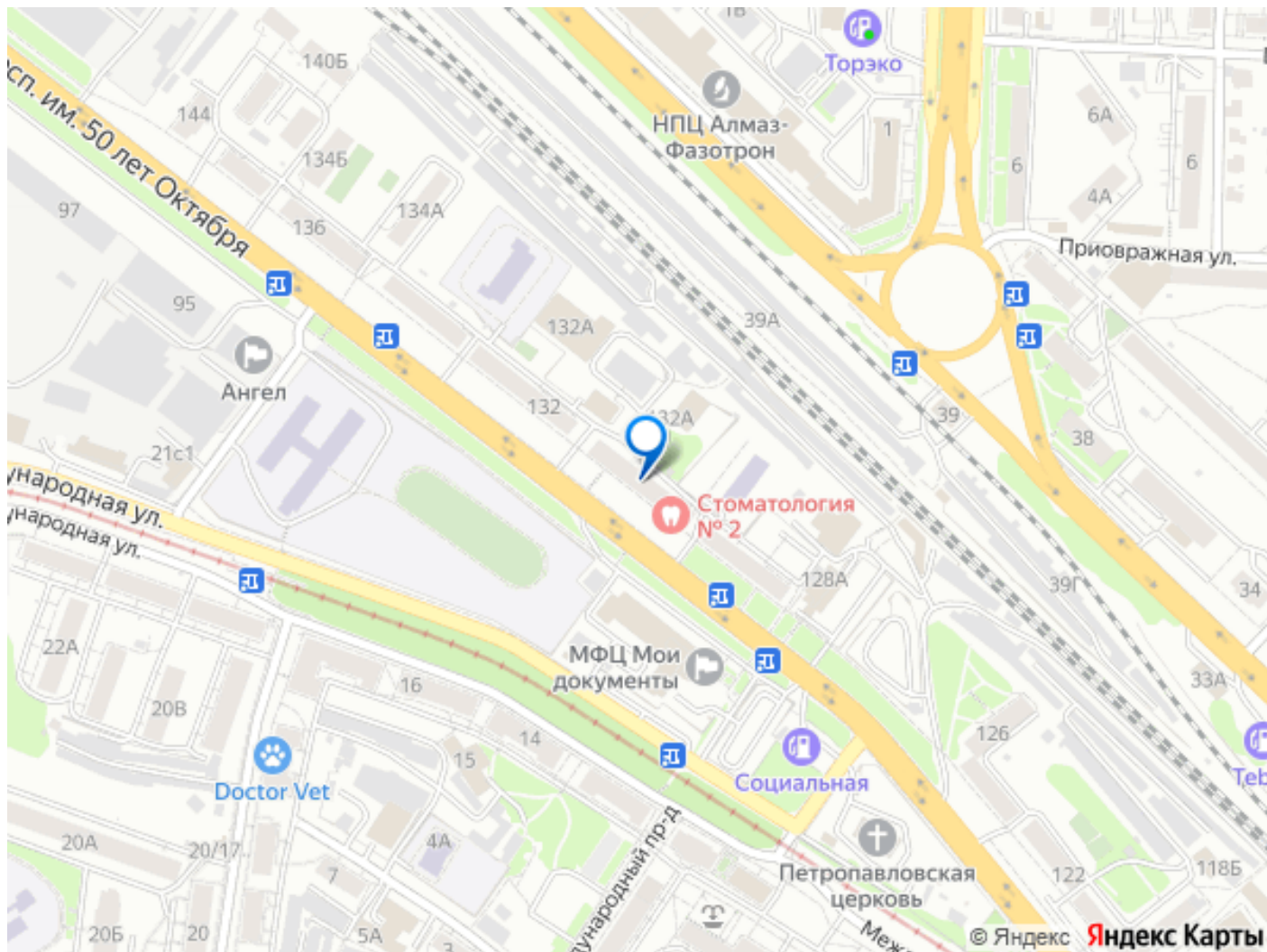
Описание

Коммерческое помещение свободного назначения площадью 256 кв.м, расположенное в районе площади Ленина
Договор аренды на 10 лет с «Магнитом» с 6% ежегодной индексацией и 3% от ТО.
Товарооборот ежемесячно увеличивается
Помещение находится на первой линии с отличной транспортной и пешей доступностью. Проведен капитальный ремонт с заменой окон, электрики (увеличена до 40 кВт), сантехники и системы отопления.

для заметок



Стены окрашены высокопрочной краской подходящей для мед. учреждений. Высота потолков: 3,25 м Дом кирпичный, помещения сухие и теплые Крыльцо оснащено подогревом, для предотвращения наледи. Отделка фасада выполнена в современном стиле с использованием высококачественных прочных материалов. Дополнительный вход (персонал, погрузка, разгрузка) Пандус Наличие шахт для установки грузового подъёмника. Парковка Благодаря расположению рядом с большим количеством многоэтажных домов, МФЦ, стоматологической поликлиникой и автомойкой, обеспечена высокая проходимость, а соответственно и быстрая окупаемость объекта Так же в продаже помещение под «Магнитом» в цокольном этаже, 250 кв.м., с потолками 2,5 кв.м.после капитального ремонта Общая площадь: 506 кв.м. (первый этаж - 256 кв.м., подвальное помещение - 250 кв.м.) При покупке двух помещений предусмотрена скидка Объекты в собственности, без обременений. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Код пользователя: 191071 Номер в базе: 10452762



Move.ru - вся недвижимость России