

Создано: 19.05.2025 в 17:02

Обновлено: 19.11.2025 в 07:10

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени А.П. Шехурдина, 36**

17 000 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени А.П. Шехурдина,
36

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

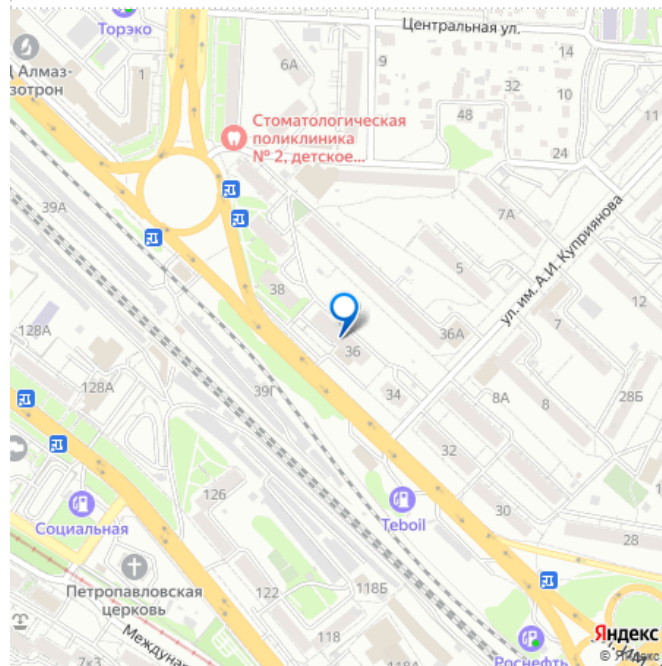
Описание

От собственника, без комиссии для покупателя! Торгово-офисное помещение 285 м2; расположено на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; мощность электричества 40 кВт; высота потолков 3 м; пол — плитка; потолки — Армстронг; стены — «короед»; сан. узел у каждого арендатора; отдельный вход; запасной выход; доступ 24/7; парковка около помещения; 1-я линия, высокий автомобильный трафик. Часть помещения занимает долгосрочный арендатор: жигулёвское пиво «На дне» (занимают 150 м2, заштриховано на плане). Екатерина Д.

<https://saratov.move.ru/objects/9279615806>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

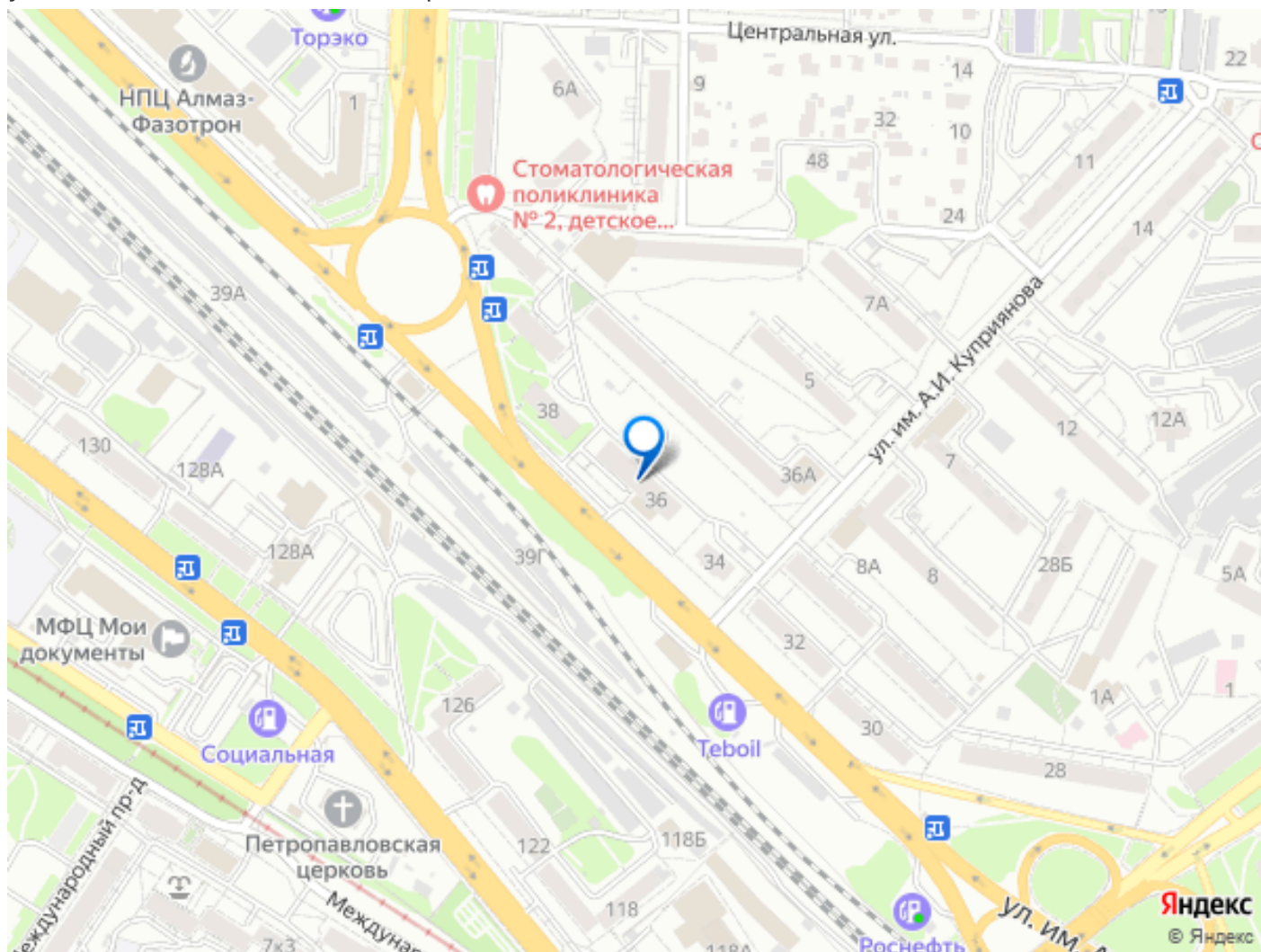
для заметок



Помощь с оформлением ипотеки

Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!



Move.ru - вся недвижимость России