

Создано: 08.10.2025 в 15:28

Обновлено: 29.01.2026 в 10:18

<https://saratov.move.ru/objects/9285579653>

Лайф Групп, Лайф Групп

79873307593

**Саратовская область, Саратов,
Селекционный проезд, 6А**

12 700 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Селекционный проезд, 6А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

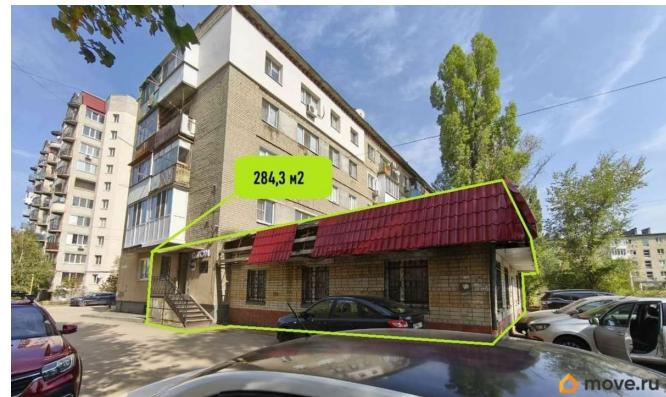
Улица

[проезд Селекционный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284.3 м²



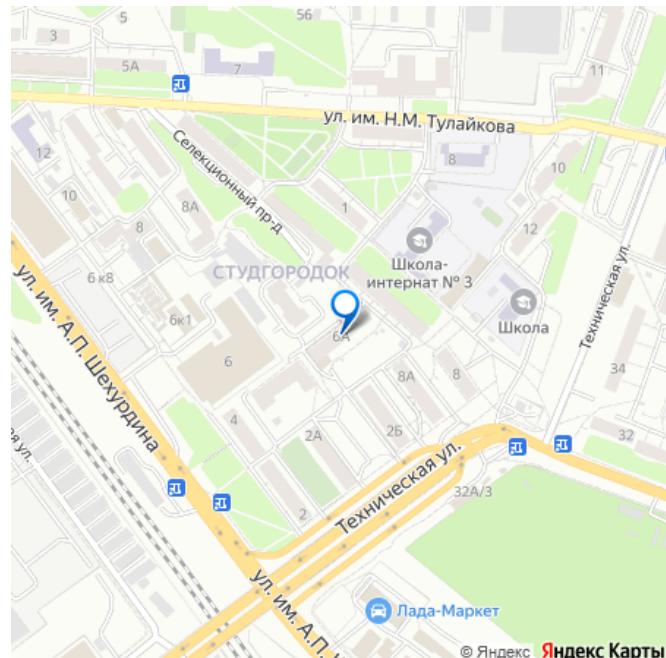
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

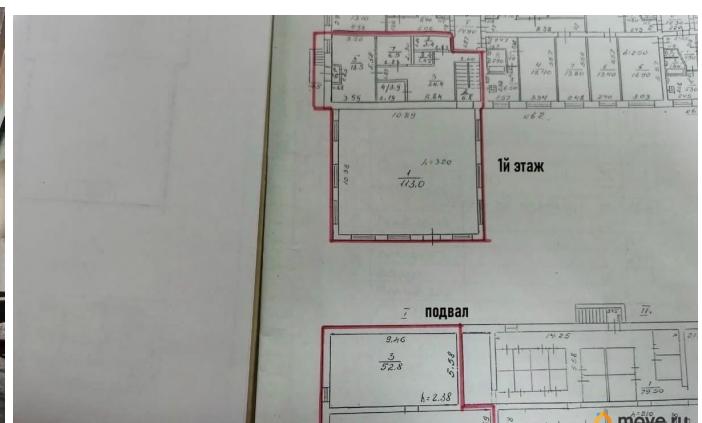
[Коммерческая недвижимость](#)

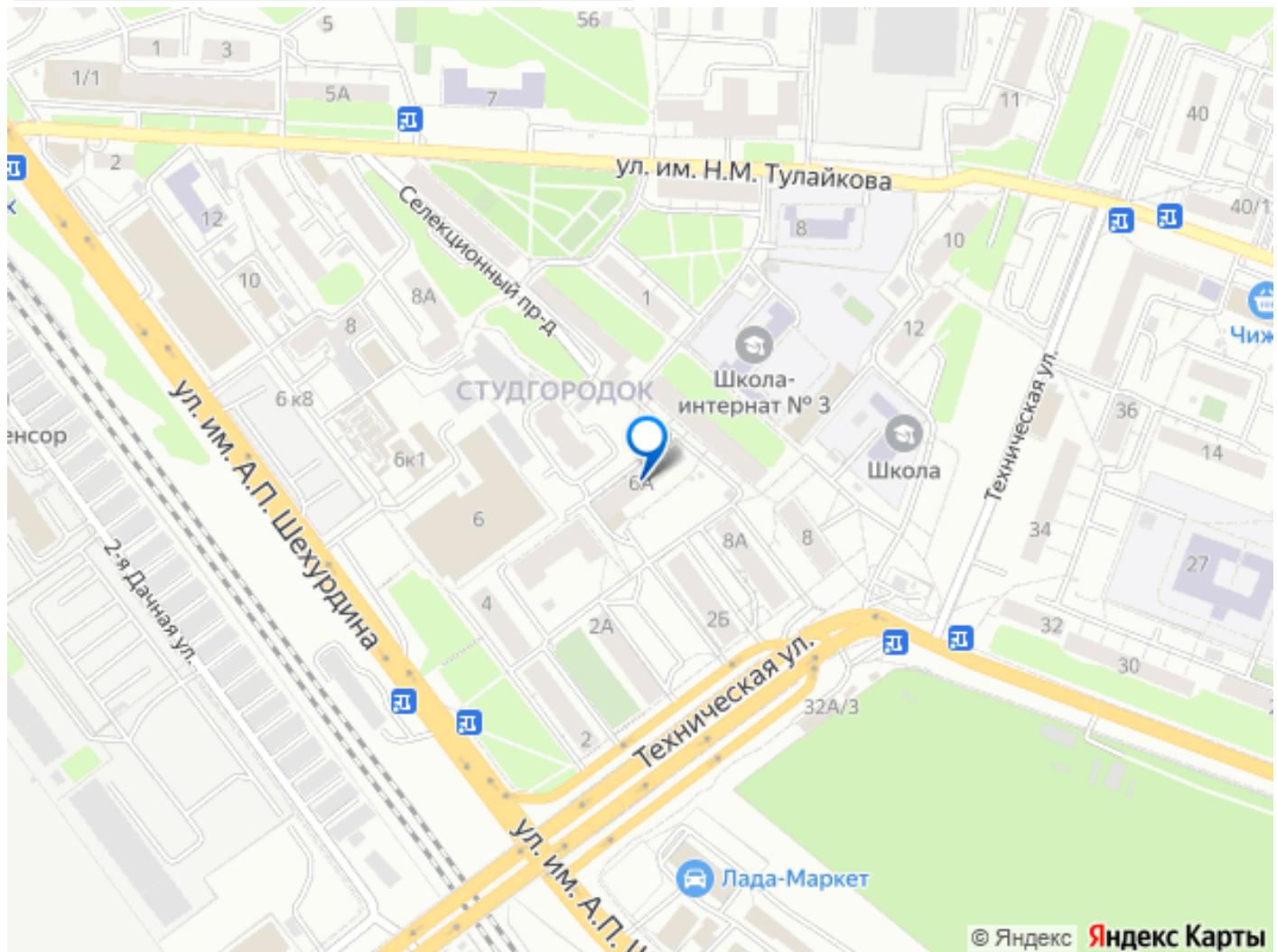


Описание

Предлагается к покупке встроенно-пристроенное помещение в жилом доме с назначением под магазин. Район Студгородка. Расположено на углу дома. Проходит основной трафик жилого квартала. Хорошо просматривается с проезжей части. Организованная парковка перед магазином. Две входные группы свободного доступа. 3 мокрые точки. Потолки 3,2 м. Все коммуникации центральные. Вентиляционная система. Погрузочно-разгрузочная зона. Первый этаж составляет 171 кв.м.: часть

помещения занимает маркетплейс, на оставшуюся часть согласован сетевой арендатор. В подвальной части установлено рабочее холодильное оборудование, в том числе может использоваться под склад - сухое, отапливаемое, потолки 2,4м.





Move.ru - вся недвижимость России