

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов, Одесская
улица, 26**

11 200 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

262.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

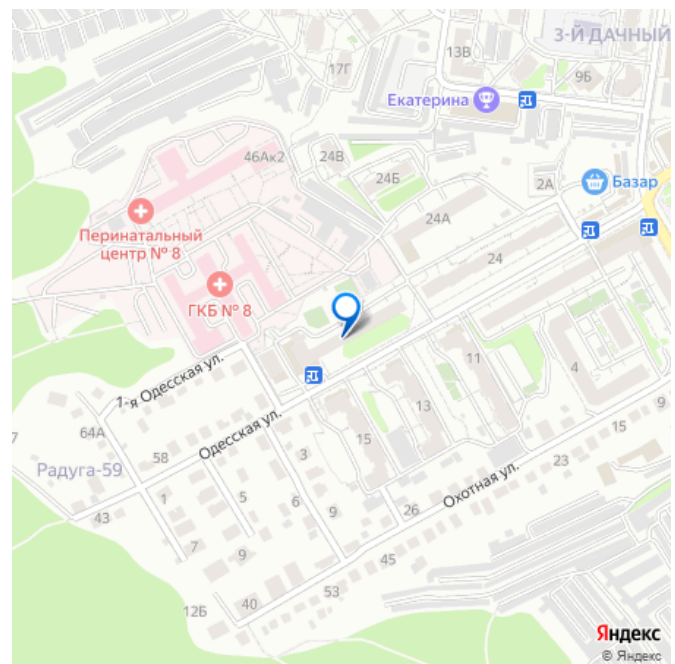
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к покупке встроенно-пристроенное помещение на втором этаже жилого дома с арендаторами. Район городской больницы 8. Расположено на углу дома в хорошей торговой зоне. Проходной трафик жилого квартала. Рядом конечная остановка общественного транспорта. Просторная парковка. Хорошо просматривается с проезжей части. Общая входная группа с магазином «Магнит». Доступ 24/7. Потолки 3 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Две

для заметок



мокрые точки, а так же сауна с душевой кабиной. Мощность 15 кВт. Утепленный фасад. Хороший арендный спрос с потенциалом роста арендных платежей. На сегодняшний день помещение разделено на несколько арендаторов: студия растяжки, груммер, кабинеты парикмахерских услуг и красоты. Окружение: Магнит, Пятерочка, Красное&Белое, Бристоль, аптека, пекарня. городская больница 8. Предложение без комиссии.

