

Создано: 05.11.2025 в 10:15

Обновлено: 05.02.2026 в 11:00

<https://saratov.move.ru/objects/9286349921>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Балашов, улица  
Карла Маркса, 22**

**4 500 000 ₽**

Саратовская область, Балашов, улица Карла Маркса, 22

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>



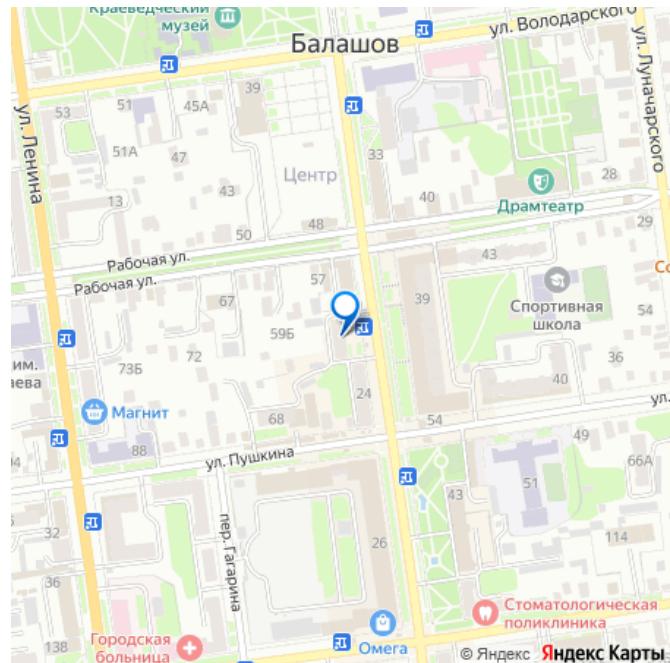
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Торговое помещение общей площадью 28,9 м. кв. ПРОДАЖА ! Ранее размещался ПВЗ ОЗОН, МФО « Быстроденьги » . \* Павильон расположен непосредственно НА ОСТАНОВКЕ общественного транспорта . ЗДАНИЕ В СОБСТВЕННОСТИ. З/У В АРЕНДЕ НА 49 ЛЕТ.

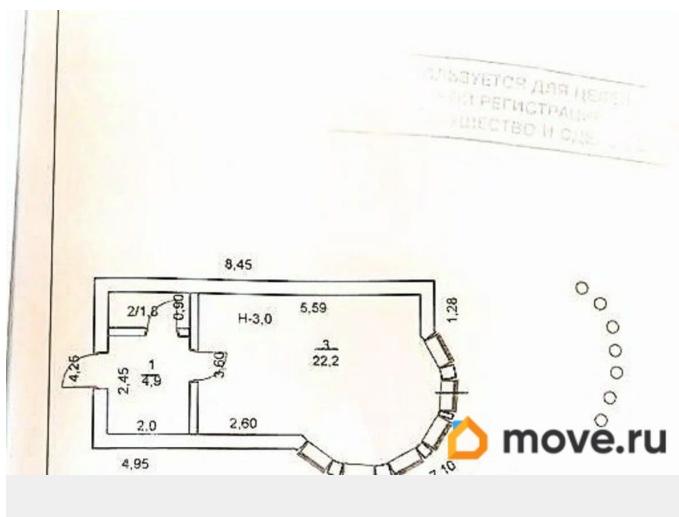
Район обильно заселен, жилые массивы обеспечивают бесперебойный пешеходный трафик. Рядом расположены сетевые магазины и рынки. \* Фасадная группа с ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ. \* Торговый зал + подсобное помещение. \* Пол- плитка. Имеется ступенька. \* Стены- обои под покраску. \* Потолок- Армстронг, высота 2,5 м.

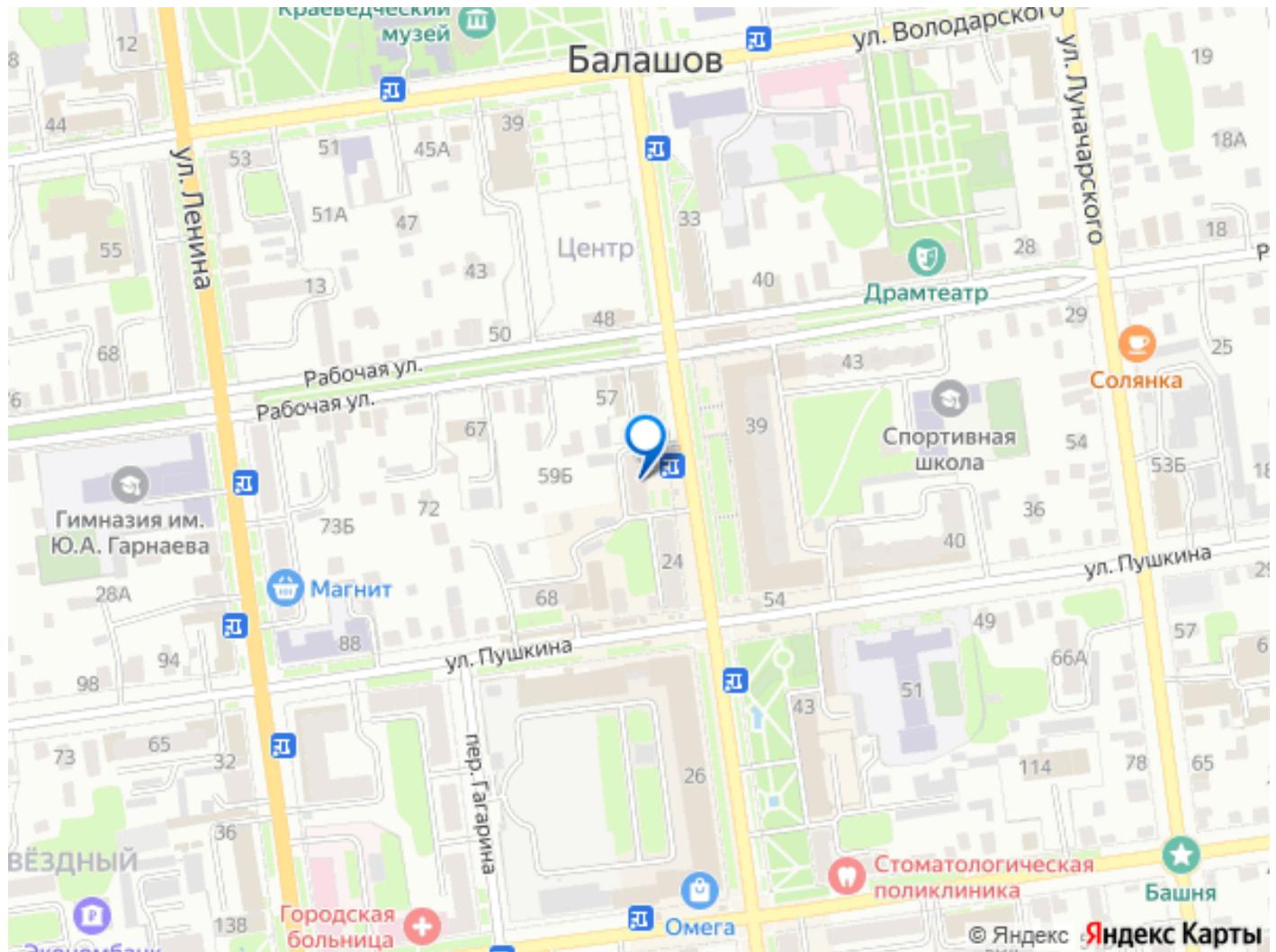
\* Освещение - энергосберегающие карты. \*

Отопление - электрическое. \* Входная группа

с « Тепловой завесой» \* КОНДИЦИОНЕР. \* С/У.

\* Смонтирована охранная и пожарная  
сигнализация. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД ПВЗ,  
ЦВЕТОЧНЫЙ БИЗНЕС, ШАУРМУ, ОВОЩИ,  
ОБЩЕПИТ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ ПИЩИ. Все  
вопросы Вы можете задать по телефону. Без  
комиссии. Звоните !





Move.ru - вся недвижимость России