

Лайф Групп, Лайф Групп

**79873307593**

**Саратовская область, Саратов,  
Селекционный проезд, 6А**

**12 700 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[проезд Селекционный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

284.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

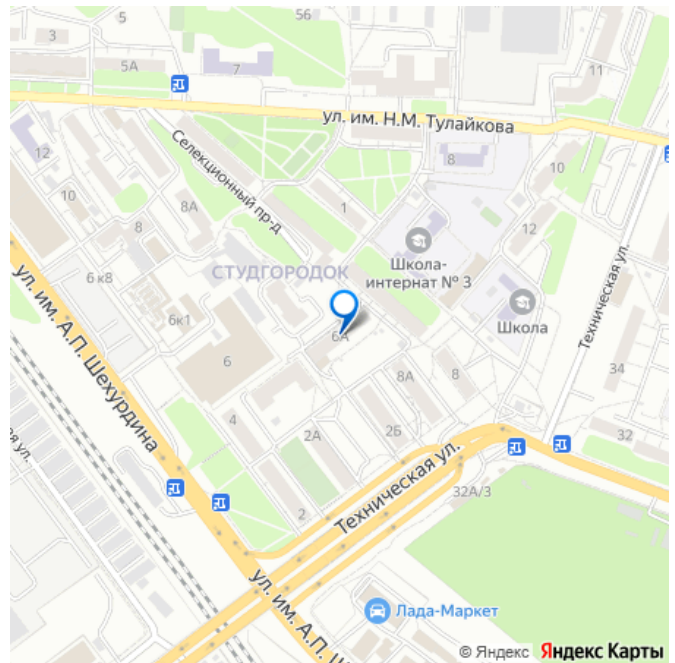
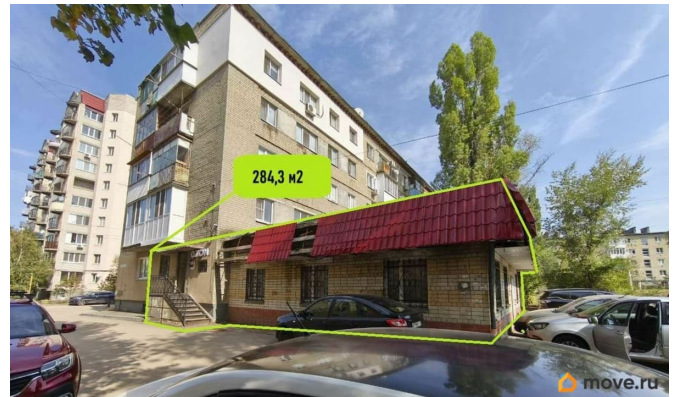
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

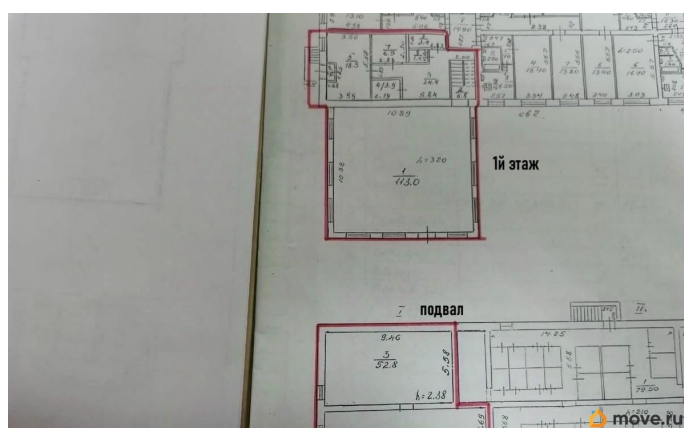
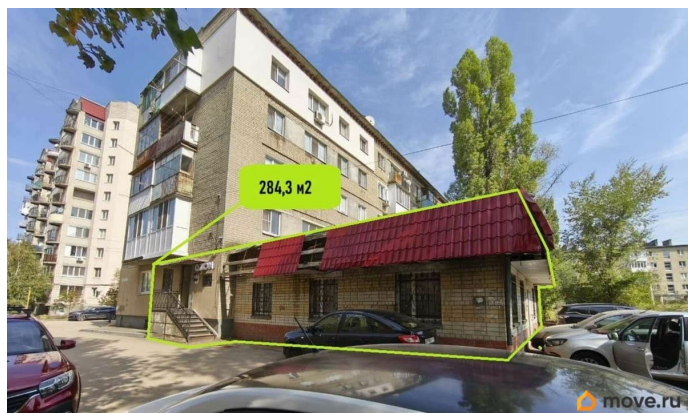
**Описание**

Предлагается к покупке встроенно-пристроенное помещение в жилом доме с назначением под магазин. Район Студгородка. Расположено на углу дома. Проходит основной трафик жилого квартала. Хорошо просматривается с проезжей части. Организованная парковка перед магазином. Две входные группы свободного доступа. 3 мокрые точки. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Первый этаж составляет 171 кв.м.: часть

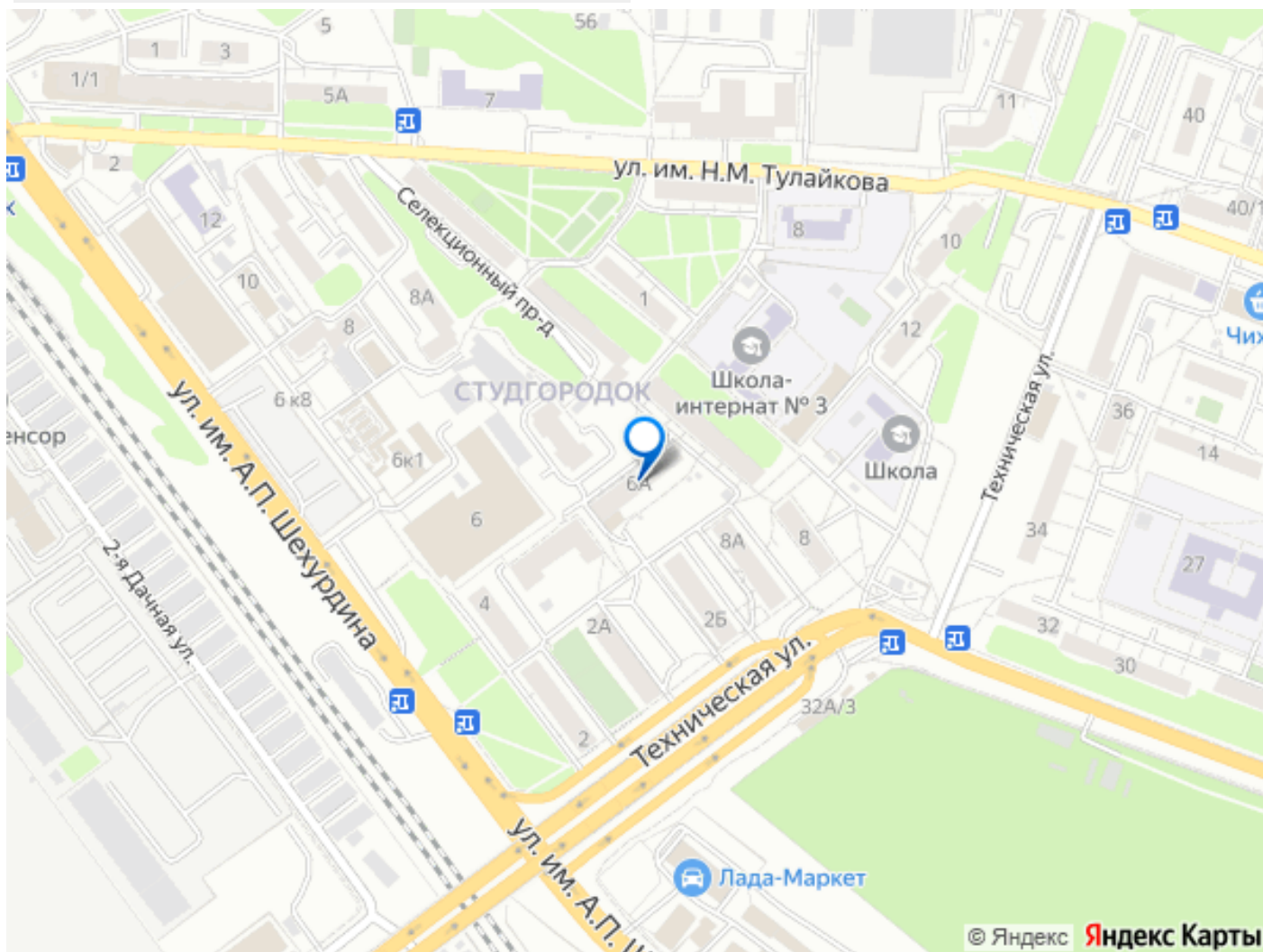
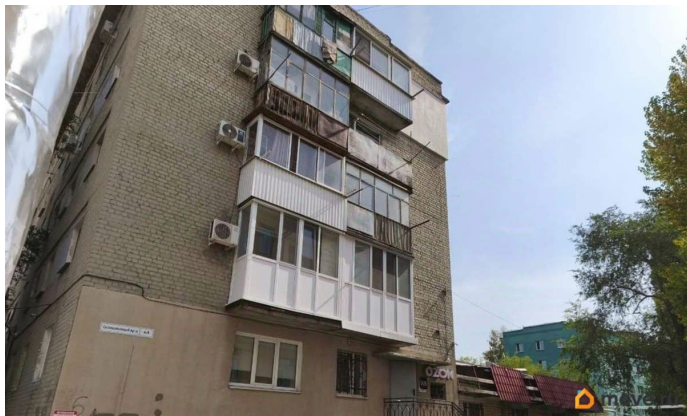
для заметок



помещения занимает маркетплейс, на оставшуюся часть согласован сетевой арендатор. В подвальной части установлено рабочее холодильное оборудование, в том числе может использоваться под склад - сухое, отапливаемое, потолки 2,4м.







Move.ru - вся недвижимость России