

Создано: 28.02.2025 в 14:52

Обновлено: 27.01.2026 в 12:19

<https://saratov.move.ru/objects/9273744881>

Ольга Юрова, ЛюдиPRO

79172005770

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й
Тульский, 10**

31 600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

303 м²

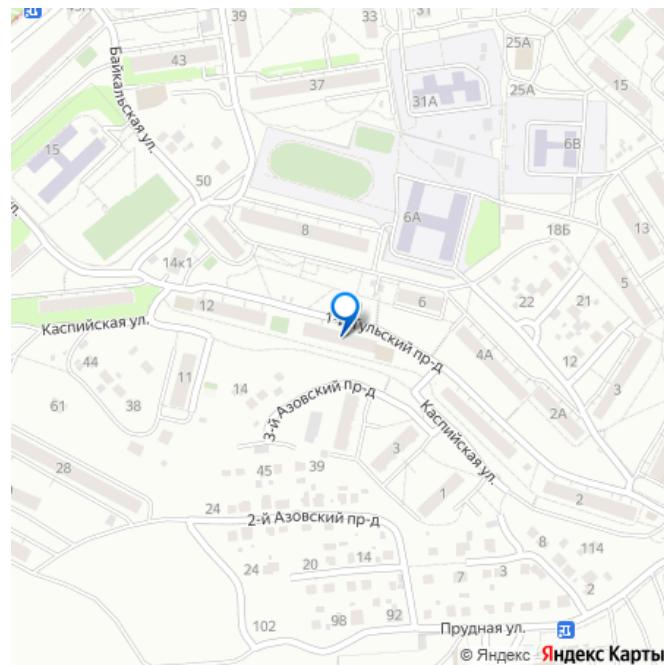
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

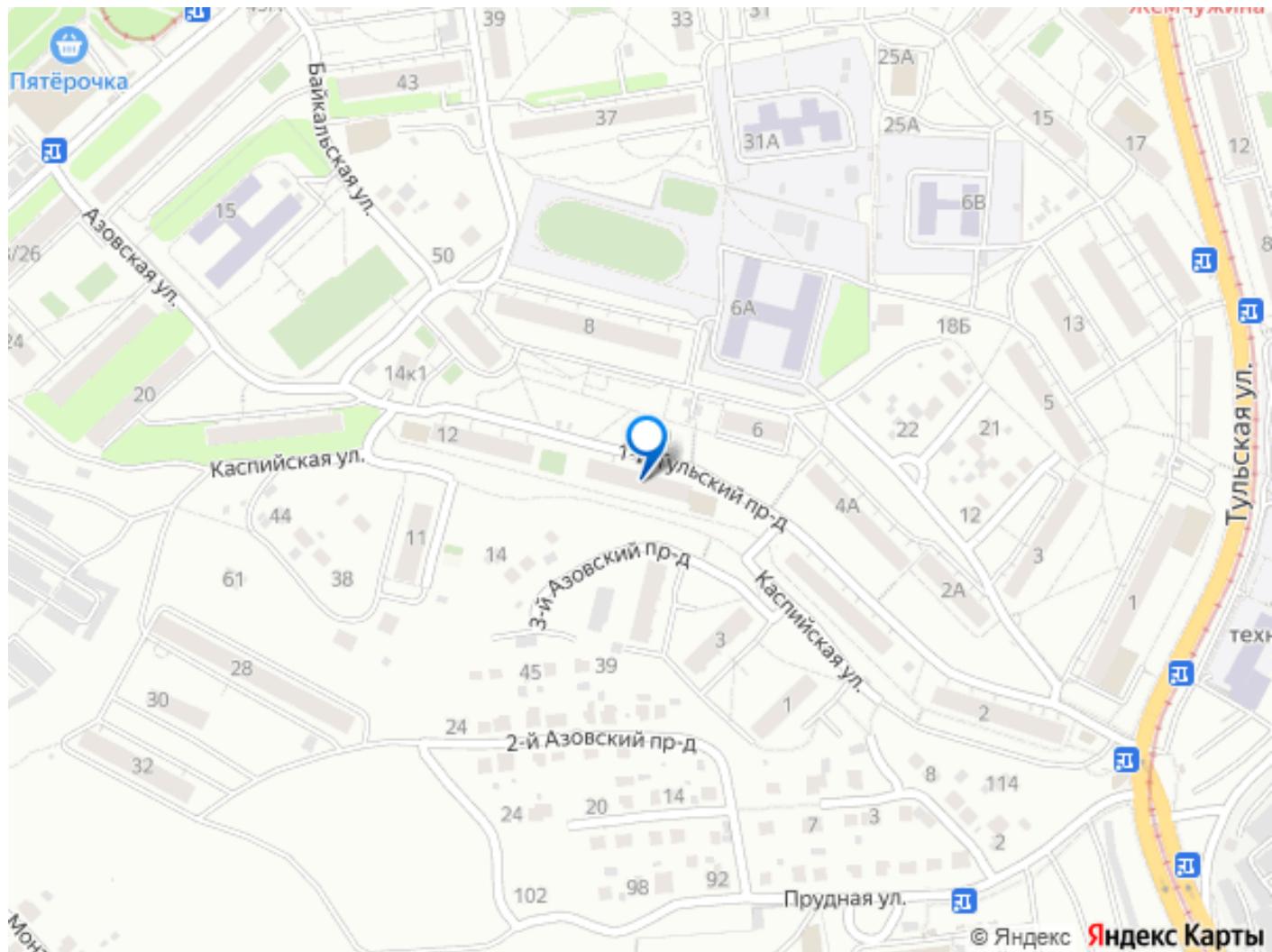


Описание

Продажа с сетевыми арендаторами в Комсомольском! Расположение: Тульский проезд. Описание: -В помещении давно и надолго находятся 2 крупных сетевых арендатора: «Магнит «Моя цена» и «Пивной стандарт». - Площадь 303 м2. -Планировка: 2 основных зала, подсобные помещения, 2 с/у. - Стандартная отделка. -Центральное отопление, свет, вода. -Эл. мощность 50 квт. - Высота потолков 3,2 м. -Помещение располагается в пристройке к пятиэтажному жилому дому. -Помещение расположено

вдоль дороги. Хороший автомобильный трафик. Есть большая бесплатная парковка - Территория вокруг занята жилыми домами. Хороший пешеходный трафик. -Выгодное инвестирование денежных средств!
Стоимость 31,6 млн руб. Без комиссии для покупателя. Арт. 96566832 Арт. 110307862





Move.ru - вся недвижимость России