

Создано: 05.11.2025 в 10:15

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286349921>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Балашов, улица
Карла Маркса, 22**

4 500 000 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 22

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.9 м²



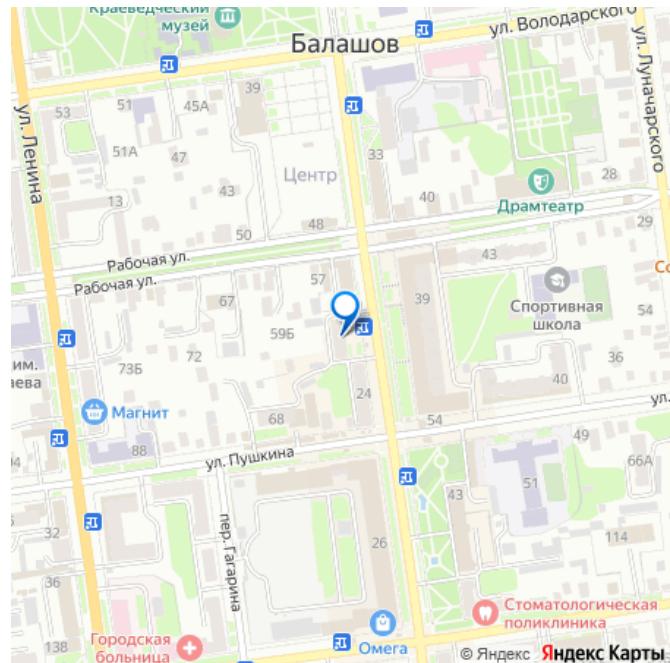
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговое помещение общей площадью 28,9 м. кв. ПРОДАЖА ! Ранее размещался ПВЗ ОЗОН, МФО « Быстроденьги » . * Павильон расположен непосредственно НА ОСТАНОВКЕ общественного транспорта . ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ. З/У В АРЕНДЕ НА 49 ЛЕТ.

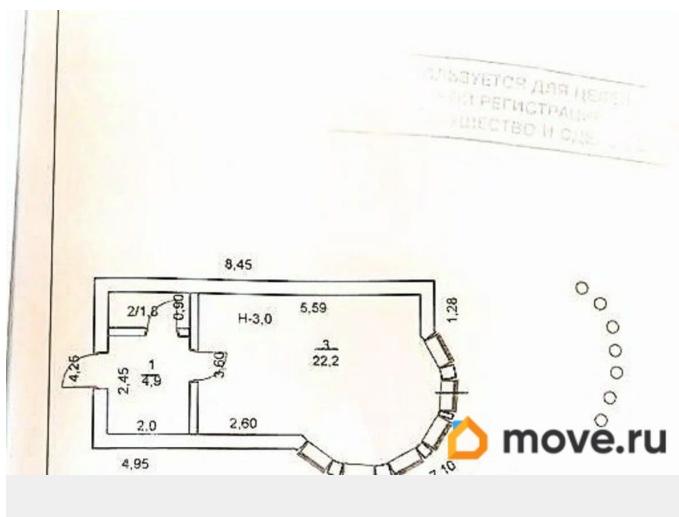
Район обильно заселен, жилые массивы обеспечивают бесперебойный пешеходный трафик. Рядом расположены сетевые магазины и рынки. * Фасадная группа с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. * Торговый зал + подсобное помещение. * Пол- плитка. Имеется ступенька. * Стены- обои под покраску. * Потолок- Армстронг, высота 2,5 м.

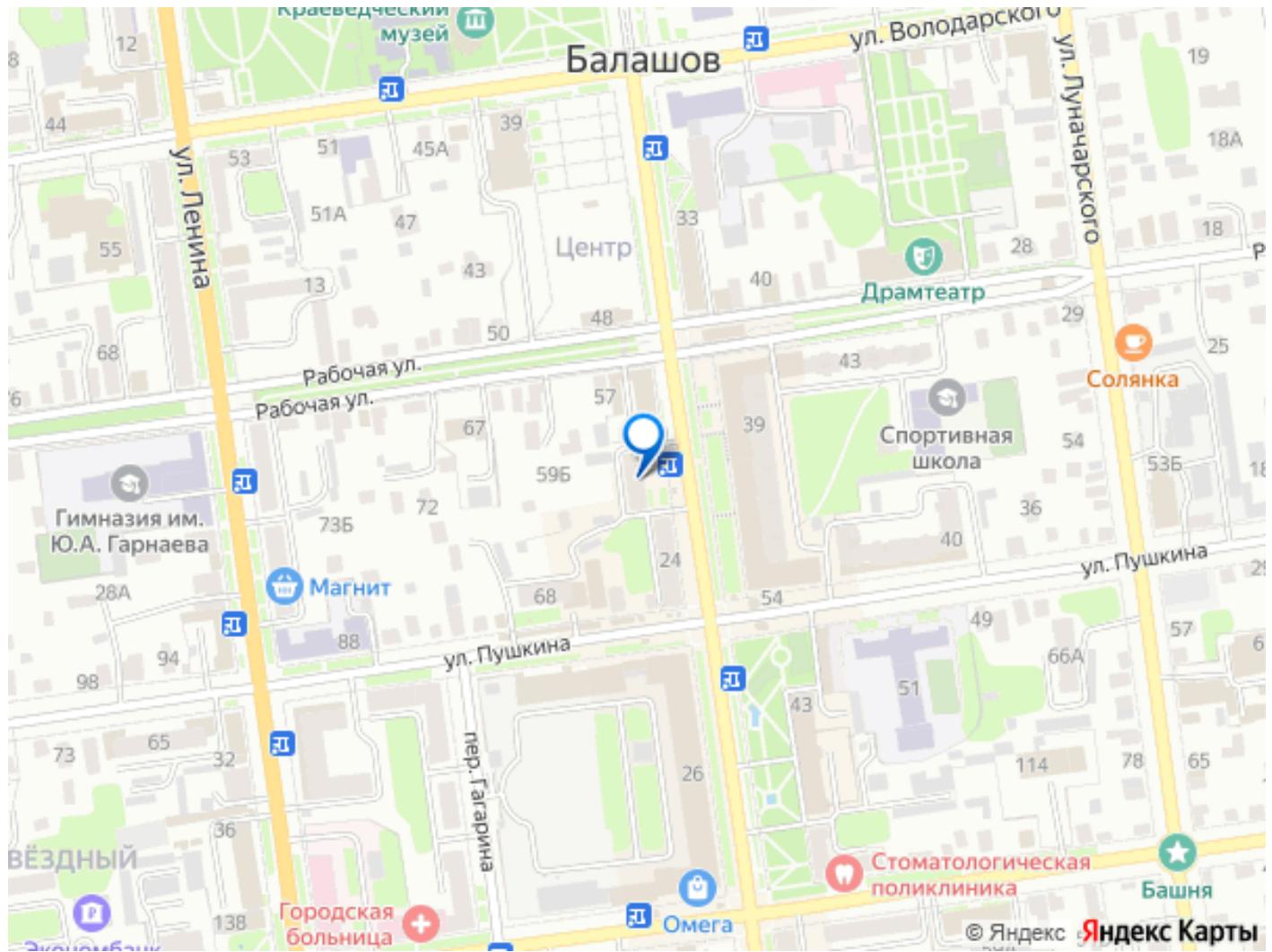
* Освещение - энергосберегающие карты. *

Отопление - электрическое. * Входная группа

с « Тепловой завесой» * КОНДИЦИОНЕР. * С/У.

* Смонтирована охранная и пожарная
сигнализация. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД ПВЗ,
ЦВЕТОЧНЫЙ БИЗНЕС, ШАУРМУ, ОВОЩИ,
ОБЩЕПИТ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ ПИЩИ. Все
вопросы Вы можете задать по телефону. Без
комиссии. Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России