

Создано: 16.04.2025 в 23:05

Обновлено: 14.02.2026 в 23:15

<https://saratov.move.ru/objects/9277284775>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79172003721**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Виктора Аржаного, 5**

**50 985 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Виктора  
Аржаного, 5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

271 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

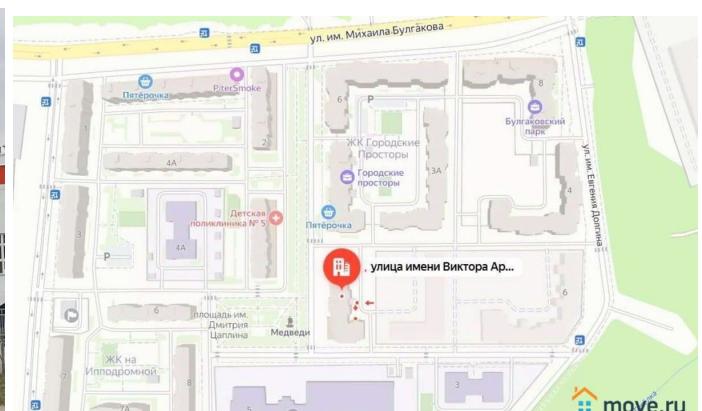
Угловое помещение расположено на первой линии на 1-м этаже десятиэтажного нового жилого дома (встроенно-пристроенное).

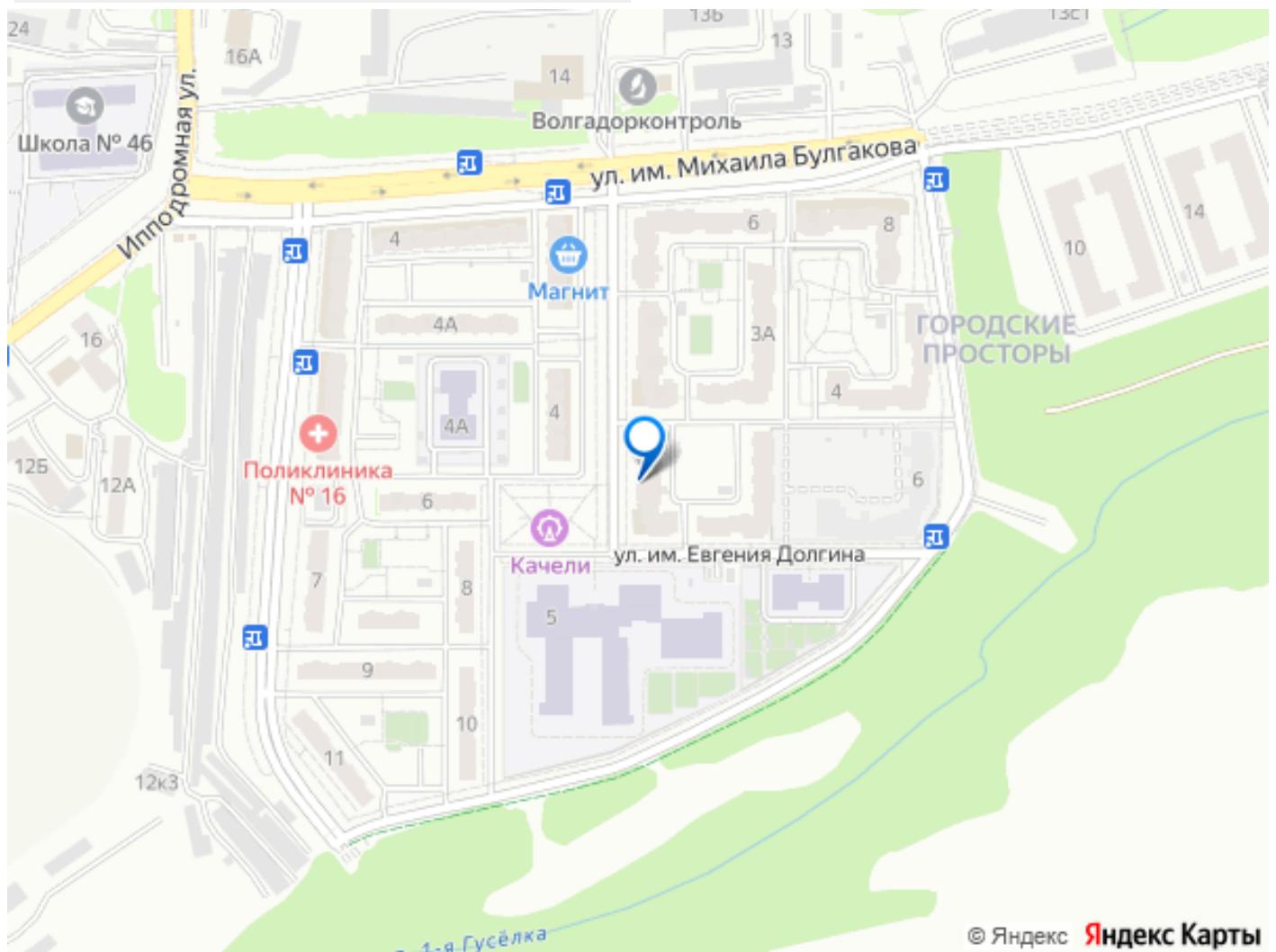
Напротив главная прогулочная зона всего района и школа. Отлично просматривается с улицы. Помещение свободной планировки.

Панорамные окна. Все коммуникации, отопление центральное. Хорошие рекламные возможности на фасаде. Возможно разделение помещения на 3 части.

Планировка прилагается. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобная транспортная

доступность от города. Отлично подойдет под пекарню, кафе, магазин, предприятие сферы услуг.





Move.ru - вся недвижимость России