

Создано: 21.03.2025 в 12:05

Обновлено: 21.12.2025 в 07:59

**Саратовская область, Саратов, проезд 1-й  
Тульский, 10**

**31 000 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 1-й Тульский, 10

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проезд Тульский 1-й](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

315 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Есть  
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной  
вход - Доступ 24/7 - Свой санузел -

Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой  
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной  
выход - Без лифта - С окнами -

Видеонаблюдение Дополнительная

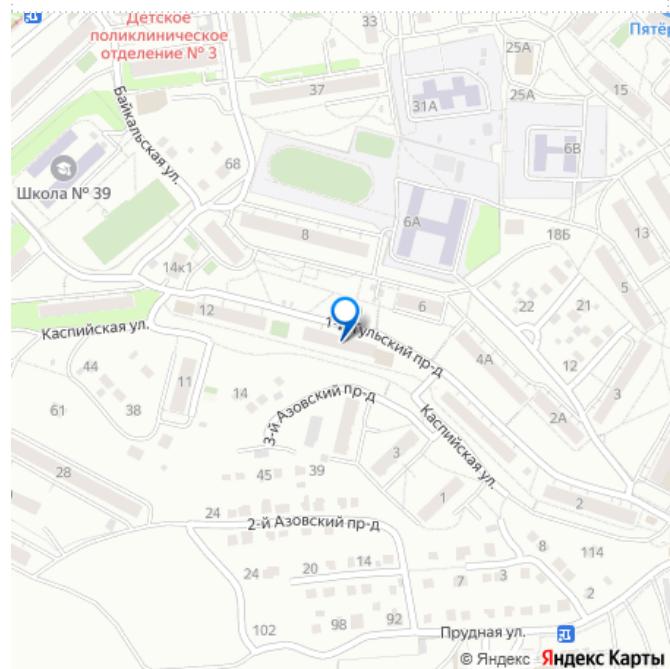
<https://saratov.move.ru/objects/9275265978>

**Агентство Регионального Развития,**

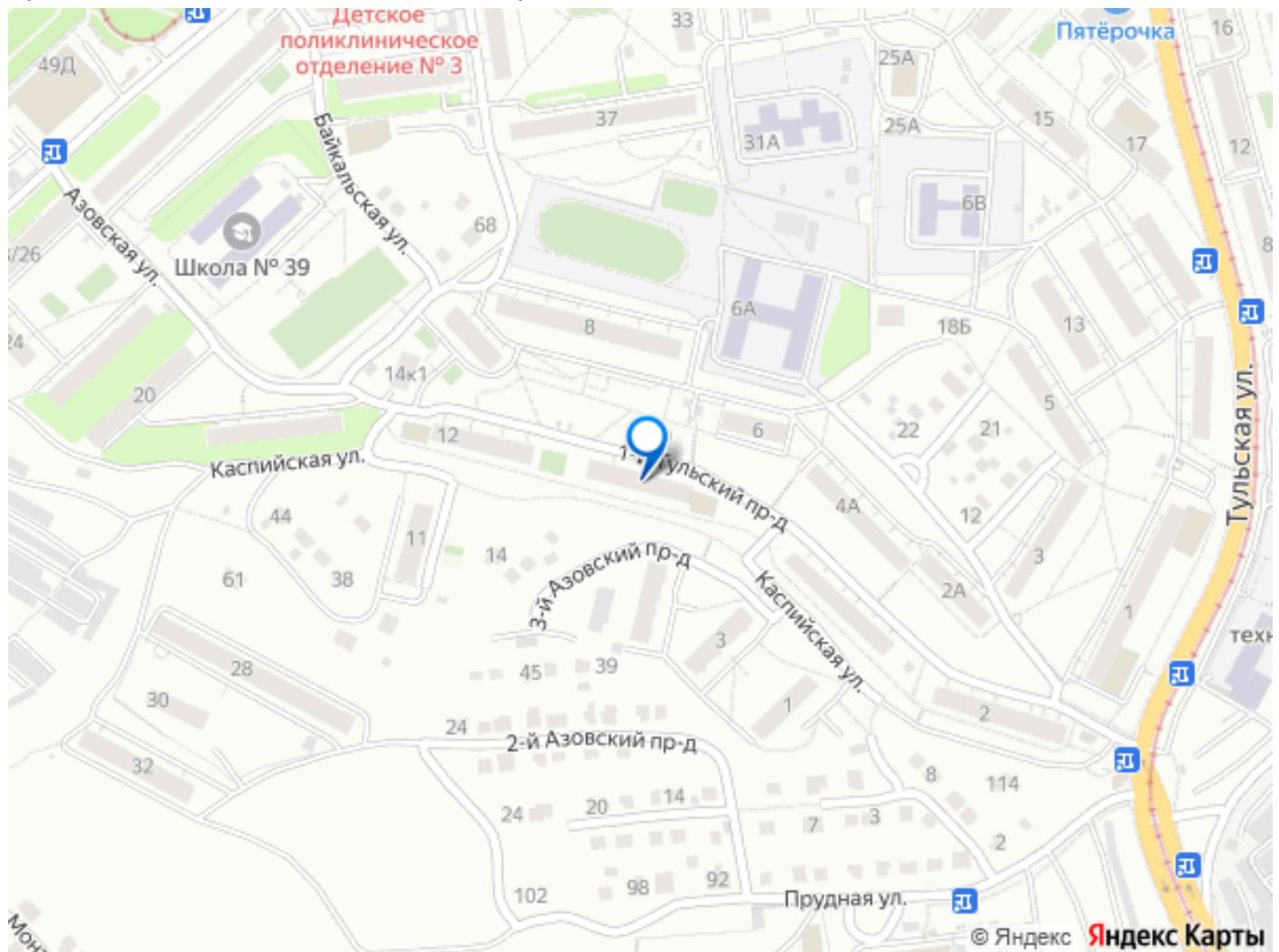
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



информация: Встроенно-пристроенное  
торговое помещение 315 м<sup>2</sup>; Помещение с  
сетевыми арендаторами: «Магнит»«Моя  
цена»» и «Пивной стандарт»; Хороший  
пешеходный и автомобильный трафик По  
всем вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России