

Создано: 12.08.2025 в 16:50

Обновлено: 09.02.2026 в 16:08

<https://saratov.move.ru/objects/9287475853>

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица 5-я
Дачная, 333А**

14 500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 5-я Дачная, 333А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

333.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

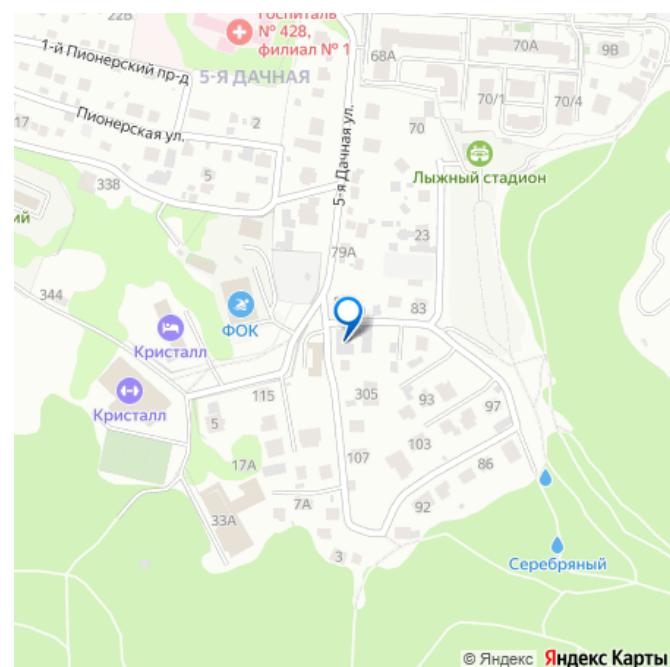
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:8999. Предлагаем к приобретению объект в районе 5 Дачной, наверху. Рядом с лыжной базой, бассейном, гостиницей. Расположение: ул. 5 Дачная, д. 333 а. Описание: общая площадь земельного участка - 790 кв.м. Назначение: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Площадь здания - 333,8 кв.м. здание в 2 этажах. Планировка: 1 этаж - преимущественно открытая, 2 этаж - кабинетная система водоотведение и водоснабжение центральные автономное отопление и электрическая мощность - 8 кВт. Своя территория, огороженная забором. 2



ворот с возможностью проезда вокруг здания. Объект расположен на перекрёстке, что обеспечивает хороший обзор и, при необходимости, рекламные возможности. Назначение: отлично под общепит, гостевой дом, т.к. в данной локации расположено большое количество спортивных сооружений, пользующихся большим спросом у отдыхающих. Зимой трафик увеличивается за счет посетителей лыжной базы. Стоимость: 14 500 т.р. Без комиссии для покупателя

