

О Создано: 16.04.2025 в 23:05

Обновлено: 01.12.2025 в 17:20

# Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора Аржаного, 5

### 50 985 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора Аржаного, 5

Округ

Саратов, Ленинский район

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $271 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Угловое помещение расположено на первой линии на 1-м этаже десятиэтажного нового жилого дома (встроенно-пристроенное). Напротив главная прогулочная зона всего района и школа. Отлично просматривается с улицы. Помещение свободной планировки. Панорамные окна. Все коммуникации, отопление центральное. Хорошие рекламные возможности на фасаде. Возможно разделение помещения на 3 части. Планировка прилагается. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобная транспортная

https://saratov.move.ru/objects/9277284775

## Лайф Групп, Лайф Групп 79172003721







доступность от города. Отлично подойдет под пекарню, кафе, магазин, предприятие сферы услуг.





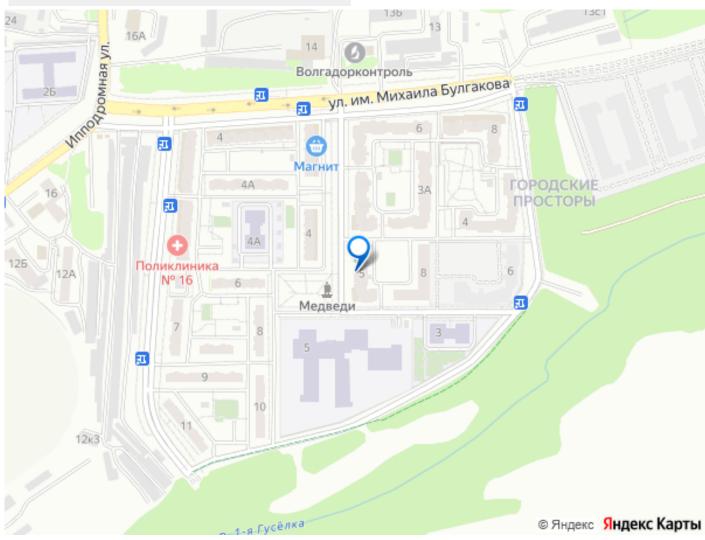












Move.ru - вся недвижимость России