

О Создано: 08.10.2025 в 15:28

Обновлено: 19.11.2025 в 15:57

# Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

12 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

проезд Селекционный

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284.3 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

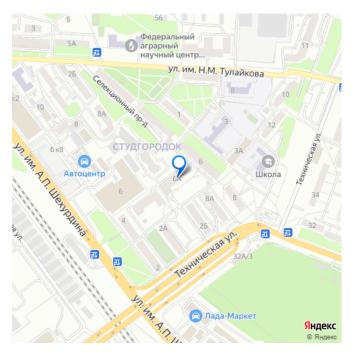
#### Описание

Предлагается к покупке встроеннопристроенное помещение в жилом доме с назначением под магазин. Район Студгородка. Расположено на углу дома. Проходит основной трафик жилого квартала. Хорошо просматривается с проезжей части. Организованная парковка перед магазином. Две входные группы свободного доступа. 3 мокрые точки. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Первый этаж составляет 171 кв.м.: часть

## Лайф Групп, Лайф Групп 79873307593





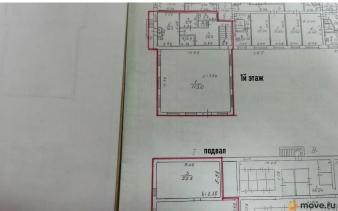


помещения занимает маркетплейс, на оставшуюся часть согласован сетевой арендатор. В подвальной части установлено рабочее холодильное оборудование, в том числе может использоваться под склад - сухое, отапливаемое, потолки 2,4м.



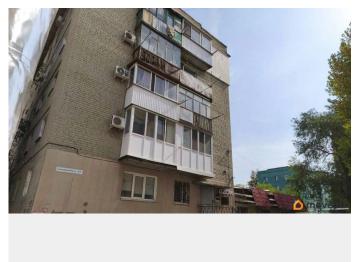


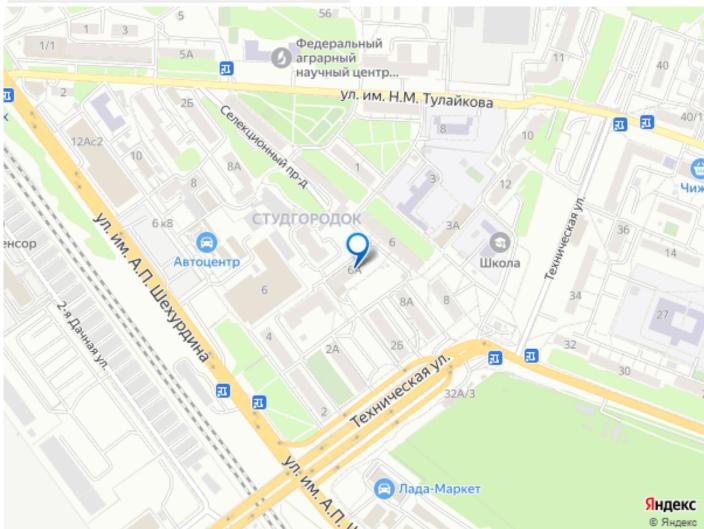












Move.ru - вся недвижимость России