

Екатерина Мамедова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов, улица 5-я
Дачная, 333А**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 5-я Дачная, 333А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

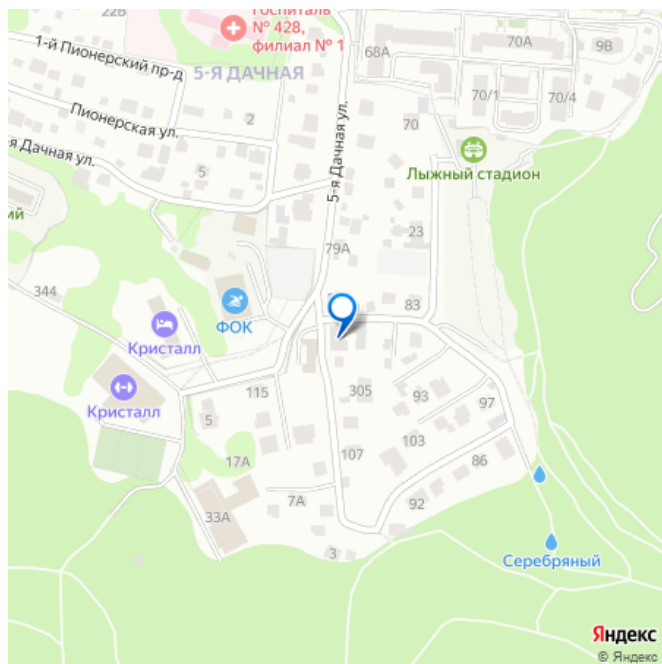
Описание

Арт. 113435121 Предлагаем к приобретению объект в районе 5 Дачной, наверху. Рядом с лыжной базой, бассейном, гостиницей.

Расположение: ул. 5 Дачная, д. 333 а

Описание: общая площадь земельного участка - 790 кв.м. Назначение: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. площадь здания - 333,8 кв.м. здание в 2 этажах. Планировка: 1 этаж - преимущественно открытая, 2 этаж - кабинетная система водоотведение и водоснабжение центральные автономное отопление электрическая мощность - 8 кВт

для заметок



Своя территория, огороженная забором. 2
ворот с возможностью проезда вокруг
здания. Объект расположен на перекрёстке,
что обеспечивает хороший обзор и, при
необходимости, рекламные возможности.
Назначение: отлично под общепит, гостевой
дом, т.к. в данной локации расположено
большое количество спортивных сооружений,
пользующихся большим спросом у
отдыхающих. Зимой трафик увеличивается за
счет посетителей лыжной базы. Стоимость:
14 500 т.р. Без комиссии для покупателя



